



PARADISA

CHAMONIX-MONT-BLANC



PARADISA. CHAMONIX MONT-BLANC

ÉDITORIAL

Se sentir bien chez soi est plus que jamais une nécessité. Chez PRIAMS, nous pensons que l'aménagement immobilier doit être toujours plus éthique, plus respectueux de l'humain et de l'environnement.

Depuis 25 ans, PRIAMS n'a de cesse d'affirmer sa vision vertueuse du métier de promoteur immobilier. L'ensemble des références de notre collection Altitude en sont une illustration significative.

Les résidences et les chalets de montagne que nous signons sont imprégnés de l'histoire des lieux, de leur environnement immédiat, mais aussi des ambitions des stations en matière de développement touristique, économique et écologique. Que nous œuvrions sur des terrains vierges ou sur des bâtiments existants, notre aspiration est la même: offrir aux acquéreurs des logements à l'architecture inspirée et aux prestations irréprochables.

À Chamonix-Mont-Blanc, la résidence *Paradisa* séduira les acquéreurs exigeants, inconditionnels de la haute montagne, du ski engagé, mais aussi des sports outdoor de haut niveau. Elle bénéficie d'un emplacement de choix au cœur de cette station aussi vivante l'été que l'hiver, à distance piétonne des commerces et des pistes. Cette réalisation accueille des appartements de prestige déclinés du 2 au 5 pièces. Ils ont le privilège de jouir de superbes vues sur des massifs mythiques, emblématiques de l'exceptionnel panorama chamoniard.

En vous proposant un investissement patrimonial à forte valeur ajoutée ainsi qu'un lieu de vie exclusif, PRIAMS reste fidèle à ses valeurs, inscrites dans sa signature de marque: « Le bien, immobilier ».

Antoine MACHADO – Président

“JE N’AVAIS DE REGARD QUE POUR LES CIMES.

Tout était plus beau que je ne l’avais imaginé.
j’avais pris pied dans un monde à part, une
montagne inaccessible, et, cette montagne,
il me restait à la conquérir.”

Roger Frison-Roche, *Le versant du soleil*

Alpiniste, explorateur, journaliste, écrivain et guide de haute montagne français (1906-1999)



CHAMONIX- MONT-BLANC

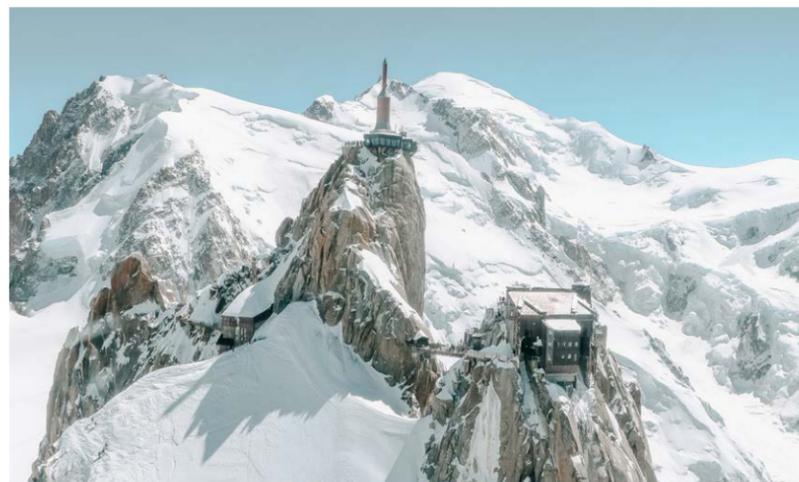
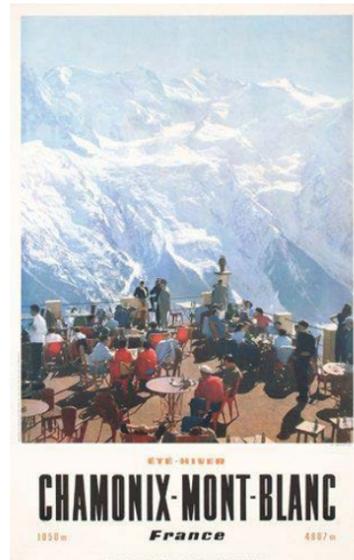
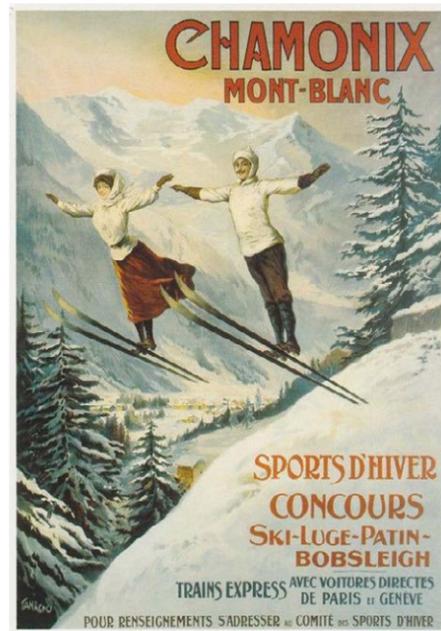
Une station iconique

