L'ÉCRIN

VAL-D'ISÈRE



ÉDITORIAL

Se sentir bien chez soi est plus que jamais une nécessité. Chez PRIAMS, nous pensons que l'aménagement immobilier doit être toujours plus éthique, plus respectueux de l'humain et de l'environnement.

Depuis 25 ans, PRIAMS n'a de cesse d'affirmer sa vision vertueuse du métier de promoteur immobilier. L'ensemble des références de notre collection *Altitude* en sont une illustration.

Les résidences et les chalets de montagne que nous signons sont imprégnés de l'histoire des lieux, de leur environnement immédiat, mais aussi des ambitions des stations en matière de développement touristique, économique et écologique. Que nous œuvrions sur des terrains vierges ou sur des bâtiments existants, notre aspiration est la même : offrir aux acquéreurs des logements à l'architecture inspirée et aux prestations irréprochables.

À Val-d'Isère, la résidence *l'Écrin* se destine aux acquéreurs exigeants affectionnant les beaux endroits et le « grand ski ». Elle leur réserve un emplacement d'exception, à distance piétonne du cœur de la station et des pistes. En hiver comme en été, c'est un panorama saisissant de beauté qui s'offre avec générosité à ces appartements de prestige, déclinés du 2 au 6 pièces.

En vous proposant un investissement patrimonial à forte valeur ajoutée ainsi qu'un lieu de vie exclusif, PRIAMS reste fidèle à ses valeurs, inscrites dans sa signature de marque : « Le bien, immobilier ».

Antoine MACHADO – Président

“ICI PLUS QU'AILLEURS SE FONDENT LE REGARD ET LE CŒUR.”

Walter Bonatti
Alpiniste, guide de haute montagne,
journaliste et photographe italien (1930-2011)





VAL-D'ISÈRE

LA MAJESTÉ DES ALPES

Le prestige d'une station-village réputée

Architecture typique en bois et en pierre, toits en lauze, église baroque… À 30 km de Bourg-Saint-Maurice et à 39 km de l'Italie, aux confins de la vallée de la Haute-Tarentaise, Val-d'Isère respire l'authenticité. Station touristique de sports d'hiver et d'été de renommée internationale, elle a su garder son âme de village savoyard à l'atmosphère chaleureuse. C'est ici, à 1 850 m d'altitude, que la nature joue sa plus belle partition, en harmonie avec un art de vivre montagnard, séduisant les passionnés d'activités en plein air, tout autant que les épicuriens et les contemplatifs.



Sa notoriété, Val-d'Isère la doit au mythique Espace Killy, son immense domaine skiable qu'elle partage avec Tignes, sa voisine : 300 km de pistes pour tous les niveaux (21 vertes, 67 bleues, 42 rouges, 28 noires) dont 60 % à plus de 2 200 m d'altitude. L'assurance de profiter d'un enneigement remarquable et de goûter au luxe de pouvoir skier 7 mois sur 12. La station premium sait aussi décliner les plaisirs bien au-delà de ceux, recherchés, de la glisse. Flâner au fil des boutiques, contempler le panorama depuis une terrasse du front de neige, se détendre au centre aquasportif, dîner dans un restaurant étoilé au guide Michelin, prolonger la soirée jusque tard dans la nuit… Val-d'Isère est l'adresse incontournable dédiée à la glisse et à l'art de vivre.

PROFITER DE LA MAGIE
D'UN DÉCOR DIFFÉRENT À CHAQUE SAISON

Un emplacement idéal pour le grand ski
Berceau de champions légendaires, à l'instar de Jean-Claude-Killy*, Val-d'Isère vous invite à skier dans leurs traces tout en bénéficiant de remontées mécaniques rapides et modernes (sièges chauffants, wifi…) et d'un domaine hors piste exceptionnel. Vous avez toute latitude pour vous initier à des activités inédites (snooc**, ULM, fat bike***, biathlon…) ou encore pour oser l'adrénaline de l'héliski avec dépose sur les sommets italiens.

Cultiver le bien-être en altitude tout l'été
Profitant d'une situation idéale au sein du parc national de la Vanoise, Val-d'Isère incarne à merveille le paradis des randonneurs. Amateurs de défi ? Depuis la station, skiez sur le glacier, lancez-vous à vélo dans l'ascension de l'Iseran, étape culte du Tour de France et plus haut col routier d'Europe, ou dévalez les quelques 160 km de pistes et parcours VTT DH, enduro ou cross-country du Bike Park.

Vibrer au rythme d'événements captivants toute l'année
Si la face mythique de Bellevarde et la piste Oreiller Killy - Coupe du Monde sont régulièrement le théâtre des plus grandes compétitions de ski, Val-d'Isère sait vous divertir de mille et une façons : Criterium de la Première Neige , festival international du film Aventure & Découverte, Classicaval (festival de musique classique), Leo's Invitational (spectacle aérien mêlant parapente et glisse), E-Bike festival, High Trail Vanoise sont autant de rendez-vous annuels de la station.

