



STALLION

Megève

EXCLUSIVE LODGE



“

Là, tout n'est
qu'ordre et
beauté, luxe,
calme et volupté.

”

CHARLES BAUDELAIRE



5

STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET DE PURES ÉMOTIONS

Les correspondances secrètes entre art équestre et architecture sont empreintes des mêmes valeurs fortes et intemporelles : rigueur, épure, transmission, passion. On y retrouve la même chanson des gestes avec la main en acteur majeur, l'œil en conducteur et le cœur en moteur. Prendre le temps sans le compter pour atteindre l'excellence, effacer la complexité pour ne garder que l'essentiel, la beauté, le geste pur, le moment parfait. Pour arriver à l'équation juste : élégance et précision. Somme de toutes ces attentions, STALLION Exclusive Lodge, est la marque signature d'exception de PRIAMS.

STALLION Exclusive Lodge Megève est une réalisation immobilière d'exception, située dans un écrin à la fois historique et géographique unique avec, pour ligne d'horizon, un paysage millénaire de montagnes et de ciel. Refuge secret et enchanteur au cœur d'une station mythique, imaginé pour répondre aux attentes des amateurs de lieux rares et intimistes, STALLION Exclusive Lodge est l'expression ultime d'une nouvelle modernité.

Antoine Machado
Dirigeant Fondateur de PRIAMS



STALLION . *Exclusive Lodge*

MEGÈVE UN SOMMET D'ART DE VIVRE À LA FRANÇAISE... ET À LA MONTAGNE.

Destination mythique dotée d'une histoire remarquable, d'un patrimoine hors du commun et d'une âme singulière, Megève bénéficie d'un domaine skiable de 400 kms à la vue grandiose sur le Mont-Blanc, d'activités en pleine nature et d'équipements de bien-être et de loisirs d'exception. Station étoilée entre toutes, qu'il s'agisse de sportifs médaillés, d'hôtellerie de luxe ou de gastronomie raffinée, Megève est par ailleurs rythmée aux 4 saisons par des événements prestigieux, profondément ancrés dans la vie du village. De la traditionnelle illumination du sapin de Noël au jumping international Edmond de Rothschild, de la finale de la coupe du monde de ski cross et de ski de bosses au Megève Blues Festival, la station cristallise autour d'elle la quintessence des sensations et des émotions sportives, culturelles et épicuriennes.

Un programme incroyable sur fond de panoramas... Grandeur nature!

Située au cœur des alpes, Megève a toujours été précurseur dans le développement de la pratique des sports d'hiver. Ici, quel que soit leur niveau, les amateurs de glisse peuvent profiter d'un ski plaisir, épicurien, entre les sapins sur les 109 pistes du domaine Évasion-Mont-Blanc. À chaque virage, ils profitent d'une vue unique sur le Mont-Blanc et, entre deux descentes, d'une multitude de restaurants d'altitude aux terrasses ensoleillées.

Megève propose en outre un large éventail d'activités de pleine nature, mêlant moments insolites ou ludiques ou escales gourmandes. Quand la luge sur rails est dans la pente, les virages s'enchaînent aux 4 saisons.



Puis, lorsque le jour laisse la place à la nuit, le village se met au diapason. L'après-ski est une tradition Mégevane. Lorsque le ciel est rose et bleu lavande et embrase les sommets, quand les boutiques de luxe ferment leurs portes, les ruelles piétonnes du centre-ville accueillent les hôtes d'un jour ou de toujours dans une ambiance conviviale, gustative et musicale sous une voûte d'étoiles qui ajoute ses constellations nocturnes à celles de cette éblouissante station.

Mais ne vous y trompez pas, ici, le vrai luxe, c'est d'abord le temps. Celui qui passe et patine chaque toit, chaque pavé, chaque ferme d'autan que l'on croise au détour de ses promenades. Ce temps qui exalte la beauté séculaire des arbres et cisèle les aiguilles minérales des cimes enneigées, tissant, de saisons en générations, une dentelle de légendes et de traditions.

Bienvenue à Megève...

“

Megève est une destination unique, dotée d'une histoire remarquable, d'un patrimoine hors du commun & d'une âme singulière.

Le village bénéficie d'un domaine skiable de 400 km à la vue grandiose sur le mont-blanc, des activités insolites en pleine nature et des équipements innovants dédiés au bien-être et aux loisirs.