Il est des lieux rares, dont la seule évocation résonne comme une invitation à un voyage hors du commun. Chamonix-Mont-Blanc est de ceux-là...

Destination touristique jouissant d'une aura internationale, elle a vu s'écrire les premières pages de l'histoire de la conquête des sommets, et plus largement celles de la haute montagne. Cette station mythique de sports d'hiver et d'été est à l'image de la nature qui l'entoure: grandiose.

Ici, la majesté du décor sublime votre quotidien. Vous êtes au pays des glaciers bleutés, des aiguilles, des neiges éternelles... Mais vous êtes surtout au pied du toit de l'Europe: le Mont-Blanc qui, en plus d'attirer les visiteurs du monde entier, cristallise bien des rêves d'ascension.





Chamonix-Mont-Blanc incarne avec allure la petite ville de villégiature à la montagne, véritable berceau de l'alpinisme, vivante à l'année, rayonnante en toute saison. Maisons de ville, hôtels hérités de la Belle Époque et tables gastronomiques se côtoient harmonieusement, tandis que d'élégantes boutiques bordent les rues pavées du cœur piétonnier. Des équipements de qualité: casino, spa, patinoire, golf, courts de tennis, cinéma viennent parfaire cet art de vivre unique.

À 14 km de l'Italie par le tunnel du Mont-Blanc et à 19 km de la Suisse par le col des Montets, la « capitale de l'alpinisme » ajoute à ses attraits la proximité de l'autoroute blanche et de la N205. Desservant tous les villages, depuis Saint-Gervais-les-Bains – Le Fayet jusqu'à Martigny en Suisse, le Mont-Blanc Express permet aussi aux usagers de se déplacer très aisément dans toute la vallée de Chamonix. Séjourner ou résider à Chamonix, c'est s'offrir un sésame pour l'exceptionnel.

UN TERRAIN DE JEU XXL

- 3 pays (France, Italie, Suisse)
- 10 domaines skiables
- 1 003 km de pistes
- Le plus haut sommet d'Europe
- Station labellisée Flocon vert depuis 2013
- Hôte des premiers J.O. d'hiver en 1924

GRAND AIR

et bien-être ascensionnel

Estampillée «Mont-Blanc Natural Resort», la station frontalière déroule un espace de jeu doté d'une belle diversité de pistes et d'ambiances, s'étendant sur trois pays (France, Italie et Suisse). Premières sensations ou descentes engagées, ski plaisir en famille ou freeride*, chacun peut évoluer à son rythme dans un cadre magique.

Au sein de ces paysages immaculés vous attendent bien d'autres loisirs. Sortie en raquettes ou en ski de randonnée entre forêts et poudreuse; boardercross** côté fun; cascade de glace pour les sensations fortes...

Laisser place à l'extraordinaire

Vous voulez vivre des aventures inédites? Empruntez le train à crémaillère jusqu'à la Mer de Glace, le tramway du Mont-Blanc, ou encore le téléphérique de l'Aiguille du Midi qui livre un panorama saisissant à 3 842 m d'altitude. C'est là que les skieurs émérites entament la plus inoubliable des glisses en hors-piste: la Vallée Blanche, plus de 20 km et 2 700 m de dénivelé dans un univers glaciaire grandiose. À moins que vous ne préfériez le privilège d'un vol en hélicoptère au-dessus des cimes?

* Pratique libre. ** Parcours d'obstacles avec bosses, vagues et virages.





