



NATURÉO

ÉDITORIAL



Se sentir bien chez soi est plus que jamais une nécessité. Chez PRIAMS, nous pensons que l'avenir de l'aménagement immobilier doit être toujours plus éthique, plus respectueux de l'humain et de l'environnement.

Depuis 25 ans, PRIAMS n'a de cesse d'affirmer sa vision vertueuse du métier de promoteur immobilier. Groupe engagé, nous intégrons dans tous nos projets des réflexions approfondies sur la mobilité, la biodiversité, l'énergie, l'eau, la gestion des déchets, etc.

À Rumilly, NATUREO incarne une nouvelle ère résidentielle en proposant des appartements accessibles et de qualité au coeur d'un cadre naturel exceptionnel. De la résidence, offrant des logements allant du 2 au 4 pièces, se dégage un équilibre parfait entre modernité et respect de l'environnement. NATUREO est une opportunité unique de vivre dans des logements performants et abordables, tout en profitant de la tranquillité et de la beauté des paysages environnants. Ce projet innovant promet à ses futurs habitants un lieu de vie paisible et accueillant, en harmonie avec la nature.

Alors que l'avenir des générations futures se décide aujourd'hui, PRIAMS reste fidèle à ses valeurs, inscrites dans sa signature de marque : « Le bien, immobilier ».