”



STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET
D'AUTHENTICITÉ EMBLÉMATIQUE

Avec sa situation unique à Rochebrune qui place le cœur de Megève et ses 200 boutiques à quelques minutes et l'accès au premier téléphérique de France et aux pistes à 800m, STALLION Exclusive Lodge est une adresse d'exception. À l'instar d'un grand cru ou d'un pur-sang, tous deux chers à la famille De Rothschild qui a marqué de son empreinte l'histoire de la station.

Le site, rare et préservé des touristes et du passage est le lieu idéal pour s'abriter des regards et vivre pleinement l'art et l'air de la montagne. Les bosquets d'essences variées et les haies de résineux créent un filtre naturel et protecteur qui préserve le domaine de la proximité des chalets avoisinants et des routes qui bordent le terrain. STALLION Exclusive Lodge offre des vues magistrales sur le coteau du Jaillet, et en arrière-plan le Christomet, la plaine de Megève, la chaîne des aiguilles de Warens, le désert de Platée et le massif du Mont d'Arbois.

Quant à la fabuleuse chaîne du Mont-Blanc, elle s'offre avec la magie et la prestance d'une cathédrale blanche et millénaire, qui dresse son aiguille à 4810m comme un repère que l'on ne se lasse pas de contempler.

STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET DE NATURE PRÉSERVÉE

Dans une aspiration essentielle à respecter l'environnement paysager et l'esprit montagnard séculaire des lieux, le site n'est pas clos afin que les espaces comme les aménagements minéraux et végétaux demeurent accessibles, créant des respirations et un sentiment de liberté... grandeur nature. Les 5 chalets se déploient autour du fil d'Ariane de chemins piétonniers qui convergent vers une placette centrale où se dressera une œuvre d'art statuesque emblématique de ce programme élitiste.

L'environnement naturel qui auréole STALLION Exclusive Lodge a également permis de

créer un filtre paysager qui vient végétaliser les interfaces avec les maisons riveraines tout en magnifiant les vues sur un panorama sans limite.

L'implantation de chaque chalet a été soigneusement étudiée pour s'affranchir de la récurrence des programmes classiques de montagne et proposer une implantation qui semble aléatoire et naturelle. En disséminant les différents volumes sur le site de manière organique pour les fondre dans le décor, STALLION Exclusive Lodge conjugue élitisme, confidentialité et authenticité.



STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET D'ARCHITECTURE INSPIRÉE

“Librement inspiré des chalets traditionnels de skieurs, chers à l’architecte Henry-Jacques Le Même qui en a fait la signature de marque de Megève dès les années 30, STALLION Exclusive Lodge a une identité architecturale emblématique qui réinterprète subtilement et de manière contemporaine les codes des fermes et chalets d’antan. Symbole d’un art de vivre raffiné et authentique, les 5 chalets conjuguent matériaux nobles, teintes intemporelles et façades mêlant les variations de pleins et de déliés horizontaux et verticaux pour offrir à chacun d’eux une silhouette unique et remarquable.

Véritable travail de “marqueterie“, les ouvertures, les garde-corps et les bardages se font écho sans répétition au cœur du programme en une chorégraphie parfaitement maîtrisée. Un parti-pris audacieux qui contribue à donner à l’ensemble une personnalité atypique tout en lui conservant une harmonie de teintes et de matières au diapason de l’univers montagnard et de la parfaite originalité de la nature environnante.

L’enduit minéral et la pierre en camaïeux de gris se tutoient aux étages inférieurs tandis que les niveaux supérieurs se parent de bois, offrant aux fenêtres le sertissage protecteur d’une ossature de poutres. Le regard, lorsqu’il suit les lignes verticales, voit les parements de bois en mélèze grisé varier au gré des façades, les fenêtres prendre de l’ampleur pour laisser la lumière naturelle baigner les appartements.

Le bardage horizontal s’inverse dans les combles, réminiscence des fenils de fermes anciennes mégevanes. Les garde-corps des balcons et terrasses avec ou sans vitrages ponctuent les étages jusqu’au faite des toits à deux pans en métal anthracite.