Goûter à l'ivresse des sommets tout l'été

Une fois la neige fondue, le décor chamoniard vous dévoile une autre facette, tout aussi attractive, de sa personnalité. Les sportifs multiplient les sorties en VTT, en trail ou en parapente. Eaux cristallines du lac Blanc ou des lacs des Chéserys, fraîcheur vivifiante des cascades du Dard ou de Bérard... Chaque sentier guide les randonneurs vers une nouvelle source d'enchantement.

Chamonix est aussi le rendez-vous de l'élite des trailers. Tous aspirent à courir sur les traces de Kilian Jornet et des plus grands champions, à se challenger sur des parcours techniques au cœur de paysages sans équivalent. Est-il expérience plus intense que d'être finisher à l'UTMB*** ou au marathon du Mont-Blanc, événements figurant parmi les temps forts mondiaux du trail?

*** Ultra Trail du Mont-Blanc.



TOUTE LA STATION À PORTÉE DE MAIN*

À moins de 400 m

- Rues piétonnes commerçantes
- Supermarchés
- Arrêt de bus Chamonix-Centre
- Gare de Chamonix-Mont-Blanc
- Casino
- Cinéma

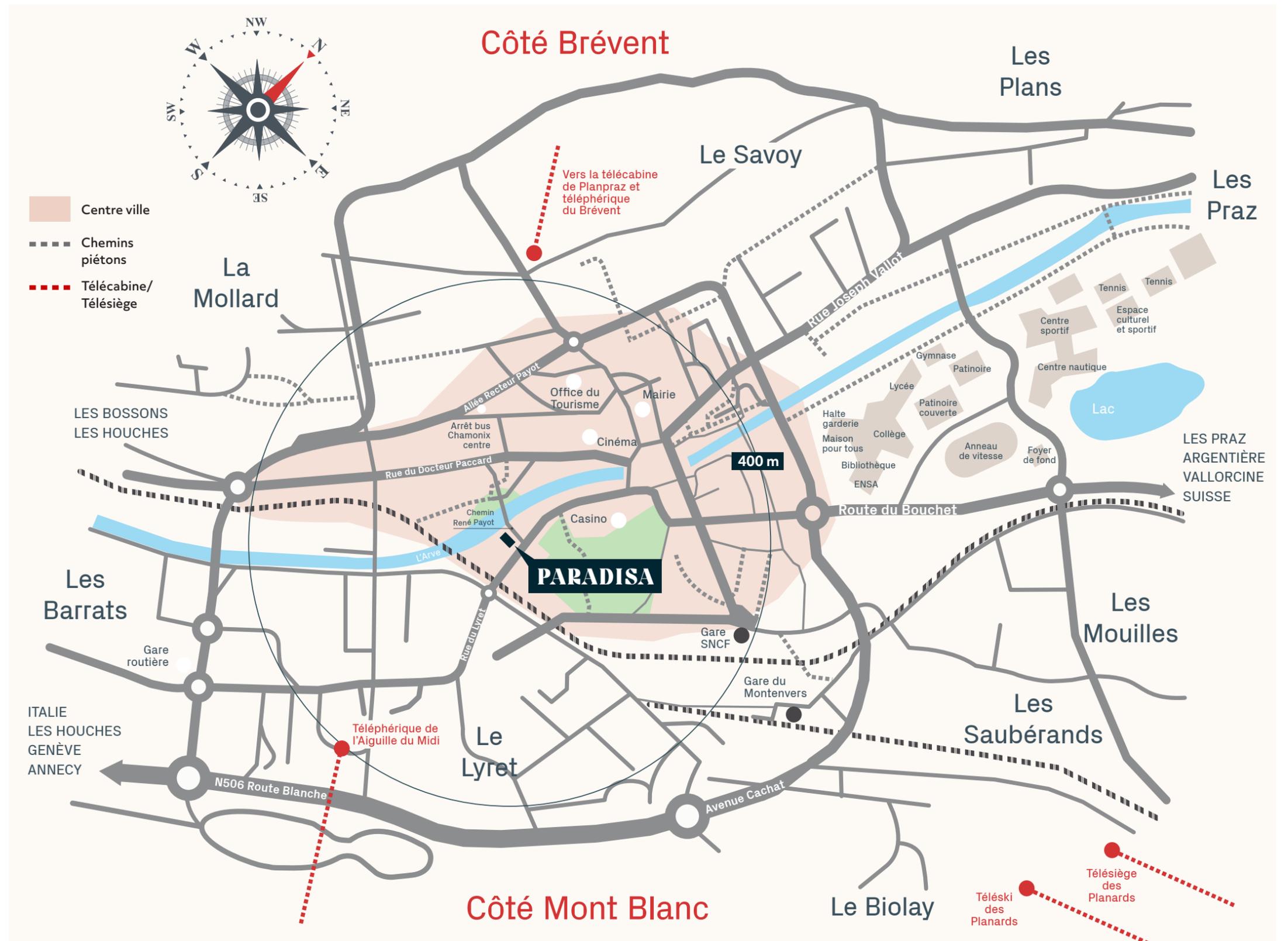
À moins de 950 m

- Téléphérique de l'Aiguille du Midi
- Télécabine du Brévent (accès au Domaine skiable Brévent-Flégère)
- Téléskis du Savoy et des Planards (Domaines skiabiles pour débutants)
- Gare du Montenvers-Mer de Glace
- Centre Sportif Richard-Bozon (patinoire, piscine, mur d'escalade, tennis, squash...)
- SPA QC Terme

Un petit peu plus loin...

- Télécabine de la Flégère (Domaine skiable Flégère – Brévent)
- Golf
- Téléphérique des Grands-Montets (Domaine skiable des Grands-Montets)
- Télécabine de Charamillon (Domaine skiable de Balme)
- Domaine skiable Courmayeur Mont-Blanc Funivie

* Distances et temps indicatifs. Sources: google.fr/maps, chamonix.com







UNE ARCHITECTURE teintée d'héritage chamoniard

Dans le quartier du Lyret, à deux pas d'une zone piétonne et des commerces, *Paradisa* illustre la bienfaisance qui distingue les réalisations PRIAMS. Témoignant d'un profond respect pour la culture constructive de la station, elle s'intègre harmonieusement au cœur de ville et à son patrimoine architectural.

