



# ÉDITORIAL



Construire des lieux de vie qui font sens est au centre de nos exigences depuis plus de 25 ans. Notre sélection sans concession des meilleurs emplacements pour implanter nos résidences, et notre passion pour l'art de bâtir dans le respect des exigences environnementales les plus ambitieuses, expriment ainsi notre vision de l'habitat contemporain. Toutes les références de notre collection Altitude en sont une illustration.

Les résidences et les chalets de montagne que nous signons sont imprégnés de l'histoire des lieux, de leur environnement immédiat, mais aussi des ambitions de leur station en matière de développement touristique, économique et écologique. Que nous oeuvrions sur des terrains vierges ou sur des bâtiments existants, notre

aspiration est la même : offrir aux nouveaux acquéreurs des logements à l'architecture inspirée et aux prestations irréprochables.

Le projet OMEGA au coeur de la station mythique de Courchevel allie raffinement des matériaux précieux et authenticité des chalets typés de montagne. Ce projet individuel aux volumes généreux offre la perspective de séjours à la montagne aux quatre saisons tel qu'on les rêve.

Une expérience exclusive réservée à quelques privilégiés. Un investissement patrimonial de prestige qui donne un sens bien aiguisé à la signature PRIAMS : « Le bien, immobilier », poussé ici à son paroxysme.

# COURCHEVEL,

JOYAU DES ALPES, ET PORTE  
D'ENTRÉE AU PLUS GRAND  
DOMAINE SKIABLE AU MONDE :  
LES 3 VALLÉES.

Laissez-vous emporter par l'essence de Courchevel 1550. Plus qu'un lieu, c'est un écrin d'histoire et d'authenticité, où le temps semble suspendu. Ici, les chalets se parent de patines uniques, et la nature dévoile sa beauté intemporelle entre cimes enneigées et forêts préservées. Berceau de la station, ce village chaleureux et vivant incarne un art de vivre alpin façonné par les générations. Dès 1945, il accueillait déjà les passionnés de sports d'hiver, posant les premières pierres de la légende de Courchevel.

# UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ SKIS AUX PIEDS



Le Chalet OMEGA bénéficie d'un emplacement idéal, à deux pas du village de Courchevel 1550 et au pied du Téléphérique des Grangettes menant aux pistes de 1850, dans le légendaire domaine des 3 Vallées.

Entre sérénité et proximité, la station offre bien plus que du ski : l'Aquamotion et ses 15 000 m<sup>2</sup> d'activités aquatiques, des pistes de luge mémorables et des événements qui rythment les quatre saisons. Un lieu où chaque instant devient exceptionnel.



# MOT DE L'ARCHITECTE



Courchevel Village est la station familiale de Courchevel. Ici, tout est à portée de main, tout est centralisé pour un confort optimal dans une ambiance intimiste. Le quartier des Grandes Combes, qui sert d'écrin au chalet Oméga, a amorcé une renaissance depuis une dizaine d'années avec la construction de nouveaux chalets et résidences, de qualité, qui allient authenticité et modernité.

Le chalet Oméga, s'insère parfaitement dans cet environnement. Il allie des volumes simples et une architecture traditionnelle avec des matériaux typiques de la région, tels que la pierre pour les soubassements, la lauze pour la toiture ou encore les bardages bois. Une touche de modernité est également apportée avec des grandes baies vitrées et des gardes corps en verre pour privilégier la belle vue sur le domaine de Courchevel 1850.

Le chalet Oméga est en parfaite adéquation avec la vie de famille.

Son emplacement est un atout majeur ; à quelques minutes à pied du centre du village, il est également à quelques mètres de la piste de ski. Une fois, sorti du skiroom, il ne reste qu'à chausser les skis pour affronter la première descente.

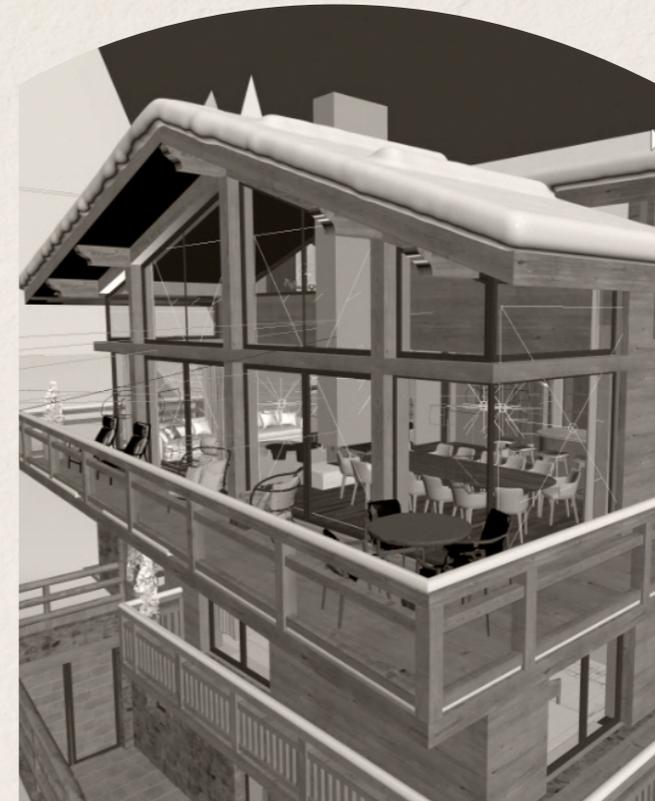
Enfin, avec ses 6 chambres et son grand espace piscine bien-être, le chalet saura ravir le plus grand nombre après une journée au grand air.

