Le mas

D'ORGON



L'élégance intemporelle
nichée au coeur de la Provence

PRIAMS

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

passion et conviction

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au cœur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque – Le Bien, Immobilier – affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Eygalières s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

Antoine MACHADO, Président



BIENVENUE
chez vous

Découvrez l'authenticité et le raffinement d'un mas d'exception. Il incarne le savoir-faire ancestral et l'art de vivre unique qui se perpétuent depuis des siècles en Provence.

Il a été conçu avec un soin infini apporté à son architecture extérieure et intérieure ainsi qu'au choix de matériaux et de prestations « haute couture ». Partez à la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui concentre tous les parfums et l'imaginaire des Alpilles. Et savourez le privilège de vivre à Eygalières, un des joyaux mythiques du sud de la France, niché dans un paysage millénaire.

L'ART MAGISTRAL DE VIVRE

vivre en Provence

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES DÉVOILE, AU FIL DE PETITES ROUTES ESCARPÉES, DES PAYSAGES SUBLIMES, IMPRÉGNÉS DE TRADITIONS PASTORALES ET AGRICOLES. MASSIF EMBLÉMATIQUE AVEC SES CRÊTES DE CALCAIRE AUX FORMES ORIGINALES, LA CHAÎNE DES ALPILLES LIVRE DES PANORAMAS D'UN RARE ESTHÉTISME.

À la garrigue à flanc de collines succèdent des champs d'oliviers à perte de vue, ainsi que des étendues de lavande, bercées par le chant des cigales mélomanes et ponctuées de bastides entourées de cyprès. Les vergers y sont généreux, les couleurs radieuses, la lumière chatoyante.

Au pied des Alpilles… l'icône de la Provence, Eygalières. Un de ces villages provençaux plein de charme qui ont su conserver leur authenticité. S'étirant sur tous les versants d'une colline rocheuse, le village converge vers le sommet où se dressent une statue de la Vierge et un joli beffroi datant de 1672. En redescendant, sous le charme irrésistible d'Eygalières, on déambule à travers les rues aux portes sculptées, longeant les oratoires, les lavoirs, les fontaines, les petits cafés et les maisons coquettes qui font le bonheur quotidien des habitants.

Entouré de paysages qui évoquent la Toscane, le village fait face à de vastes champs d'oliviers, des vallons verdoyants et des vignes séculaires. Çà et là, en scrutant ce décor de carte postale, on devine, de magnifiques propriétés et de superbes mas rénovés avec goût. Et si par chance, en provenance de Saint-Rémy-de-Provence, vous vous arrêtez à Eygalières un vendredi matin, ne ratez pas le grand marché provençal.

Le Mas d'Orgon



AU CŒUR DES ALPILLES, OFFREZ-VOUS *une adresse intimiste*



À cinq minutes à pied du centre d'Eygalières, l'adresse du *Mas d'Orgon* est un emplacement exceptionnel. Entouré de propriétés aux noms évocateurs et d'une nature remarquable, c'est un lieu rare et préservé. Vous êtes amoureux des Alpilles dans ce qu'elles offrent de plus authentique ? Vous êtes à la bonne adresse !

Centre-ville d'Eygalières	5 min
Saint-Rémy-de-Provence	10 min
Autoroute	10 min
Aérodrome d'Avignon-Pujaut et gare TGV	35 min
Aéroport international Marseille-Marignane	45 min
Mer et Plages	45 min

AUTHENTICITÉ DES MATÉRIAUX ET *simplicité des lignes*

LE LONG DE LA ROUTE D'ORGON, UN PORTAIL ENCADRÉ DE PILIERS DE PIERRE ANNONCE VOTRE ARRIVÉE CHEZ VOUS.

C'est ici que votre demeure d'exception cultive la discrétion et la sérénité, à l'abri des regards. Ce site préservé, vous réserve un calme absolu et une vue exceptionnelle sur les Alpilles.

En droite ligne de la tradition provençale et des mas adaptés au climat méridional, votre maison de famille se compose d'un volume tout en longueur sur deux niveaux. Son architecture s'oriente du nord vers le sud pour faire dos au Mistral, mais aussi pour baigner les pièces de vie d'une abondance de soleil, source de bien-être.