Ses façades rappellent certains codes architecturaux du début du xx^e siècle: enduit à la chaux typique des bâtiments anciens; volets en bois peints; rives des prolongements extérieurs en métal coloré avec motifs inspirés du monde végétal, des courants Art déco et Art nouveau. Ces éléments de composition confortent le style sûr et intemporel de cette résidence créant de la valeur pour votre patrimoine.

Cette résidence intimiste accueille des appartements du 2 au 5 pièces. Ces intérieurs bénéficient de grandes surfaces habitables et d'un confort répondant aux aspirations contemporaines. Ils enchanteuront sans modération vos séjours en famille ou entre amis.

L'éclairage de la conceptrice des lieux

« Nous avons, avec PRIAMS, accordé une grande attention à la conception de ce projet. Nous avons souhaité qu'il mette en exergue ce qui faisait, depuis toujours, l'identité architecturale de Chamonix: la qualité des ornements de façades, le savoir-faire indéniable en matière de ferronnerie d'art, etc. Évoquons également les larges baies vitrées, les surfaces généreuses des prolongements de plein air, les orientations gages d'ensoleillement, ainsi que les vues variées sur le majestueux cadre naturel... Depuis l'extérieur jusqu'aux intérieurs, la réalisation a été réfléchi au bénéfice de la qualité de vie. Ce travail de composition et ce soin du détail apportent une véritable plus-value à la résidence et au bien-être de ses occupants. »

Alexandra Notebart

Agence d'architecture GERONIMO





UN CADRE NATUREL à contempler sans modération

Vous aimez le caractère confidentiel et cosy d'une loggia nichée dans le volume des combles en toiture? Vous avez une préférence pour les grandes terrasses?

Tournés majoritairement vers le sud ou l'ouest, ces prolongements sont idéalement ensoleillés, et invitent avec générosité la luminosité dans votre intérieur. Depuis ces espaces privés, vous profitez d'une vue bucolique sur l'Arve, coulant en contrebas de la résidence. Vous admirez, au fil des heures, les couleurs féériques d'un panorama à 360° sur le Mont-Blanc, la chaîne du Brévent et toutes les Aiguilles de Chamonix... Le charme opère.



