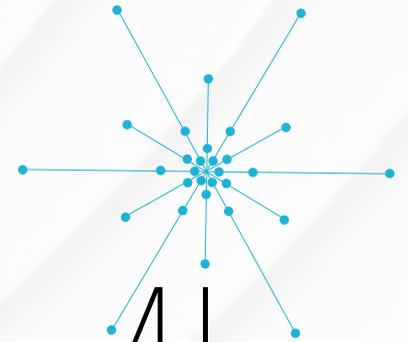


LUMMI

V A L M O R E L





Lumi : neige en Finnois
"La neige est la lumière dont la montagne se couvre"

—
Votre future
résidence de montagne
—

Ski-in / ski-out



4

*"Chez PRIAMS
nous privilégions l'humain
de la conception
de nos programmes immobiliers
à la relation que
nous tissons avec nos clients."*



PRIAMS & VOUS

5

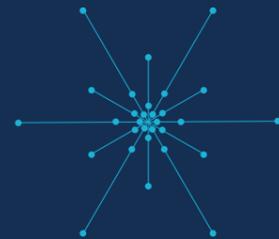
“Chez Priams, nous privilégions l'humain, de la conception de nos programmes immobiliers à la relation que nous tissons avec nos clients”

Nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour vous offrir un cadre de vie unique et durable, la proximité des services et le confort au quotidien auxquels vous aspirez. Mais, au-delà de leur implantation idéale, nos réalisations se reconnaissent également à leur architecture élégante et à l'excellence de leurs prestations, au plus juste prix.

La diversité de notre offre est le fruit d'une longue expérience de bâtisseur et d'une vision à long terme de la valeur patrimoniale et durable des biens que nous proposons. C'est pourquoi nous intégrons dans chaque projet l'histoire des lieux et l'environnement immédiat tout en augmentant sans cesse la performance énergétique et la qualité environnementale de nos logements.

À vos côtés tout au long du processus d'acquisition et de construction, Priams prend chaque jour l'engagement de la qualité et de l'innovation, de la transparence et du conseil, de l'excellence et de l'écoute. Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité.

Antoine Machado
Dirigeant Fondateur de PRIAMS



Valmorel

La montagne vous offre le décor. Inventez la vie qui va avec !

Les villages de Doucy, Nâves, Celliers et la Léchère-les-Bains cristallisent leurs atouts naturels autour du charme envoûtant de Valmorel pour former le Grand Domaine et satisfaire tous les amateurs de plaisirs et de loisirs pluriels.



LUMI • VALMOREL • LES AVANCHERS

Valmorel

Pureté et simplicité... panoramiques !

La montagne vous offre le décor.
Inventez la vie qui va avec !

Chalets de pierres et de bois, toits en lauzes, façades en trompe l'œil... l'architecture s'intègre en parfaite harmonie aux paysages sauvages et préservés qui lui offrent un écrin de pureté à nul autre pareil.

Le temps y fait son œuvre et y façonne les sommets, les pentes et les forêts au fil des saisons.

Les villages de Doucy, Nâves, Celliers et la Léchère-les-Bains cristallisent leurs atouts naturels autour du charme envoûtant de Valmorel pour former le Grand Domaine et satisfaire tous les amateurs de plaisirs et de loisirs pluriels.

Un Grand Domaine pour de grandes sensations

Retrouvez des sensations oubliées. Ici la liberté est reine. Les pistes vous tendent leurs bras de toutes les couleurs pour vous emmener loin de la foule et des files d'attente. Le Grand Domaine est à la portée de tous sans limites. Ceux qui s'essaient au ski franchiront le Col de la Madeleine pour glisser en toute sérénité entre Saint-François-Longchamp, Valmorel et Doucy-Combelouvière.

Expérimentés et audacieux se risqueront sur des pistes plus escarpées afin de repousser leurs limites.

Le versant de Nâves offre promenades et randonnées en raquettes et à ski sur des montagnes aux reliefs vallonnés. Et, grâce à la télécabine de Celliers, les passionnés de ski de randonnée et raquettes se lanceront hors des sentiers battus à la rencontre du vaste espace inaltéré du massif de la Lauzière, là où ils seront seuls à entamer de leurs pas le glaciaire de la neige.



Ski Alpin



Luge



Motoneige



Ski Nordique



Ski de randonnée



Chiens de traîneaux

- de 1'400 à 2'832 mètres d'altitude

- 3'600 hectares

- 165 kms de pistes

- 39 bleues, 24 vertes, 19 rouges, 8 noires

- 40 kms de ski de fond

- 15 kms d'itinéraires de raquettes

- 2 snowcross (zones de hors-pistes sécurisées)

Ski-in ski-out

Le plus accessible et convivial des Alpes.