Une signature provençale dans chaque détail

Les matériaux utilisés pour la réalisation du *Mas d'Orgon* sont une véritable ode à l'art de la Provence. Les murs en parement de pierres, melés d'enduit traditionnels reflètent authenticité des mas provencaux. Les encadrements d'ouvertures en pierres massives patinées, avec des chaînes d'angle en pierre harpée, ajoutent une touche d'histoire et de raffinement. La palette de matériaux puise son inspiration dans une gamme chromatique épousant l'environnement. Les volets sont couleur feuille d'olivier, les menuiseries en bois sont peintes d'un ton pierre et les menuiseries métalliques de coloris châtaigne.

La couverture à deux pentes en tuiles de récupération insuffle une âme supplémentaire à cette demeure. Ces tuiles, témoins du passé, confèrent une élégance discrète et intemporelle en hommage à la terre provençale.

Un mas connecté à la nature et à l'avenir

Au-delà de son charme authentique, le *Mas d'Orgon* s'inscrit dans une vision écologique. Des panneaux solaires discrets, localisés au nord de la parcelle, contribuent à une production d'électricité auto-consommée, offrant un mariage harmonieux entre modernité et respect de l'environnement. Les espaces paysagers, soigneusement composés, ajoutent une touche de verdure à cette réalisation unique.