* Skieur alpin, coureur automobile, dirigeant français, triple champion olympique de ski alpin à Grenoble en 1968 – ** Luge hybride monopatin – *** VTT à pneus surdimensionnés















TOUTE LA STATION

À PORTÉE DE MAIN

À moins de 400 m

- Centre village : commerces, restaurants, etc
- Remontées mécaniques
- École de ski hors-piste
- Départ du téléphérique Olympique et de la télécabine de Solaise permettant de relier l'ensemble du domaine skiable Val-d'Isère/Tignes
- Patinoire
- Arrêt de bus Le Fornet / La Daille
- Centre aquasportif (natation, fitness, wellness, escalade, simulateur de golf…)
- Maison de Val (médiathèque, cinéma Le Splendid, musée, expos)
- Centre de Congrès Henri Oreiller
- Parc des sports (tennis, beach-volley, terrains de jeux pour enfants…)

À 700 m

- ESF

Un petit peu plus loin …

- Parcours accrobranche à 1,3 km
- Héliport de La Daille à 1,5 km





ARCHITECTURE
INSPIRÉE DE L'ÂME AVALINE

L'Écrin est de ces réhabilitations d'envergure, de très belle facture, comme PRIAMS sait les signer, tout en respectant l'environnement et l'histoire des lieux. Son écriture rend hommage à l'architecture typique du patrimoine local : soubassement en pierres de pays, bardage en mélèze, couverture en lauzes. Au cœur d'un village authentique dédié à la glisse et à l'art de vivre, nous vous proposons 23 appartements de prestige, du 2 pièces au 6 pièces.

C'est avec un soin infini du détail et une réflexion poussée sur l'utilisation de chaque espace, sur le choix de chaque matériau et sur la sélection de chacune des matières que nous vous offrons des intérieurs exclusifs signés en partenariat avec nos architectes et décorateurs d'intérieur. Chacun des appartements est un joyau au cœur de *L'Écrin*.

Savourer la caresse du soleil

Au Sud, depuis votre séjour, laissez-vous éblouir par l'extraordinaire décor qui se livre face à vous ! Le Solaise, mais aussi le Fornet et le col de l'Iseran vous saluent du levant au couchant. Tous les appartements de *L'Écrin* jouissent d'un espace extérieur privatif, généreusement dimensionné, dans le prolongement du séjour pour se délecter de ce panorama à couper le souffle.



L'ÉCLAIRAGE
DE LA CONCEPTRICE

« Cette ancienne résidence de tourisme comprenait à l'origine 80 petits logements qui n'étaient plus en phase avec les aspirations actuelles en termes d'espace et de confort.

L'Écrin compte aujourd'hui 23 appartements, par choix. Celui de privilégier la qualité de vie de ses résidents, en leur proposant des espaces généreux, ingénieux, et une majorité de logements sur deux niveaux. Nous avons entièrement repensé et réinterprété le bâtiment en partant de l'intérieur. Nous avons imaginé une façade majestueuse aux grandes ouvertures, aux matériaux nobles et typiques de l'architecture locale, mis en valeur par un éclairage fin qui vient souligner le rythme architectural du projet. Ce travail de composition apporte une haute plus-value à la réalisation, au patrimoine local ainsi qu'à celui des résidents. »

Alexandra Notebart – Agence d'architecture Geronimo

PROFITER

DE LA VIE EST UN ART QUE L'ON (RE)DÉCOUVRE ICI

L'Écrin est un ailleurs où la magie opère, que ce soit dans les appartements ou dans les espaces partagés. Ceux-ci sont nés d'une synergie étroite entre PRIAMS et l'Atelier Giffon. La nature est leur invitée de marque. Les propriétaires profiteront d'espaces communs dignes des plus hauts codes de l'hôtellerie de luxe.

100 % dépaysement

Votre promenade au cœur de la nature se poursuit jusque dans les différents étages. Chacun jouit d'une personnalité propre, avec la complicité des matières, des matériaux et des harmonies chromatiques les habillant du sol au plafond. Chaque niveau propose une atmosphère montagnarde raffinée… depuis un univers forestier jusqu'à une rencontre avec la neige, les nuages, le ciel bleu et le soleil au fil de l'ascension !

100 % convivialité

Dès la porte d'entrée franchie, l'Igloo vous incite à le rejoindre par sa rondeur cocoon tout en transparence et son puits de lumière. C'est une agréable zone d'accueil, où les enfants peuvent se retrouver, où vous pouvez discuter entre amis ou échanger sur le programme de la journée avec votre moniteur de ski.



ATELIER GIFFON

Architectes d'intérieurs

L'Atelier Giffon est un cabinet d'architecture d'intérieur spécialisé en conception et notamment réputé pour ses réalisations de prestige en montagne. Sous l'égide de l'architecte Rémi Giffon c'est toute une équipe d'experts passionnés et exigeants qui a collaboré à la conception de L'Écrin. Leur signature : une attention particulière portée à l'art de vivre, à l'agencement sur-mesure, aux finitions cousues mains et au goût des matières.