Une architecture “haute couture“ dont l’apparente simplicité fait écho à la beauté plurielle qui fait le charme indomptable de la nature qui lui sert d’écrin.“

Alexandra Notebart
Architecte Cabinet Geronimo

“

Un parti-pris audacieux
qui contribue à donner à
l’ensemble une personnalité
atypique tout en lui conservant
une harmonie de teintes et
de matières au diapason de
l’univers montagnard et de la
parfaite originalité de la nature
environnante.

”

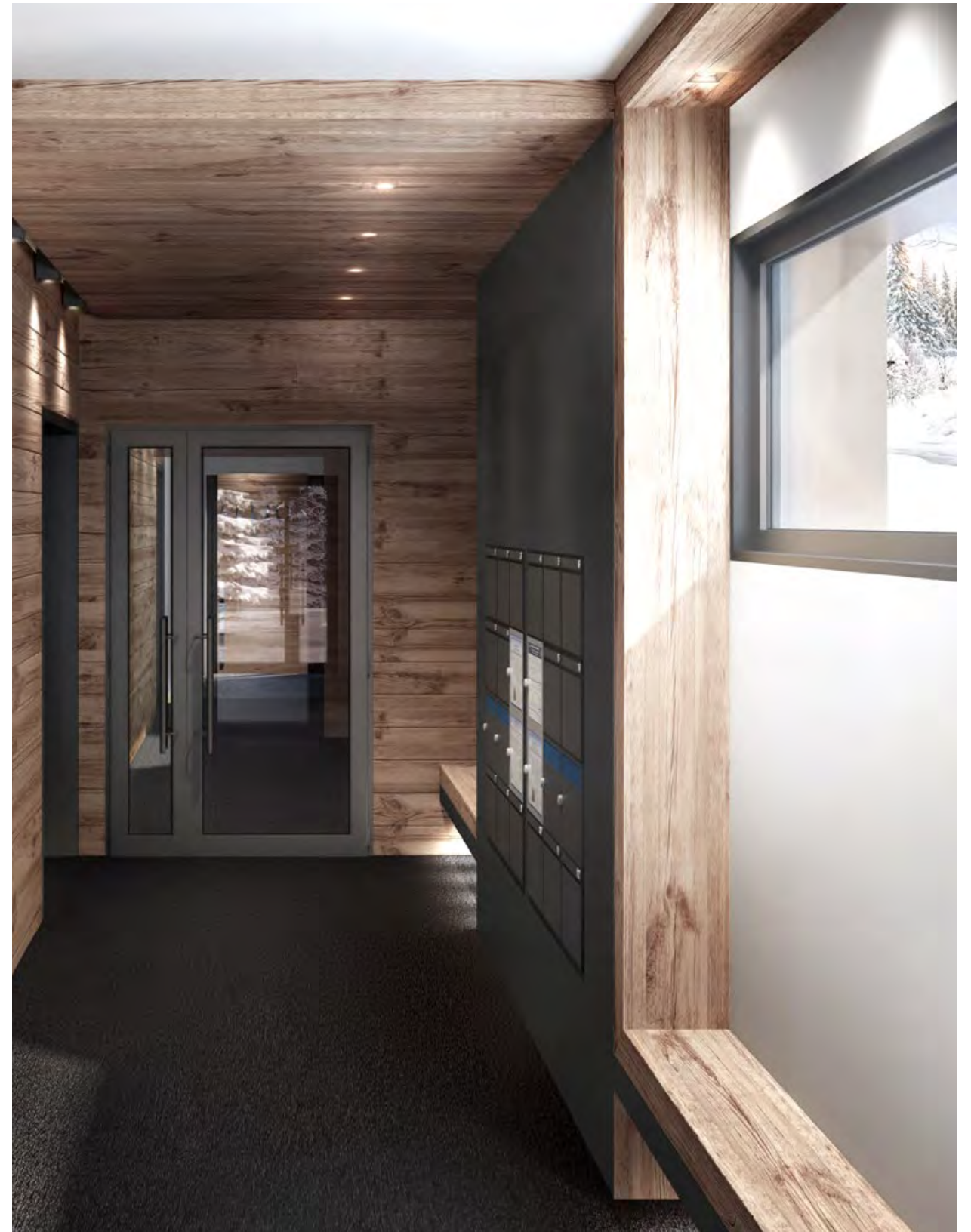


STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET D'ÉLÉGANCE INTEMPORELLE

La décoration et l'aménagement intérieurs des parties communes de Stallion Exclusive Lodge font l'objet d'un projet architectural spécifique et soigné, inspiré par l'esprit du village de montagne historique qu'est Megève. Notre souhait est de respecter et restituer l'authenticité chaleureuse et exclusive de cette station qui a su développer les performances sportives : le ski en hiver et depuis quelques années le Jumping en été.