L'hiver, évadez-vous skis aux pieds depuis votre chalet ou votre appartement. Laissez-vous guider par vos envies. Ici, pas de poudre aux yeux, juste celle, vierge et légère, dans laquelle on laisse un premier sillage si l'on aime se lever avec le soleil pour rider, surfer ou randonner en toute liberté. Ou celle, damée et ponctuée de terrasses accueillantes qui serpente sur tout le Grand Domaine. De votre balcon, prenez le temps de regarder autour de vous avant de vous lancer sur les pistes. La neige magnifie le paysage.

Ce n'est plus un séjour, c'est un voyage.



Des atouts incomparables

pour la première station de la Tarentaise

- Une station à taille humaine, préservée de la foule
- 342 canons à neige pour assurer un enneigement idéal tout l'hiver
- Un village piétonnier intégré au paysage, plein de vie mais préservé
- Un après-ski riche et varié
- Des événements sportifs exceptionnels
- Un maillage de transports gratuits (navettes et téléphériques)
- Le thermalisme au pied des montagnes
- Une accessibilité exceptionnelle :
 - . À 30 minutes de la Gare de Moûtiers
 - . À 1h de l'aéroport de Chambéry
 - . À moins de 2h des aéroports de Lyon et Genève

Hors ski Valmorel est toujours au zénith

- 185 kms d'itinéraires VTT et 6 pistes de descente
- Marche et trail nordiques
- 3 piscines (Valmorel, Doucy, Bellecombe)
- Canyoning, rafting et airboat
- Parapente
- Pêche en eaux vives
- Un des plus vastes parcours d'accrobranche de France
- Thermes de la Léchère



Un été à la hauteur ... et en pentes douces

À Valmorel, le temps des loisirs a l'intensité des paysages, la force de caractère de l'histoire et la versatilité de l'eau.

L'air pur des sommets et des alpages se fait plus caressant en été. Grâce à son altitude modérée, Valmorel est une destination estivale idéale pour les familles.

Ici, on peut profiter des nombreuses terrasses de la rue piétonne et des fermes d'altitude, goûter aux attraits d'un pique-nique en pleine nature ou d'une simple baignade dans l'eau fraîche des rivières qui sillonnent le paysage.

Le col de la Madeleine, mythique étape du Tour de France, est un défi "à la hauteur" pour les passionnés de la Petite Reine. A 360°, une kyrielle d'activités et de loisirs transforme chaque séjour en un véritable voyage initiatique pour petits et grands. Et le soir, quand le soleil tombe derrière les crêtes, on s'endort, enivré d'air pur et d'émotions grandeur nature.

Élue Meilleure Station Familiale du Monde

lors de la cérémonie
des "World Snow Awards" en 2014

- 6 espaces de sports de glisse pour débutants
- Pistes de luges
- Park Pirate aventure
- Club Piou-Piou
- Garderie des neiges
- Animations quotidiennes



LUMI • VALMOREL • LES AVANCHERS

Le temps du jeu est magnifique

Ici, quelle que soit l'heure,
en famille, le temps est magnifique ...

Le temps du jeu est indissociable de l'enfance et a une place centrale à Valmorel. Les enfants comme les adolescents sont des hôtes privilégiés autour desquels la station et le Grand Domaine ont élaboré des services et des lieux dédiés.

Skis aux pieds, les 4 stations qui composent le domaine skiable sont avant tout familiales avec des espaces conçus spécialement pour eux.

Tout est fait pour que petits et grands vivent ensemble de grands moments à Valmorel, station labellisée Famille + ou en sillonnant le Grand Domaine.

Ici,
aux 4 saisons,
on cultive la ruralité
comme un trésor.



*Le silence se respire, les bruits s'écoulent,
la liberté des cascades et des rivières fait écho
à la vivacité du vent et à l'animation
de la vie de village.*



Une adresse authentique par nature

Érigé dans un emplacement d'exception au cœur du hameau de la Charmette avec une vue sur l'entrée de Valmorel, le site s'adosse à la forêt et fait face aux pentes et aux cimes écrêtées qui scandent l'horizon.

Une adresse qui se fond dans un décor à 360°. Qui fait partie intégrante de ce paysage minéral et végétal. Plus qu'un cadre... un tableau vivant.

Cette adresse d'exception offre un accès direct aux pistes tout en étant à quelques minutes des commerces et des restaurants du village comme de la rue du Bourg, emblématique de la station piétonnière animée et préservée de Valmorel.

C'est là, dans un environnement ultra nature aux teintes changeantes piqueté de chalets séculaires qui se fondent dans le décor que se dressera demain LUMI...