100 % ski

La résidence intègre près de 100 m² de ski-room. À l'image de l'ensemble des espaces communs comme privatifs, la conception du ski-room vous offre un design raffiné et une fonctionnalité optimale. Les équipements tels que les sèche-chaussures intégrés à votre espace propriétaire ont été pensés pour faciliter vos départs pour une belle journée de glisse.





OFFREZ-VOUS

DES MOMENTS DE DÉTENTE DANS UN SPA DOTÉ D'ÉQUIPEMENTS DIGNES DES GRANDS HÔTELS

100% détente

L'espace wellness de *L'Écrin* est une superbe parenthèse de plénitude pour les résidents. Après un sauna ou quelques brasses dans le bassin, d'accueillantes alcôves vous convient à prolonger la relaxation. Vous vous délassez sans vous lasser de contempler la décoration inspirée de la montagne qui vous entoure : pierre, bois, écorces d'arbres, panorama rétro-éclairé d'un lac et d'une forêt enneigée, confortablement installés dans des canapés de type bed aux assises enveloppantes.

Gardez la forme

En toutes saisons, la salle de fitness vous permet de maintenir votre forme et votre discipline sportive pendant votre séjour. Rameur, tapis de course, vélo, vélo elliptique, *L'Écrin* vous offre à la fois le choix, la complémentarité des parcours et le meilleur des équipements de sport dans un environnement zen et adapté à vos besoins. Afin d'accompagner vos séances sportives de manière optimale et personnalisée toute l'année.



INTÉRIEURS

UN SOMMET DE RAFFINEMENT

La volonté de proposer toujours plus de bien-être aux résidents a guidé la conception intérieure. Nous faisons le choix de proposer un nombre restreint de logements pour favoriser des surfaces à vivre généreuses, dont la quasi totalité tire avantage d'une double orientation synonyme de clarté. Chaque appartement est un bijou dédié à l'art de vivre.

Notre valeur ajoutée réside également dans l'accompagnement personnalisé de votre projet immobilier, pour vous garantir un investissement en toute sérénité. Afin de vous procurer une expérience Client à la hauteur de vos exigences, nous mettons vos attentes entre les mains d'une équipe d'experts aux talents pluriels, qui sauront vous conseiller.

Reposez-vous sur notre savoir-faire.






Home

LE MOT
DE L'ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

« Nous avons imaginé deux atmosphères pour les intérieurs de L'Écrin. Chacune jouit de matériaux, de textures et d'un traitement différenciés, tout en proposant un même sens de l'esthétisme et du raffinement. Des espaces à vivre chaleureux, empreints de l'âme de la montagne. Nous avons veillé à ce que tous les appartements valorisent généreusement les espaces.

Les duplex de prestige occupant les étages supérieurs de la résidence en donnent l'illustration en tirant profit des volumes en comble. L'usage d'une double hauteur offre quant à elle aux nombreux appartements en duplex une luminosité exceptionnelle et une respiration intérieure très appréciables. Nous avons parallèlement cherché à optimiser la fonctionnalité des espaces en maximisant par exemple les rangements, si précieux en montagne.
Notre travail d'accompagnement se poursuit également en vous proposant, selon vos attentes, des solutions d'agencements surmesure à l'image des confortables banquettes avec coffres côté salle à manger, du grand meuble télévision/ bibliothèque ou du petit coin bureau côté salon. »

Hélène Elineau – Atelier Giffon

UNE DÉCORATION D'INTÉRIEUR EN PARFAITE HARMONIE

En complément du design d'intérieur et avec l'aide de notre décoratrice, aménagez et sublimez votre bien en faisant votre choix parmi les pièces raffinées rigoureusement sélectionnées pour rendre votre intérieur inspirant. Votre propriété vous sera ainsi livrée entièrement équipée et prête à vous accueillir dès votre premier séjour à *L'Écrin*.





ACCÈS

EN VOITURE*

- Depuis Albertville à 86 km via la N90 et la D902
- Depuis Chambéry à 135 km via l'A43
- Depuis Genève à 166 km via l'A40

EN TRAIN*

- Gare de Bourg-Saint-Maurice à 31 km (TER, TGV, Eurostar, Thalys)

EN AVION*

- Aéroport de Chambéry-Savoie-Mont-Blanc à 143 km
- Aéroport de Grenoble-Alpes-Isère et aéroport international de Genève-Cointrin à 223 km
- Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry à 219 km

- Service de transferts privés en hélicoptère vers ou depuis la station de Val-d'Isère (héliport de La Daille)

* Distances et temps indicatifs. Sources : google.fr/maps, valdisere.com

UNE CO-RÉALISATION

PRIAMS Novaxia

Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

Siège
46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Architecture
Agence Geronimo

Intérieurs
Atelier Giffon

Création
Studio A. – Talloires

Visuels
Oxygen, Val d'Isère Tourisme, Atelier Giffon, Antonin Pergod, Adobestock, Shutterstock

Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition février 2024. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.

UNE CO-RÉALISATION

PRIAMS
Le bien, immobilier.

Novaxia