Dès le pas de la porte passé, le ton est donné... Résidents et visiteurs s'imprègnent de l'atmosphère chaleureuse et typique des fermes mégevanes. Ici, l'authenticité intemporelle des matériaux fait écho à l'élégance singulière et contemporaine de Stallion Exclusive Lodge. Inspirée de la pierre d'antan qui revêtait les sols des chalets de ski, le carrelage s'associe au bois grisé des murs et des plafonds, comme patiné par le temps. Quelle que soit leur typologie, les matériaux, matières et teintes confèrent à chaque entrée comme aux étages des chalets une personnalité unique, conjuguant raffinement esthétique et ambiance intimiste. Ici, l'original et l'originel fusionnent avec esprit et légèreté, pour donner naissance à un nouvel art de vivre et de recevoir ... au cœur du luxe.





5 CHALETS POUR 59 LOGEMENTS UN SOMMET DE CONVIVIALITÉ MÉGEVANE INTEMPORELLE

Pierres sèches et architecture évocatrice... Ces 5 majestueux chalets de 2 étages plus combles sont en parfaite harmonie avec leur environnement. Sculptural, chacun d’eux semble avoir toujours été là, au cœur de cette nature mégevine. Leurs proportions généreuses habillées de teintes sourdes et de matériaux nobles font écho à ceux, séculaires, qui ponctuent le paysage à 360 °.

Les 5 chalets principaux déploient leurs 59 logements, du studio au 6 pièces duplex sur des surfaces allant jusqu’à 170m². En sous-sol, desservis par une unique rampe sous l’un des chalets, les stationnements privés permettent de sécuriser les véhicules des résidents sans nuisances visuelles ou sonores à l’extérieur de la résidence qui compte également 16 places dépose-minute en surface.

C’est également à l’intérieur de deux de ces cinq chalets que sont implantés l’espace bien-être de 200m² et le local à skis principal, à quelques pas de la plupart des logements.





STALLION . *Exclusive Lodge*

CHALET BELLINO UN SOMMET D'INTIMITÉ EXCLUSIVE

L'esprit de STALLION Exclusive Lodge s'exprime pleinement dans le chalet BELLINO, idéalement situé, comme une ponctuation, à l'une des extrémités de la résidence, ce qui lui confère une parfaite intimité et une vue exceptionnelle sur la silhouette hiératique des sommets environnants. Ici, le dedans vaut le dehors habillé de pierres sèches et de bois grisé en parfaite harmonie avec la belle et immuable nature mégevane. Il parle de ce luxe lié au temps qui passe. Car l'intérieur de chacun des deux duplex de Bellino est une ode à la modernité et l'élégance intemporelle qui signent la bienfacture de STALLION.

Cocons de bien-être de 130 et 140m² à la verticalité sculpturale, ces majestueux 4 & 5 pièces duplex se parent des matières et matériaux les plus nobles.

À l'écart des pièces à vivre aux volumes exceptionnels où une cheminée offre son inimitable incandescence, chaque espace privé composé de chambres et salles de bains est le parfait reflet d'une conception architecturale dans laquelle tout a été pensé pour vous faire partager un art de vivre empreint de sérénité et de raffinement. Conjuguant intimité et fonctionnalité, elles sont dotées de dressings ou de rangements, d'accès à une terrasse en rez-de-chaussée, de balcons et de fenêtres cathédrales dans les salons, vous offrant une atmosphère unique baignée de lumière naturelle ouverte sur les cimes. Un ascenseur personnel dessert directement l'intérieur de chaque lodge duplex, s'inscrivant en trait d'union entre l'entrée du chalet où se trouve les locaux à skis individuels et les garages en sous-sol.





