

NEO

CHANTELOUP-LES-VIGNES

QUARTIER DE LA NOÉ



Vue aérienne du quartier

Le quartier de La Noé, en plein renouveau

Initié au début des années 2000, le renouvellement urbain du quartier de la Noé se poursuit avec succès.

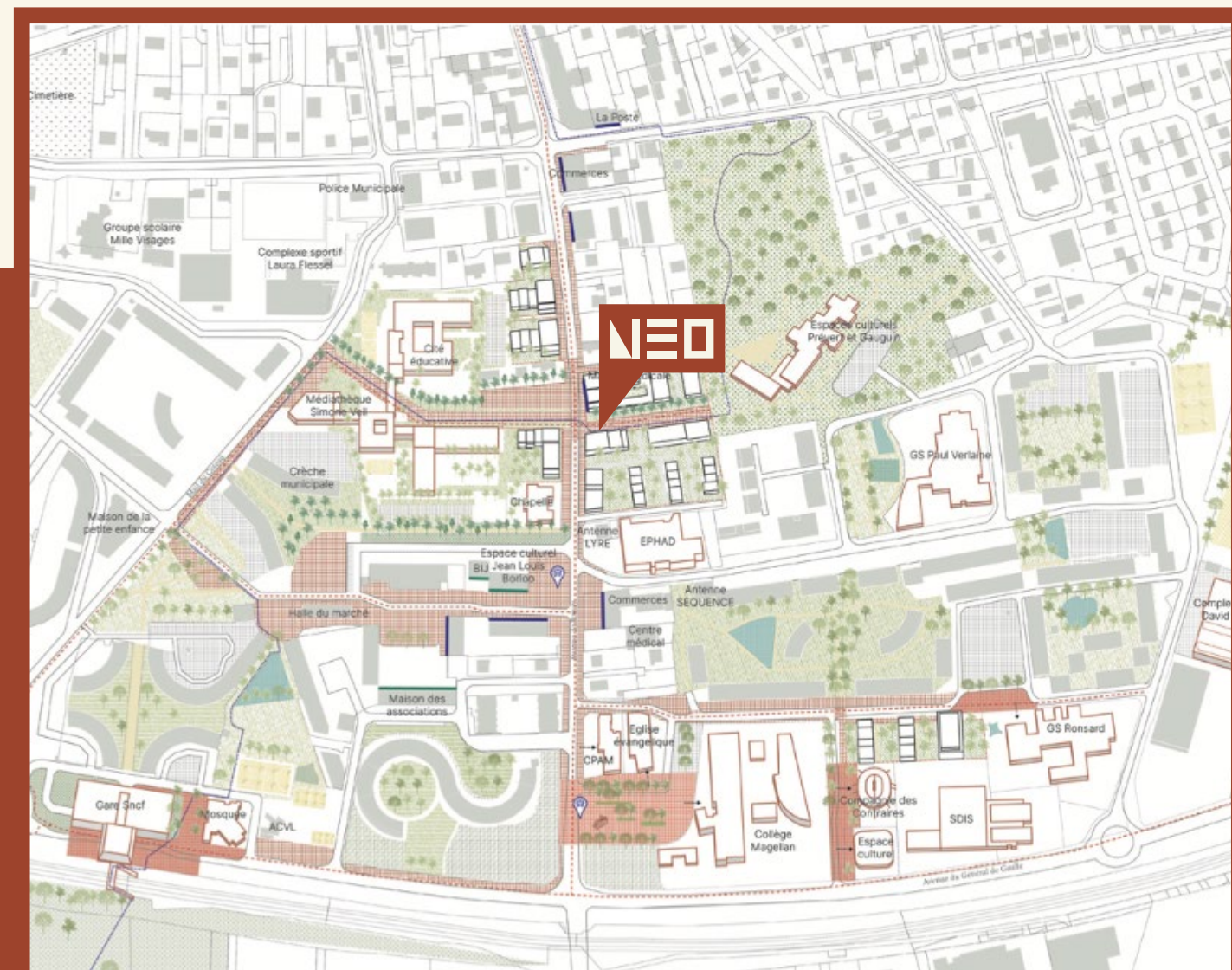
Il offre un cadre de vie moderne et apaisé et s'inscrit dans une démarche environnementale exemplaire par l'obtention du label Écoquartier.

Des commerces et services de proximité, des équipements publics ainsi que des espaces de détente et des espaces verts sont aménagés pour composer un lieu de vie durable et convivial.

Afin de garantir un cadre de vie apaisé et sécurisant pour les piétons, les rues sont repensées tandis qu'une place publique et des parvis sont créés.

Le quartier de La Noé, en nouvelle version

- Une nouvelle Cité éducative incluant une école maternelle et élémentaire, un collège, des services périscolaires et une bibliothèque
- Une maison médicale
- Label Écoquartier
- Label Cité Éducative



260
logements neufs

30 500m²
d'espaces publics
et d'espaces verts

700m²
de commerces et
équipements de
proximité

Chanteloup-les-Vignes

Une qualité de vie préservée et restée bord champêtre et verdoyant.