Le mas

D'ORGON



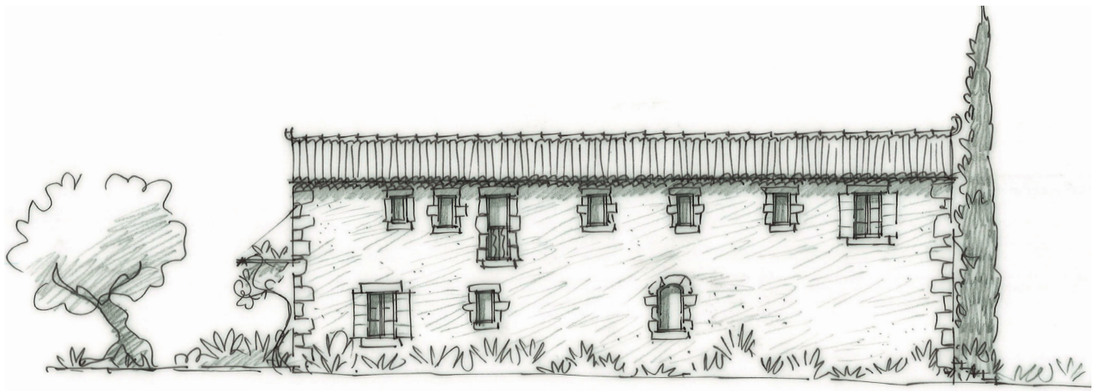
Façade Sud



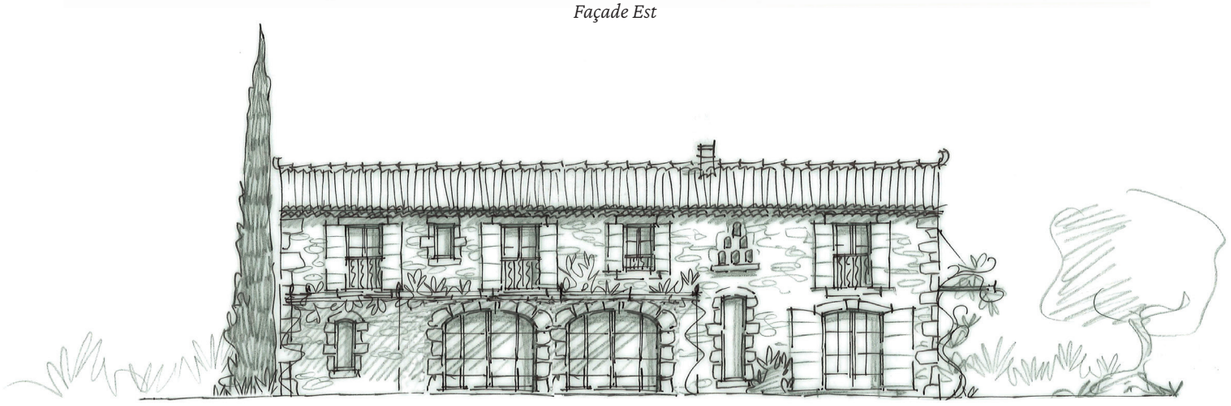
Façade Nord

Le mas

D'ORGON

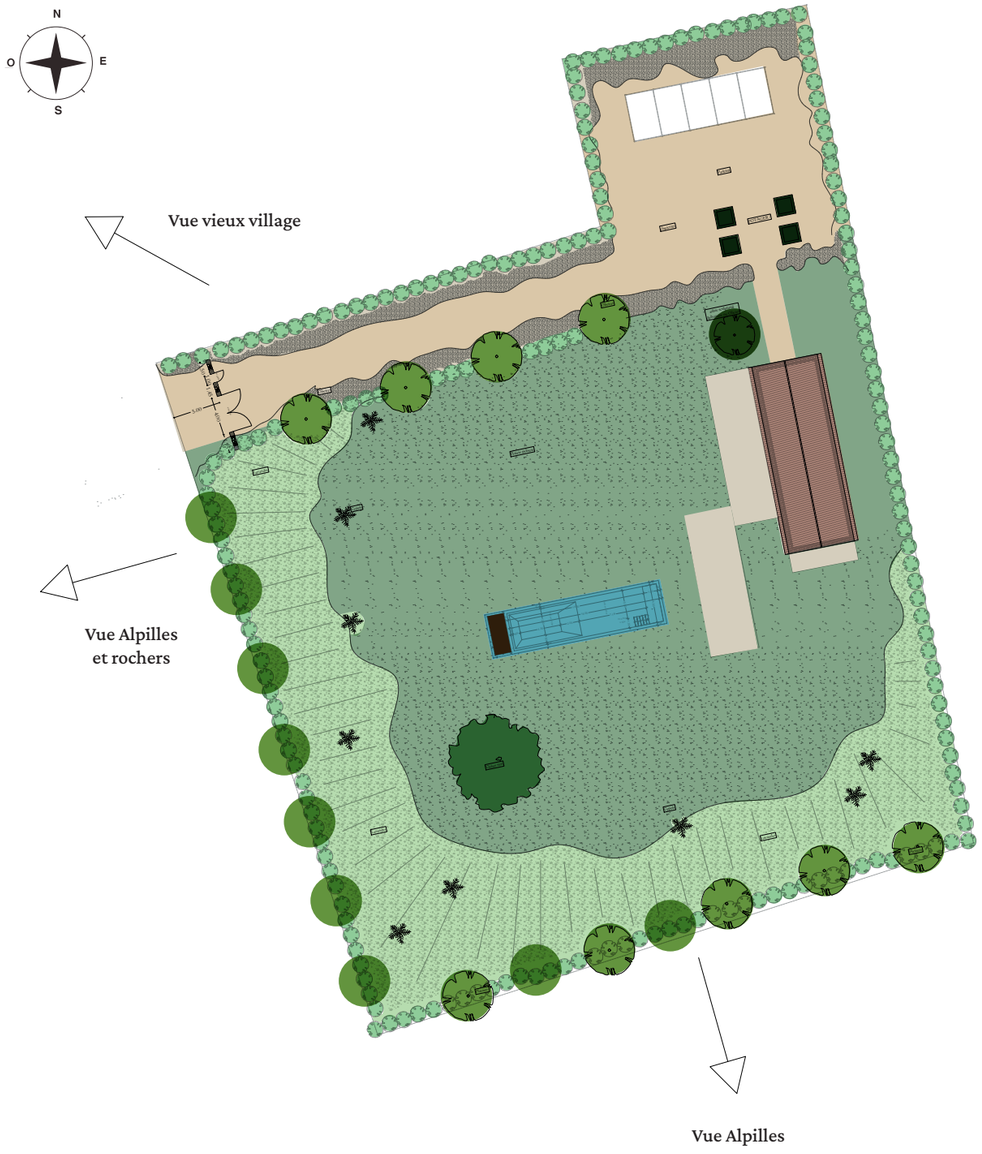


Façade Est



Façade Ouest

PLAN MASSE



Vue échelle 1/400e

PRIAMS Le bien, immobilier.	Le mas D'ORGON	Route d'Orgon, 13810 EYGALIÈRES	Plan Masse

BOSC ARCHITECTES
SAINT RÉMY DE PROVENCE





L'ART DE SUBLIMER *l'espace*

DÉCOUVREZ L'ÉLÉGANCE AUTHENTIQUE DU MAS D'ORGON.