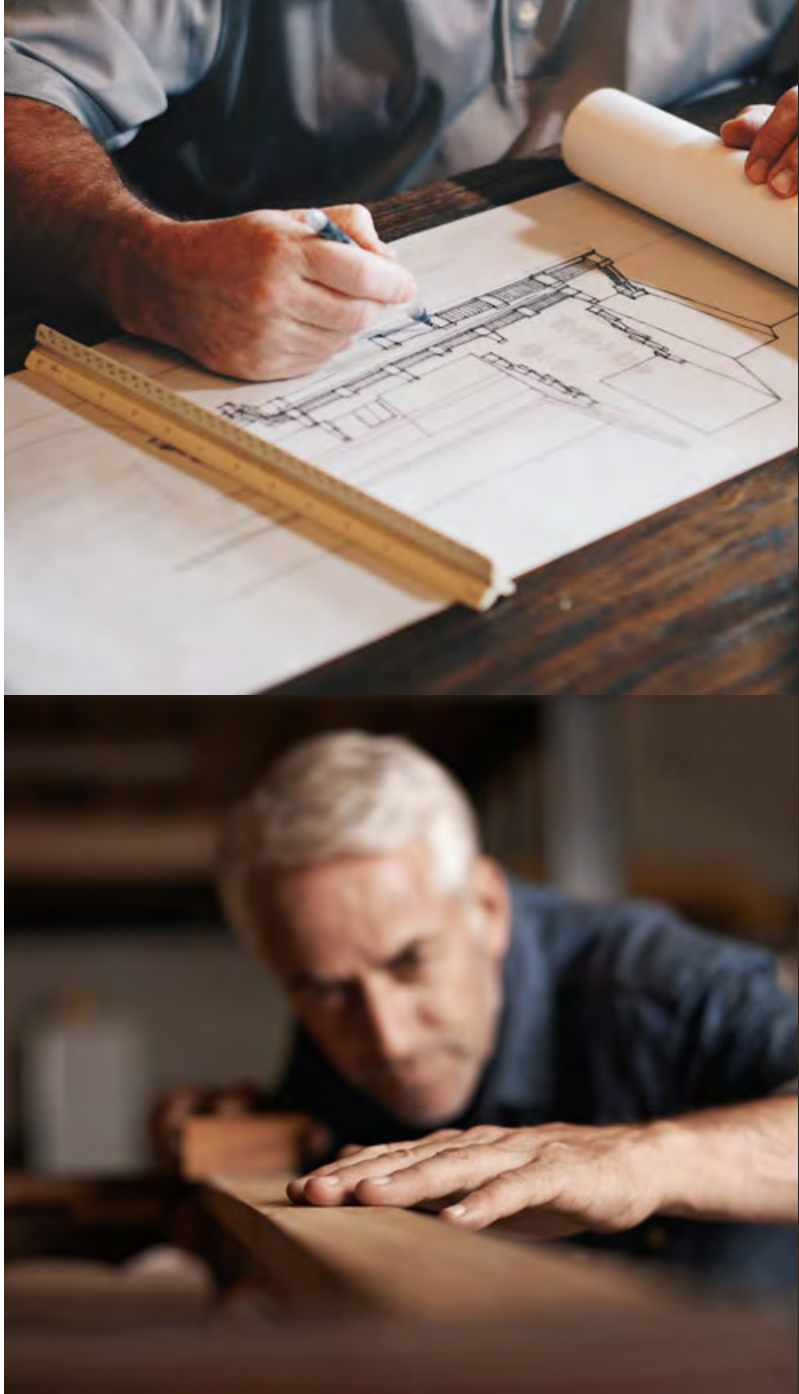
STALLION . *Exclusive Lodge*

UN SOMMET DE RAFFINEMENT “ALL INCLUSIVE”

“Conçue sur-mesure pour la décoration et l’aménagement intérieur, la gamme des textures, matériaux et coloris rend hommage à l’esprit originel, authentique et inimitable des chalets patinés par le temps, tout en y apportant cette élégance empreinte de bienfacture et de modernité, indissociable de notre vision des lodges de montagne d’aujourd’hui”

Nadège Buisson
Responsable de la conception des gammes et des prestations intérieures.