Chanteloup-les-Vignes est longtemps resté un petit bourg paisible en bords de Seine, réputé pour son activité viticole. Avec la création du quartier de la Noé dans les années 70, le village est devenu une ville dynamique et attractive.

CLV a su cependant conserver ...

Dans le même temps, elle a conservé tout le charme de son centre historique avec ses commerces, son église Saint-Roch du 16e siècle, ses places arborées et sa grande Halle de marché tout en étant à 10 min* de la forêt de Saint-Germain-en-Laye.

Elle dispose aussi des équipements scolaires, culturels et sportifs pour combler toutes les attentes des familles.

NÉO À LA NOÉ

L'art de vivre prend un sens nouveau

Point central de l'écoquartier de la Noé, Néo en est aussi le projet phare.

Situé entre l'avenue de Poissy réaménagée et le parc Champeau, cette réalisation s'installe au pied de la nouvelle place.

Elle participe pleinement à la vie de quartier en accueillant un commerce de proximité et la future maison médicale en pied d'immeuble.



Place à la nature !

Néo s'intègre harmonieusement dans son environnement et crée un lien naturel avec le parc Champeau, principal poumon vert de Chanteloup-les-Vignes.

La résidence est longée par deux sentes piétonnes, dont la Sente des Croix réaménagée, reliant directement le parc.

Enfin, au sein de Néo, un grand cœur d'îlot luxuriant est dédié à la contemplation et des toitures végétalisées coiffent les bâtiments.

Autour de Néo :

- **La mairie**
à 550 m* soit 8 min* à pied
- **La Poste**
à 270 m* soit 4 min* à pied
- **Une pharmacie**
à 85m* soit 2 min* à pied
- **Une Boulangerie**
à 90 m* soit 2 min* à pied
- **Un supermarché**
à 650 m* soit 7 min* à pied
- **La Gare de Chanteloup-les-Vignes (Transilien J)**
à 650 m*, soit 8 min* à pied

À vous la vie pratique !

ARCHITECTURE & PRESTATIONS

Les + de Néo



Appartements du studio au 4 pièces duplex



Loggia, terrasse ou jardin privatif



Cœur d'îlot paysager

places disponibles en sous-sol du projet



1 place de parking par appartement



Locaux pour les vélos



Résidence certifiée RE2020

Côté place,

la vie citadine bat son plein au rythme des rencontres et des échanges.

Depuis la nouvelle place, Néo affiche fièrement son architecture contemporaine.

Ses lignes sobres et épurées sont en parfaite adéquation avec l'esprit architectural de l'écoquartier de la Noé.

Les façades se distinguent par l'alternance de teintes claires et notes terra cotta, associées aux menuiseries en bois.

Les volumes en retrait du dernier étage libèrent de belles terrasses ensoleillées.

Côté parc,

les paysages naturels offrent des vues reposantes aux appartements.

Les appartements sont déclinés du studio au 4 pièces duplex et séduisent par la qualité de leurs agencements.

Ils bénéficient d'orientations favorables, parfois multiples, et sont ainsi naturellement lumineux.

Pour davantage de bien-être, les intérieurs sont judicieusement prolongés par une loggia, une terrasse ou un jardin privatif où il est agréable de se détendre.



EN ATTENTE PERS

Des prestations pour magnifier le confort des appartements

- Cuisines aménagées et équipées
- Placards aménagés
- PVC au sol dans l'entrée, le séjour-cuisine, les chambres, les dégagements et les WC
- Carrelage au sol dans les salles d'eau
- Peinture blanche finition velours aux murs
- Faïence dans l'emprise douche dans les salles
- Salles d'eau équipées de douche à l'italienne, d'un sèche-serviettes et d'un meuble-vasque avec miroir
- Menuiseries extérieures en pvc à double vitrage
- Stores roulants à commande électrique
- Chauffage assuré par pompe à chaleur, thermostat d'ambiance avec programmeur à profil journalier installé dans tous les appartements

EN ATTENTE PRESTA

NEO



En voiture

- Accès à l'A13 à 11 km*, vers Paris (Porte d'Auteuil) en 37 min*.
- Accès à l'A14 à 12 km*, vers La Défense en 34 min*.



En transport en commun

- A 8 min* à pied de la gare de Chanteloup-les-Vignes (ligne J) vers Paris Saint-Lazare en 33 min*.
- Arrêt de bus « La Plaine » à 100 m*, lignes 2, 53 et 87, vers le centre commercial Ronceray en 12 min*, vers le RER A de Poissy en 23 min*.

Une réalisation



PRIAMS

Le bien, immobilier.

En collaboration avec