Niché au cœur d'un cadre idyllique, le *Mas d'Orgon* offre une expérience de vie exceptionnelle où tradition et modernité se rencontrent harmonieusement. Avec ses 210 m² environ répartis sur deux niveaux, cette résidence emblématique séduit par son charme intemporel et ses prestations haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mène vers une vaste salle de séjour/salle à manger baignée de lumière naturelle. La cuisine ouverte, véritable pièce maîtresse de la convivialité, invite à partager des moments inoubliables en famille ou entre amis au coin de la cheminée. Une chambre avec sa salle de bain privative complète ce niveau, offrant confort et intimité à ses occupants.

L'escalier balancé, véritable œuvre d'art, ajoute une touche majestueuse à l'ensemble. En empruntant cet escalier, vous accédez au première étage où un couloir dessert trois chambres, chacune dotée de sa propre salle de bain privative. Ces espaces de vie raffinés offrent un cadre paisible et confortable pour se ressourcer en toute sérénité.

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

L'agence Bosc Architectes construit des maisons comme les couturiers créent leurs robes : avec précision, amour des formes et des matières, et dans le respect de la personnalité des propriétaires. Des réalisations toujours uniques, mais reconnaissables entre toutes.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Chacun de nos projets s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient ainsi unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, elles sont reconnaissables à cette touche de raffinement sans ostentation révélant la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs aspirations immobilières. »

Jean Bosc

La terrasse partiellement enveloppée de treilles, offre un cadre enchanteur pour profiter pleinement du jardin verdoyant et de sa vaste piscine scintillante. Un lieu de détente et de bien-être où se mêlent les doux murmures de la nature et le chant des oiseaux.

Le *Mas d'Orgon,* c'est bien plus qu'une simple résidence, c'est un havre de paix où chaque détail est pensé pour offrir un confort absolu et une qualité de vie incomparable. Venez découvrir l'élégance authentique de ce lieu d'exception et laissez-vous séduire par son charme intemporel.

Des propositions qui pourront toutefois être retravaillées et adaptées aux attentes du futur acquéreur et ne constituent qu'une ligne d'influence attachée aux matériaux nobles tels que le bois, le minéral et la pierre, l'exact prolongement des codes des mas provençaux.

CONCEVOIR VOTRE ÉCRIN, VOILÀ L'AMBITION DE MAISON BRUNARD

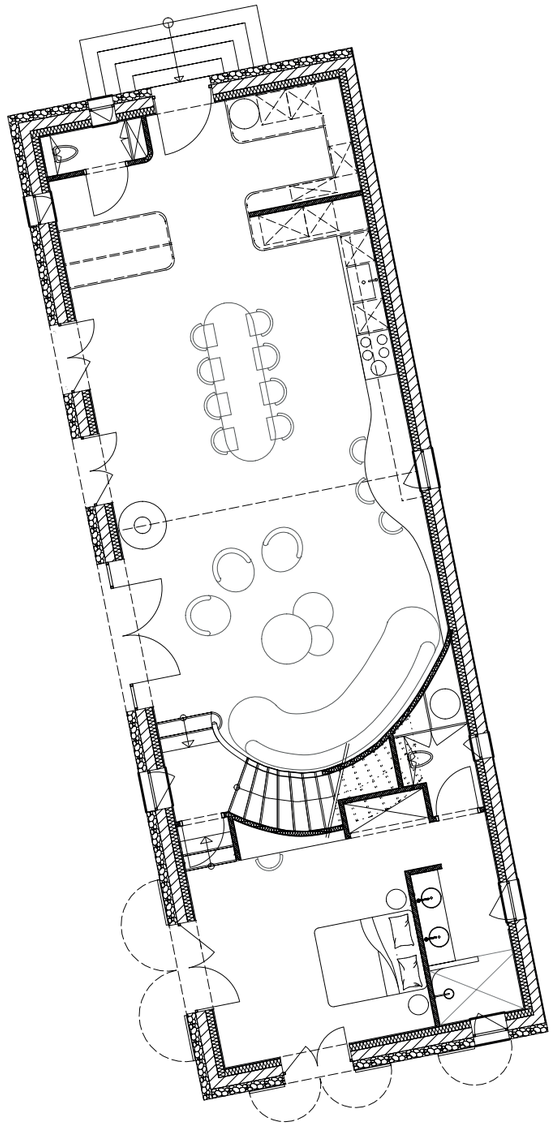


Maison Brunard met sa passion du beau au service de votre intérieur pour le sublimer et le créer à votre image. Vous souhaitez vous faire accompagner pour décorer, meubler ou accessoiriser votre mas ? Nous vous mettons en relation avec notre décoratrice d'intérieur – Maison Brunard.

www.maison-brunard.com



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PRIAMS
Le bien, immobilier.