ANTOINE MACHADO

Président



RUMILLY

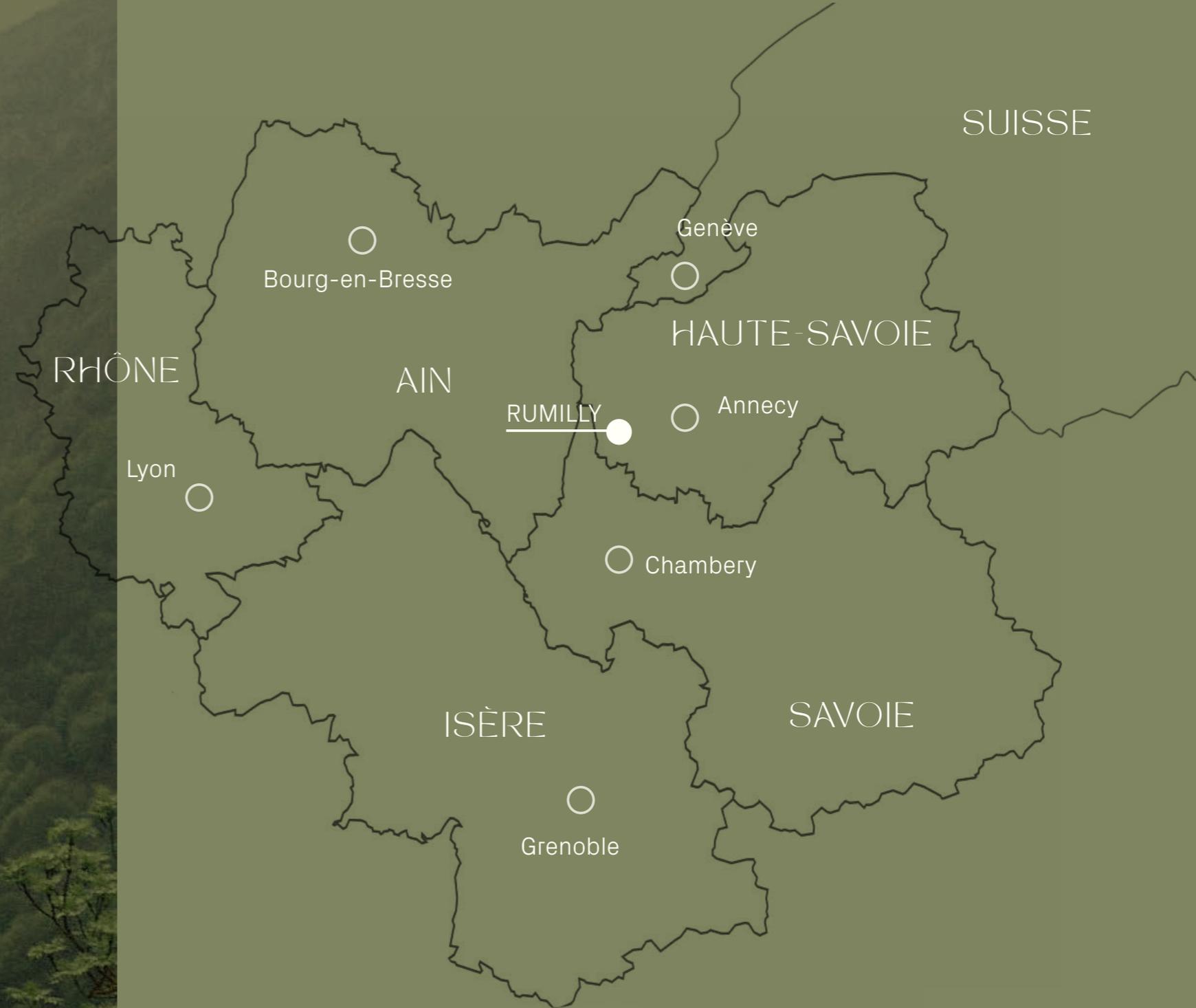


LA PÉPITE DE L'ALBANAIS, IDÉALE POUR VIVRE OU INVESTIR

À ÉQUIDISTANCE ENTRE ANNECY ET AIX-LES-BAINS, ENTRE LAC LÉMAN ET LAC DU BOURGET, RUMILLY OCCUPE UNE POSITION STRATÉGIQUE AU CŒUR D'UN TRIANGLE RELIANT LYON, GENÈVE ET CHAMBÉRY. PORTÉE PAR CETTE SITUATION ENVIABLE, ELLE RÉUSSIT À CONJUGUER HARMONIEUSEMENT ÉNERGIE CITADINE ET TRANQUILLITÉ RÉSIDENIELLE, VITALITÉ INDUSTRIELLE ET CADRE NATUREL EXCEPTIONNEL.

Capitale de l'Albanais, ancien grenier à blé des Pays de Savoie, Rumilly dévoile un décor bucolique à souhait, irrigué par le Chéran et le Fier. Champs, vergers et collines boisées y distillent çà et là les réminiscences d'une riche histoire : châteaux médiévaux, vieux ponts, anciens moulins et séchoirs à tabac.

Également porte d'entrée du parc naturel régional des Bauges, la commune invite les Rumilliens à s'adonner aux joies des loisirs outdoor : randonnée, ski, canyoning, VTT, parapente, auxquelles s'ajoutent les plaisirs nautiques des lacs à proximité. Sur terre, dans les airs ou dans l'eau, été comme hiver, la nature est ici, pour tous, source d'enchantement.





L'EMPLACEMENT : UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE NATURE ET VIE URBAINE



Découvrez une adresse où le confort moderne rencontre la sérénité de la nature. Nichée dans un écrin de verdure, à seulement 3 km du centre-ville, notre résidence offre un cadre de vie exceptionnel, où chaque jour se vit au rythme du calme environnant, sans renoncer aux avantages de la ville.

Profitez d'une situation privilégiée qui vous permet de respirer l'air pur, entouré d'espaces naturels, tout en restant à proximité immédiate des commerces, écoles et services du centre-ville. Ici, vous vivez au cœur d'un environnement ressourçant, idéal pour des promenades en famille, des moments de détente ou des activités en plein air, tout en conservant une accessibilité optimale.

Parce que nous croyons qu'il est possible d'allier harmonie et praticité, NATUREO vous invite à savourer le meilleur des deux mondes : la nature comme horizon, la ville à portée de main.

Faites de cet emplacement unique le point de départ de votre nouvel art de vivre.



TANT DE LIEUX D'INTÉRÊT RAPIDEMENT ACCESSIBLES

LA RÉSIDENCE NATUREO EST SITUÉE À
3KM DU CENTRE-VILLE

- COMMERCES, SUPERMARCHÉ ET MARCHÉ
- CINÉMA
- GYMNASÉ ET PLATEAU SPORTIF
- STRUCTURES ÉDUCATIVES DE LA CRÈCHE AU LYCÉE
- PISCINE
- SALLE DE SPECTACLES ET MÉDIATHÈQUE
- STADE
- BOULODROME
- BOIS DE LA SALLE (FORÊT COMMUNALE)
- CENTRE ÉQUESTRE
- CENTRE HOSPITALIER
- BASE DE LOISIRS DU PLAN D'EAU
- VIARHÔNA ET BORDS DU RHÔNE



UNE ADRESSE QUI TIENT TOUTES SES PROMESSES



LA PROXIMITÉ DE TOUT CE QUI VOUS EST ESSENTIEL

Au premier rang des avantages de votre nouvelle adresse figurent les nombreuses commodités citadines à portée de main. Dans l'hypercentre à quelques minutes à pied, deux marchés hebdomadaires vous régaleront de produits frais. À cette occasion, vous succomberez sans doute au plaisir d'une pause-café et de quelques achats dans les petits commerces animant les rues

NATUREO S'INSTALLE NON LOIN DU CHÉRAN, UN SECTEUR RÉSIDENTIEL QUI PRÉSERVE VOTRE TRANQUILLITÉ.