Spécialiste reconnu de l’immobilier de caractère et de qualité, PRIAMS a imaginé chaque appartement de cette collection comme un cocon propice à la douceur de vivre avec une gamme très sophistiquée de prestations. Partez à la découverte d’un aménagement intérieur exclusif qui fait la part belle à l’authenticité, l’élégance et l’art de vivre. Tous les détails de STALLION Exclusive Lodge ont été pensés avec un soin extrême pour sublimer l’harmonie et l’esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l’éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et de la promesse de PRIAMS, “la Qualité de vie, le Patrimoine en plus”.



PRESTATIONS RAFFINÉES

- Menuiseries extérieures bois de grandes dimensions
- Portes palières blindées
- Blocs-portes de distribution intérieure des logements en parement bois
- Portes de placards COULIDOOOR en panneaux de 16 mm d’épaisseur avec choix de la couleur et aménagements intérieurs
- Appareillage électrique de marque LEGRAND avec choix de la couleur modèle Céliane Poudre
- Chauffage au sol
- Cuisine entièrement équipée de marque BULTHAUP
- Parquet bois flottant BAUWERK dans les chambres, le séjour et le dégagement
- Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse rectifié 30x60 ou 60x60 selon les gammes et les plans de vente
- Revêtement mural MARAZZI format 30x60 grès cérame pleine masse rectifié
- Receveur de douche extra plat et antidérapant FIORA
- Meuble vasque STOCCO avec choix de la couleur
- Sèche-serviettes électrique ACOVA Fassane Asymétrique avec choix de coloris
- Terrasse plancher bois / jardins à usage privatif
- Spacieux garages
- Locaux à skis
- Espace bien-être commun (jacuzzi/ salle de sport / hammam / bassin de nage)

Votre appartement est livré en “all inclusive” avec des prestations raffinées et contemporaines empreintes de bienfacture et d’histoires de marques séculaires. Du grès cérame italien Marazzi aux parquets de chêne suisses Bauwerk en passant par la cuisine Bulthaup entièrement équipée, rien n’est laissé au hasard. Mais tout est pen-

sé pour vous offrir le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons. En option, un décorateur d’intérieur est disponible sur demande pour vous aider à sublimer les espaces, meubler et accessoriser votre appartement pour faire de votre nouvelle adresse un lieu à votre image : unique.



UN SOMMET DE LUXE "SUR MESURE"

“L’architecture de ce projet et la personnalité de son adresse ont donné naissance, pour les prestations intérieures, à d’infinies possibilités de personnalisation grâce à la gamme Cristal spécialement conçue pour ce projet. Les acquéreurs auront ainsi le choix des matières et matériaux qui viendront décorer leur intérieur dans un esprit chalet mégevan contemporain ou plus classique selon leurs aspirations. Mais, quel que soit le style qu’ils choisiront, PRIAMS est allé aussi loin que possible dans la qualité, le raffinement, le chic épuré qui est sa

signature de marque. Leurs équipes ont développé et choisi des prestations, des teintes et des textures inédites et exclusives, dont l’authenticité est inimitable et la qualité exceptionnelle. Je me tiens à la disposition des futurs propriétaires des lieux pour les accompagner s’ils le désirent dans la scénarisation de leur décoration afin qu’ils se glissent avec plaisir et très naturellement, dans un écrin à leur image, sans avoir à se préoccuper des détails visibles ou invisibles, qui en feront l’âme et la personnalité. “

Pedro Martins
Décorateur d’intérieur





STALLION . *Exclusive Lodge*

ESPACE BIEN-ÊTRE UN SOMMET DE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

Ambiance à la fois chic et zen, entre claustras ajourés de bois sombre, planchers d'ébène, parois vitrées rythmant l'espace fitness, le hammam et la salle de repos donnant sur la piscine intérieure pour cet espace dédié au bien-être et à l'art de vivre mégevan. Retour aux sources... avec l'eau sous toutes ses formes. Elle se fait voile léger aux notes de bois chaud dans le silence du sauna, brume soyeuse en s'évaporant dans le hammam, flot sensuel dans la piscine. Dans une ambiance intimiste siglée du délicat emblème de STALLION Exclusive Lodge, le spa ouvre ses portes aux résidents pour leur permettre de se ressourcer en toute sérénité, à leur guise et aux 4 saisons.