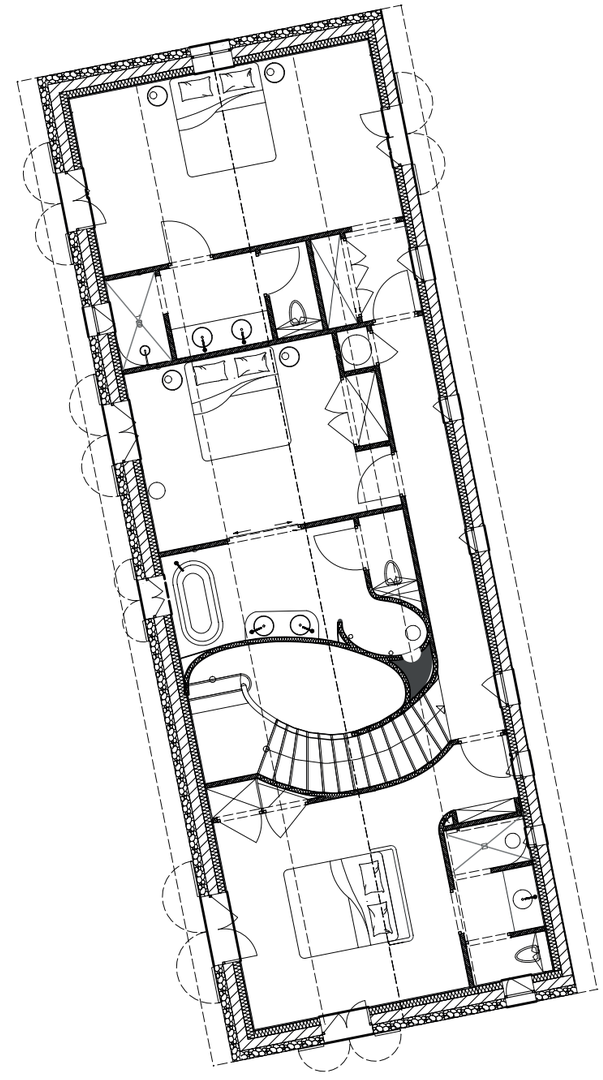
Le mas
D'ORGON

Route d'Orgon,
13810 EYGALIÈRES

Plan
rez-de-chaussée

BOSC ARCHITECTES
SAINT RÉMY DE PROVENCE

PLAN 1ER ÉTAGE



PRIAMS
Le bien, immobilier.

Le mas
D'ORGON

Route d'Orgon,
13810 EYGALIÈRES

Plan 1er étage

BOSC ARCHITECTES
SAINT RÉMY DE PROVENCE





UN PETIT BIJOU *de jardin provencal*

DÉCOUVREZ LE CHARME INCOMPARABLE DE L'EXTÉRIEUR DU *MAS D'ORGON*.

Bienvenue dans un havre de paix où la nature et l'élégance architecturale se rencontrent pour créer un véritable paradis provençal. Le *Mas d'Orgon* vous invite à explorer son magnifique extérieur, conçu avec soin pour offrir une expérience de vie exceptionnelle et une vue panoramique à couper le souffle.

Au cœur de cette propriété d'exception se trouve une piscine enterrée de 16x4 mètres, un joyau étincelant qui apporte fraîcheur et sérénité à votre quotidien. Les margelles, habilement intégrées au niveau du terrain naturel, confèrent à cet espace un aspect harmonieux et naturellement intégré à son environnement.

À l'ombre d'une charmante treille suspendue, la chambre au sud offre un coin de détente idyllique, où vous pourrez vous relaxer en toute quiétude. Le mas dispose d'un grand espace de stationnement, dont cinq places de parking au nord, abrité d'une tonnelle en métal, recouverte de paillons de roseaux non étanches, offrant ainsi une protection contre les caprices du soleil et de la pluie.

La parcelle, délimitée par un grillage ajouré et doublée d'une haie vive d'essences locales et variées, assure une intimité et une sécurité optimales. Le jardin, orné d'une pelouse verdoyante, est agrémenté d'oliviers majestueux, d'un arbre sculptural arbousier et d'un grand chêne vert près de la piscine, créant ainsi un cadre bucolique et enchanteur.