INTÉRIEURS

Les volumes prennent vie

La conception intérieure des appartements signés PRIAMS est guidée par un fil rouge: réunir tous les critères d'un confort haut de gamme pour vous livrer des espaces intérieurs élégants où chacun se sent intensément bien. Le choix de limiter le nombre de logements de *Paradisa* réside dans notre volonté de maximiser votre intimité, la générosité des surfaces et l'art de vivre alpin. Ils jouissent, pour la majorité d'entre eux, de deux orientations, source de lumière essentielle au bien-être de tous, mais aussi d'un double panorama particulièrement appréciable.

Le book de prestations que nous vous mettons à disposition pour personnaliser votre bien reflète l'actualité des tendances. Nous avons sélectionné chaque matière, chaque matériau, chaque équipement. Ils émanent des collections de sociétés nationales et internationales réputées dans leur domaine d'activité: fabricants de parquets, de carrelages, etc. Source d'inspiration, ce carnet d'ambiances vous aidera à concevoir, à nos côtés, plus qu'un intérieur à votre image: une valeur refuge, tant familiale que patrimoniale.

Imaginez votre intérieur... et laissez-vous guider

La qualité des biens signés PRIAMS est indissociable de la qualité de services que nous apportons aux futurs acquéreurs. Elle fait partie intégrante de notre ADN. Si vous souhaitez bénéficier de l'appui et du talent de professionnels en design d'intérieur, nous nous proposons de vous mettre en relation avec nos décorateurs et/ou personal shoppers partenaires.

Pour vous permettre d'investir en toute sérénité, nous vous fournissons un accompagnement sur-mesure tout au long de votre projet immobilier. Notre savoir-faire est à la mesure de vos exigences en termes d'excellence. Nos équipes sont composées d'experts métiers qui vous orientent et vous conseillent au regard de vos attentes. Vous pouvez vous reposer sur eux pour vivre une expérience client propre à vous satisfaire pleinement.



SKI ROOM DÉDIÉ

100% glisse

Au-delà de ses parties communes soignées, *Paradisa* a été dotée d'aménagements spécifiques facilitant la pratique de votre discipline favorite. Tout a été prévu pour vous permettre d'explorer agréablement les domaines et de profiter pleinement de vos journées de glisse! Au rez-de-chaussée, c'est un confortable ski room, équipé de casiers à ski privés, qui vous attend. Il a été conçu avec goût par l'un de nos décorateurs d'intérieur.

La résidence vous réserve également des espaces privés propriétaires, indépendants des logements: un atout précieux pour ranger vos équipements sportifs ou vos effets personnels en cas de location saisonnière.

ACCÈS

EN VOITURE*

- Depuis l'Italie (frontière à 14 km) via le tunnel du Mont-Blanc
- Depuis la Suisse (frontière à 19 km) via l'autoroute suisse A9, sortie « Martigny-Expo » puis cols de la Forclaz et des Montets
- Depuis l'autoroute blanche (A40) à 19 km et la Route Blanche (N205)

EN TRAIN*

- Mont-Blanc Express en gare de Chamonix à 450 m (reliant la gare de Saint-Gervais-les-Bains – Le Fayet (Liaisons TER et TGV))

EN AVION OU HÉLICOPTÈRE*

- Aéroport d'aviation civile et d'affaires d'Annecy-Mont-Blanc à 97 km via l'A40
- Aéroport international de Genève-Cointrin à 99 km via l'A40
- Service de liaisons et de transferts privés en hélicoptère vers ou depuis la station de Chamonix (Altisurface du glacier d'Argentière)

* Distances et temps indicatifs. Sources : [google.fr/maps](https://www.google.fr/maps), [chamonix.com](https://www.chamonix.com), [montblancnaturalresort.com](https://www.montblancnaturalresort.com), [chamonix.fr](https://www.chamonix.fr), [vallee-blanche.org](https://www.vallee-blanche.org)





Tél : +33 (0)9 77 24 55 55

www.priams.fr

Siège

46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.

RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Architecture

Agence Geronimo

Création

Studio A. – Talloires

Visuels

Valentin studio, Oxygen, Chamonix Office de Tourisme, Antonin Pergod, Adobestock, Shutterstock, Unsplash.

 Agissons au quotidien pour préserver notre environnement : n'imprimez cette brochure que si c'est indispensable. Privilégiez la projection sur écran.

Édition mai 2022. Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.



www.priams.fr