MOT DE L'ARCHITECTE



A la lisière de la Néphaz et dans un environnement calme et verdoyant, vient s'intégrer, dans un lieu privilégié, NATUREO.

Le projet prend essence dans son lien avec la ripisylve, en développant les espaces paysagers marqueurs du site au coeur des espaces communs et privés. Les bâtiments s'orientent vers la vue et le Grand Paysage tout en créant un coeur d'îlot végétal et apaisé invitant à la déambulation.

Une promenade piétonne, aménagée au milieu de la végétation, ponctuée d'espaces de rencontre et de contemplation, offre des respirations et propose un lien et une continuité avec le cheminement le long de la Néphaz.

Les volumes simples et sobres aux lignes assurées s'inscrivent dans une réinterprétation architecturale des codes traditionnels. Ils offrent de larges espaces extérieurs aux logements en se projetant vers le paysage et la végétation.

CHAMBRE & VIBERT

Architecte - Chambéry



LE CONFORT PÉRENNE D'UNE RÉSIDENCE CERTIFIÉE NF HABITAT



Naturéo propose des appartements qualitatifs du 2 au 4 pièces avec un espace extérieur, parmi lesquels des 3 et 4 pièces qui séduiront les amateurs d'appartements atypiques, comme les familles. Leur certification NF Habitat, conjuguée aux critères d'exigence de la RE2020, vous donnent l'assurance d'acquérir un bien immobilier de qualité, allant de pair avec un confort et un bien-être durables pour vous et les vôtres.

Tous les logements bénéficient de généreuses baies permettant à la lumière d'entrer à flots. Certains appartements jouissent en supplément des avantages d'une double orientation :

- favorisant la clarté en toute saison et les apports solaires en intérieur, ainsi que des ambiances lumineuses variées au gré des heures du jour ;
- décuplant la sensation d'espace grâce aux vues différentes offertes sur les environs ;
- facilitant la ventilation naturelle pour disposer d'un air renouvelé, pur et sain ;
- garantissant un confort thermique été/hiver optimal.



Sans oublier le privilège depuis les intérieurs, comme depuis les extérieurs privatifs, de pouvoir contempler de splendides perspectives sur les monts environnants, dont le massif du Clergeon qui se donne à voir à l'ouest de la résidence.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

Le book de prestations PRIAMS, que nous vous mettons à disposition pour personnaliser votre intérieur, reflète l'actualité des tendances. Nous avons sélectionné chaque matière, chaque matériau, chaque équipement. Ils émanent des collections de sociétés nationales et internationales réputées dans leur domaine d'activité : fabricants de parquets, de carrelages, etc. Source d'inspiration, ce carnet d'ambiances vous aidera à concevoir, à nos côtés, plus qu'un intérieur à votre image : une valeur refuge, tant familiale que patrimoniale.





ACCÈS



EN VOITURE

- Accès depuis l'A41, sortie n° 15
« Rumilly – Alby-sur-Chéran »
- Accès à l'A41 à 10 km

EN TRANSPORTS EN COMMUN :

1. BUS

- Arrêt à proximité « Eau Vive » — ligne 3 - 10 min de la gare de RUMILLY

2. TRAIN

- Gare TER de Rumilly à 2,4 km desservant les gares d'Annecy en 16 min, d'Aix-les-Bains – Le-Revard en 22 min, de Lyon-Part Dieu en 1h36
- Gare d'Annecy à 18,3 km

3. AVION

- Aéroport d'aviation d'affaires d'Annecy-Mont-Blanc à 21 km
- Aéroport de Genève à 60 km via l'A41

Distances à temps indicatif



Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

SIÈGE

46, avenue Gambetta - 74 000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 - SAS au capital de 10 000 000€.

ARCHITECTURE

CHAMBRE & VIBERT - Chambéry

PERSPECTIVE

PRIAMS

PERSPECTIVE

LE NEC STUDIO

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement :
n'imprimez cette brochure que c'est indispensable. Privilégiez
la projection sur écran.

Edition janvier 2025. Document non contractuel. Illustrations à
caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à
tout moment des modification sur les prestations présentées.