Au nord du jardin, des platanes majestueux côtoient des cyprès et des champs de lavande, offrant un spectacle visuel époustouflant et empreint de poésie.

Le *Mas d'Orgon* est bien plus qu'une simple résidence, c'est un véritable refuge où la beauté de la nature se mêle à l'élégance de l'architecture pour créer un havre de paix incomparable. Venez découvrir ce lieu d'exception où chaque détail a été pensé pour vous offrir un cadre de vie idyllique et harmonieux.

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE



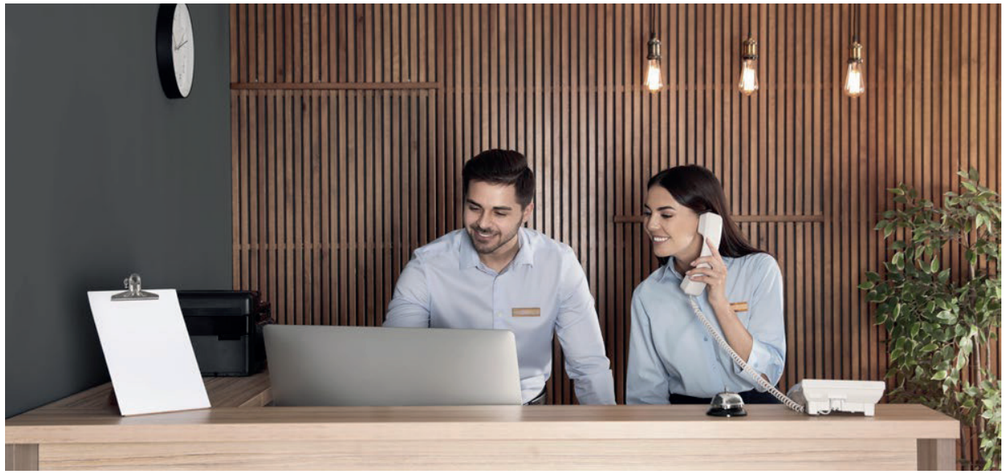
© HERVÉ HÔTE

LE MOT DU PAYSAGISTE

« La nature est en soi un chef d'oeuvre impressionnant et, quel que soit le projet, la sublimer ou la mettre en résonance avec une architecture et un design d'habitat sont des enjeux qui font l'attrait du métier de paysagiste. Il s'agit avant tout de dessiner un jardin avec en tête l'élégance et la poésie du résultat global. Quand on rentre dans une conversation, si on ne veut pas l'interrompre, il faut prendre la peine de savoir ce qui s'est dit avant soi. Faire un projet de paysage, c'est entrer dans un flux, dans un mouvement qui vous englobe. Par ailleurs, l'écoconception est pour nous primordiale et se ressent dans ce paysagisme avec le choix d'essences endémiques, résistantes et peu consommatrices d'eau ».

Jean Bosc













L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN *hors du commun*

Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite, quelle que soit sa durée.

Des services hôteliers de prestige

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours, et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef privé et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou en jet privé, location de vélos électriques, etc.

Gestion locative performante

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier ? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les demeures de prestige en Provence, peut se charger de sa gestion clés en main lors de locations temporaires. Il vous garantit une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Il gère parallèlement les prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services parahôteliers mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes que peut accueillir votre mas, soit 17 personnes maximum.

Les Accès

EN VOITURE

Le *Mas d'Orgon* est facilement accessible via l'autoroute A7.

Prenez la sortie n° 25 « Cavaillon » si vous arrivez du sud.

Prenez la sortie n° 24 « Avignon Sud » si vous arrivez du nord.

Suivez ensuite la direction d'Eygalières sur la D24 puis la Route d'Orgon.

Accès à l'A7 à environ 20 km de la propriété.

EN TRANSPORTS EN COMMUN

Train

La gare d'Avignon TGV est la gare la plus proche, située à environ 15,5 km du *Mas d'Orgon*. Depuis cette gare, vous pouvez prendre un taxi ou louer une voiture pour rejoindre la propriété.