Appareils d'entraînement, tapis de course, vélos elliptiques, ... sur le créneau des équipements de sport, Technogym représente l'excellence italienne. La marque est devenue le fournisseur officiel des cinq dernières éditions des Jeux olympiques. Ses produits haut de gamme, très innovants et à forte composante électronique, développés par 200 chercheurs, médecins sportifs, ingénieurs, designers et physiothérapeutes ont été choisis par PRIAMS pour l'espace détente de Stallion Exclusive Lodge. Parce que, à l'instar d'Oscar Wilde, nous pensons que "vous avez les goûts les plus simples du monde. Vous vous contentez du meilleur".





STALLION
EXCLUSIVE LODGE

Chez soi comme dans un palace

PRIAMS a mis en place un partenariat de service de conciergerie haut de gamme vous permettant de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une parfaite connaissance des infrastructures de Megève et une assistance exceptionnelle 24/7, elle vous assure une escapade parfaite in et outdoor.

De l'organisation de vos transferts à l'engagement de chefs cuisiniers privés, de la réservation de restaurants et discothèques, à la planification d'événements spéciaux, toutes vos demandes sont prises en compte et gérées en temps réel avec le plus grand soin. Selon vos besoins, nous assurons également la logistique de la vie courante : livraison du bois de cheminée, gestion de la température intérieure au fil des saisons, suivi au besoin de votre véhicule... pour préserver et entretenir votre investissement immobilier au quotidien, même en votre absence.



SERVICES À LA CARTE

- Conciergerie
- Ski shop room
- Organisation d'événements personnalisés
- Activités (parapente, montgolfière, saut en parachute)
- Baby-sitting
- Coiffeur
- Location de matériel de ski, forfaits de ski, moniteur de ski et guide de montagne
- Ménage, pressing et blanchisserie
- Prestation d'un Chef pour les petits-déjeuners, les déjeuners, les dîners.
- Transferts aéroport en taxi ou hélicoptère
- Voiture avec chauffeur (tarif sur demande)
- Yoga, coach sportif, massages, soins du corps



La gestion de votre bien en toute sérénité

Un service de gestion avec un bureau d'accueil au sein de la résidence vous propose également, sur demande, le contrôle et la surveillance de votre bien et de vos installations avec un reporting personnalisé : rapport d'intervention, cahier de suivi, images...

Le gestionnaire effectue également l'ouverture et la fermeture de votre logement pour la saison, l'accueil, le ménage, le service de lingerie et la gestion clé en main de votre bien en cas de mise en location temporaire à des tiers (accueil, bagage, état des lieux in et out, récupération des loyers, réparations et entretien....).

STALLION . *Exclusive Lodge*

PRIAMS ALTITUDE

Parce que PRIAMS a depuis 20 ans le goût des beaux endroits, des sites préservés, des lieux rares et surtout, des programmes immobiliers qui font la part belle à la qualité de vie durable et le respect de l'environnement, il était naturel pour nous d'en arriver à étendre nos réalisations en direction des stations les plus prestigieuses des Alpes. Alors, tout en conservant intact notre cœur de métier de constructeur-aménageur de programmes citadins, nous avons donné naissance à PRIAMS ALTITUDE, une entité à des projets uniques et exclusifs de prestige. Avec elle, nous inaugurons une nouvelle manière de construire à la montagne sans dénaturer les paysages et l'équilibre des sites.

Ce développement inédit de nos activités sur le plan géographique répond aussi à un autre de nos fondamentaux, que nous avons placé au cœur de notre démarche de promoteur : offrir des résidences qui garantissent une valorisation patrimoniale à nos futurs acquéreurs et qui donnent une dimension visionnaire à notre signature de marque : PRIAMS, la qualité de vie, le patrimoine en plus.

Cette approche exigeante est au cœur de notre succès et de notre réputation. C'est elle qui séduit nos clients depuis 1998 et nous comptons bien la porter le plus loin possible.





LA QUALITÉ
DE VIE,
**LE PATRIMOINE
EN PLUS**

46, Avenue Gambetta
74000 Annecy FRANCE
+33(0)4 50 23 19 13

www.priams-altitude.fr

PRIAMS - 46, Avenue Gambetta - 74000 Annecy - RCS Annecy B 488 462 730 - SARL au capital de 10 000 000 € - Illustrations à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Architecte: Geronimo - Crédit photos: Megeve Tourisme - Istockphoto - TOUTELA3D.com - Stef Cande- Imagination: Les Alchimistes
Document non contractuel du 15.05.2018