LUMI • VALMOREL

Une résidence qui se fond dans la nature

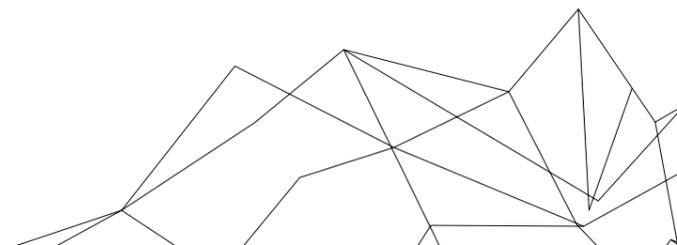
Auréolée de la présence toute proche des pistes et de Valmorel, LUMI s'intègre à la perfection au milieu des chalets privés qui l'environnent.

Sur ce terrain en pente douce, les 2 bâtiments collectifs aux lignes structurées et à taille humaine, jouent de leurs jeux de volumes et de l'alternance de façades en bardage bois ou en enduit pour créer un trompe-l'œil qui donne à l'ensemble une légèreté visuelle et une élégance intemporelle. De son côté, la pierre, utilisée ponctuellement en soubassement pour certains des 9 chalets individuels qui complètent la résidence répond à l'acier des toitures à deux pans et des garde-corps pour apporter une diversité visuelle qui vient accentuer le caractère à la fois authentique et bucolique du village des Avanchers.

Mise en valeur par des matériaux nobles, des couleurs très naturelles et des proportions étudiées, LUMI propose, dès le premier regard, une expression harmonieuse et contemporaine de l'architecture des chalets traditionnels de la Tarentaise.



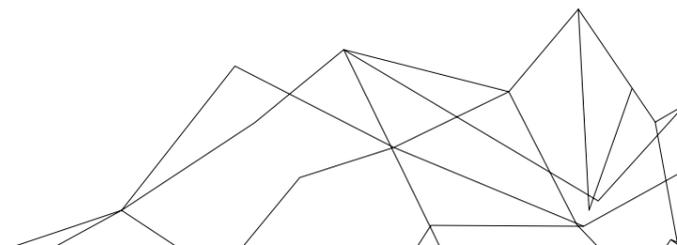
52 *appartements*
De 35 m² à 96 m²





9 chalets

De 69 m² à 76 m²

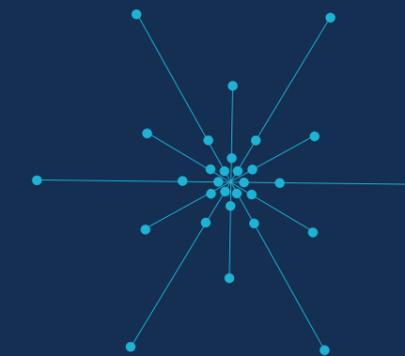


Le mot de l'archi

“Notre équipe a imaginé une architecture en adéquation avec les caractéristiques environnementales et les particularismes du site: relief de la parcelle, style des maisons traditionnelles voisines, exposition, vues ...

Ils nous ont inspiré des espaces privés innovants, en termes de confort, de volumes et de fonctionnalité. Nous avons développé un double bâtiment et 9 chalets qui se fondent dans le site, aux toits pentus, aux volumes variés et aux couleurs douces, empreints de convivialité, de modernité et d'intimité. Ici, tout est pensé pour offrir, jour après jour, heure après heure, des sensations inédites de plénitude. Et le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons.”

Loïc Devineau / Studio ARCH



Les prestations

- Menuiseries extérieures bois
 - Blocs-portes palières blindées (3 points) type isoblindée
 - Blocs-portes de distribution intérieure des logements en parement bois
 - Portes de placards COULIDOOR en panneaux de 16 mm d'épaisseur avec choix de la couleur et aménagements intérieurs
 - Appareillage électrique de marque LEGRAND
 - Chauffage au sol
 - Parquet stratifié BERRY ALLOC dans les chambres, le séjour et le dégagement
 - Carrelage MARAZZI grès cérame rectifié 30x60 dans les salles de bains, les wc et coin cuisine
 - Carreaux de faïence MARAZZI format 30x60
 - Meuble vasque FIORA avec choix de la couleur dans les salles de bains
 - Sèche-serviettes électrique dans les salles de bains ACOVA Cala Noir
 - Terrasse plancher bois
 - Locaux à ski
 - Stationnements en sous-sol
- Nos équipes vous accompagnent par un suivi spécifique et personnalisé, à chaque étape de votre acquisition, avant et après la remise des clés.



46, Avenue Gambetta
74000 Annecy FRANCE
+33(0)4 50 23 19 13

www.priams.fr

PRIAMS - 46, Avenue Gambetta - 74000 Annecy - RCS Annecy B 488 462 730 - SARL au capital de 10 000 000 € - Illustrations à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste.
Architecte: Studio Arch - Crédit photos: Istockphoto - Fotolia - Stef Candé - Mirage Visualisation - Imagination: Les Alchimistes - Document non contractuel du 15.03.2021