*Jeanne Valérie THURA,  
THURA Architecture*

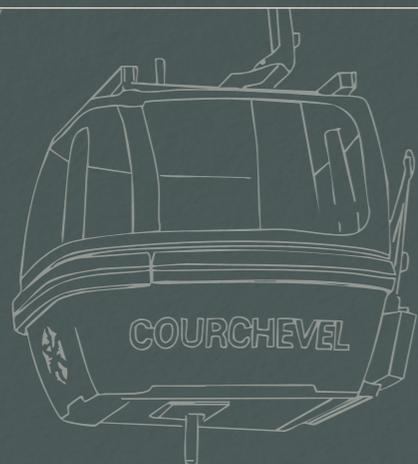




## UN BIJOU ARCHITECTURAL



Avec ses 400 m<sup>2</sup> de surface habitable, ses espaces à vivre baignés de lumière grâce à de vastes baies vitrées, et ses finitions d'exception mêlant bois vieilli, pierre naturelle et domotique de pointe, ce chalet incarne le luxe alpin dans toute sa splendeur.



# FOCUS SKI IN

Déchaussez vos skis à la porte.  
Vivez l'expérience unique de rentrer  
skis aux pieds dans votre chalet !



# UN JOYAU SUBLIMÉ PAR DES VOLUMES INTÉRIEURS À COUPER LE SOUFFLE



Chaque détail du chalet reflète un équilibre subtil entre authenticité et modernité, créant un cadre chaleureux et raffiné. La pièce de vie, lumineuse et conviviale, s'articule autour d'une cheminée centrale majestueuse, prolongée par de grandes ouvertures donnant sur la terrasse et le grand paysage. Les suites parentales, généreusement dimensionnées, offrent salle de bain privative et dressing pour un confort absolu.



# DES ÉCRINS DE NUIT À L'INSPIRATION MONTAGNARDE AUTHENTIQUE



Le chalet OMEGA offre six chambres spacieuses, réparties sur plusieurs niveaux, alliant confort et raffinement. Aménagées avec des matériaux nobles comme le bois et la pierre, elles bénéficient toutes d'une ambiance chaleureuse et intimiste. Pensées pour offrir un cocon de sérénité après une journée en montagne, elles s'ouvrent sur des vues imprenables sur les sommets environnants, invitant au repos et à la contemplation.



# UN LIEU UNIQUE OÙ L'ART DE VIVRE RENCONTRE LA QUIÉTUDE ALPINE



Un havre de sérénité au cœur de Courchevel. Évadez-vous dans notre espace bien-être, une véritable échappée dédiée à la détente et à la régénération. Niché dans un cadre enchanteur, notre spa allie design raffiné et atmosphère apaisante, invitant à un voyage hors du temps.

Découvrez une piscine somptueuse où l'eau cristalline reflète la magie des montagnes environnantes. Laissez-vous envelopper par la chaleur réconfortante de notre jacuzzi et le hammam, véritable sanctuaire de relaxation. Chaque détail a été pensé pour vous offrir un moment d'exception, où le bien-être se mêle à l'élégance.

L'espace bien-être invite à la détente avec sa piscine intérieure, son sauna et son hammam, véritable sanctuaire après une journée sur les pistes.





# PRIAMS ALTITUDE



La Collection Altitude de PRIAMS incarne une vision contemporaine de l'immobilier en montagne, alliant tradition et modernité. Depuis 2017, cette collection propose des résidences neuves et des chalets de grand standing dans les stations alpines les plus prestigieuses, telles que Megève, L'Alpe d'Huez, Courchevel, Val d'Isère... Chaque projet se distingue par une architecture respectueuse de l'environnement et de l'esprit local, offrant des prestations haut de gamme et des services personnalisés pour une expérience unique en altitude.

Cimalpes est un acteur incontournable de l'immobilier alpin, spécialisé dans la vente et la location de biens haut de gamme dans les stations les plus prestigieuses des Alpes françaises. Fondée à Courchevel en 2003, l'agence s'appuie sur une expertise locale et une connaissance approfondie du marché pour offrir des services personnalisés à une clientèle exigeante. Avec un portefeuille exclusif de chalets et appartements de luxe, Cimalpes allie professionnalisme, discrétion et excellence pour sublimer l'expérience de vie en montagne.

*Il était naturel que PRIAMS et Cimalpes, deux références dans l'univers de l'immobilier alpin d'exception, unissent leurs forces pour donner vie à ce chalet unique, alliant prestige, expertise et art de vivre en montagne.*

UN ÉCRIN  
D'EXCEPTION  
AU CŒUR DES 3  
VALLÉES, OÙ LE  
LUXE RENCONTRE  
LA NATURE ALPINE.





Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

[www.priams.fr](http://www.priams.fr)

---

#### SIÈGE

46, avenue Gambetta - 74 000 Annecy.  
RCS Annecy B 488 462 730 - SAS au capital de 10 000 000€.

#### ARCHITECTURE

THURA ARCHITECTURE

#### CRÉATION

LE NEC STUDIO

#### VISUELS

MIRAGE Visualisation

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Edition juillet 2024. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.