Bus

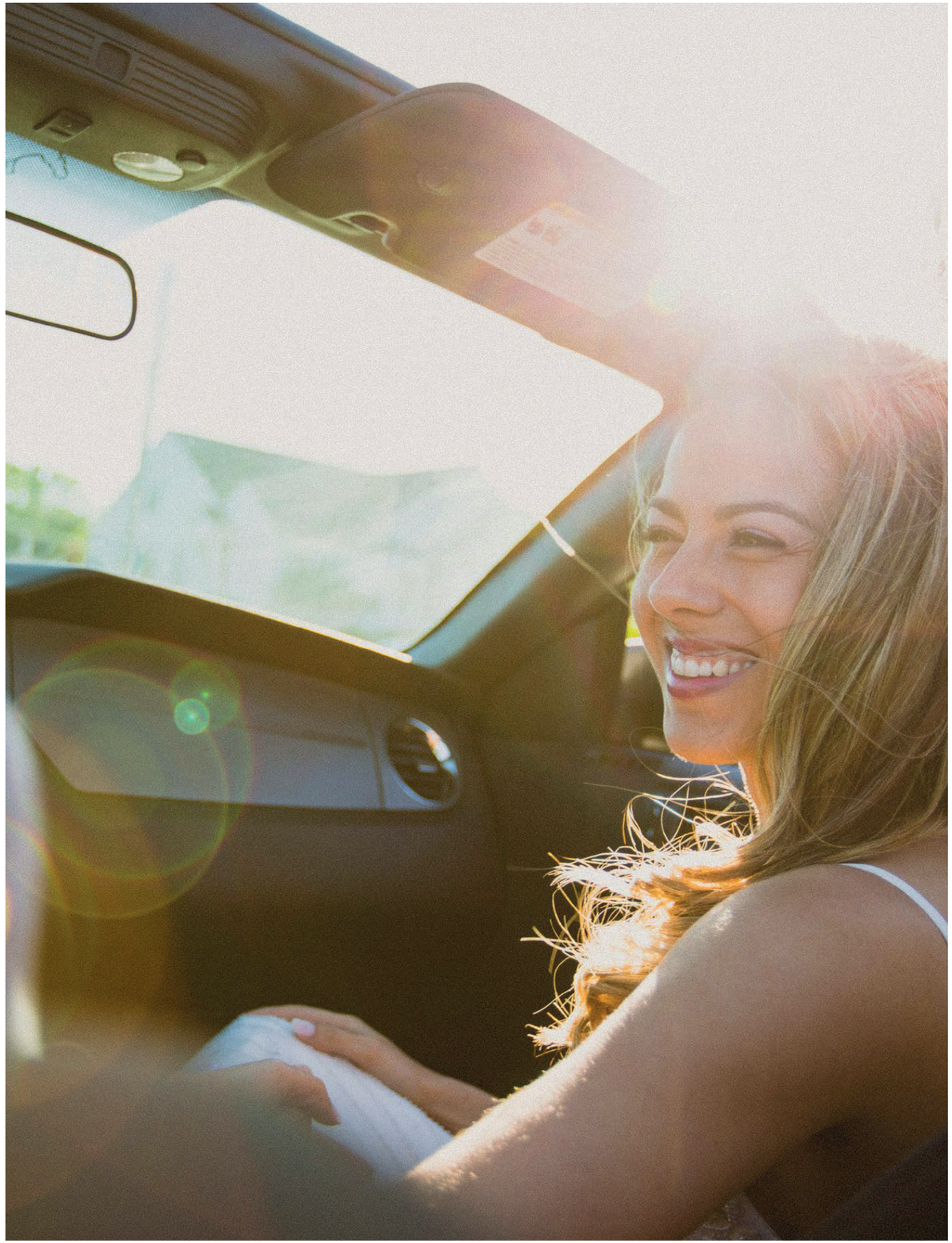
L'arrêt de bus « Le Martinet » se trouve à environ 1,1 km du *Mas d'Orgon* et est desservi par la ligne 708 reliant Avignon à Maillane.

Avion

L'aéroport le plus proche est l'aéroport d'Avignon-Pujaut, situé à environ 20 km du *Mas d'Orgon* via la D32.

D'autres options incluent :

- L'aéroport de Nîmes-Grande Provence Méditerranée, à environ 50 km via la D570N et l'A54.
- L'aéroport international de Marseille-Provence, à environ 60 km via l'A54 à 50 km via la D570N et l'A54.



PRIAMS
Le bien, immobilier.

Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence – 310, rue Paradis - Place Delibes 13008 Marseille

Architecture
Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

Création
Priams.

Visuels
Mark Elst, Bosc Architectes, Caroline Marinoff, Hervé Hôte, Unsplash, AeroStudio Production, Adobestock.

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition février 2024. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.



www.priams.fr