



STELLA

LES GETS

ÉDITO

"PRENDRE DE LA HAUTEUR"

"Parce que PRIAMS a depuis 20 ans le goût des beaux endroits, des sites préservés, des lieux rares et surtout, des programmes immobiliers qui font la part belle à la qualité de vie durable et le respect de l'environnement, il était naturel pour nous d'en arriver à étendre nos réalisations en direction des stations les plus prestigieuses des Alpes. Alors, tout en conservant intact notre cœur de métier de constructeur-aménageur de programmes citadins, nous avons donné naissance à PRIAMS ALTITUDE, une signature de marque complémentaire, dédiée à des projets uniques et exclusifs de construction neuve ou de "régénération" de bâtiments existants auxquels nous allons donner une seconde vie.

Ce développement inédit de nos activités sur le plan géographique répond aussi à un autre de nos fondamentaux, que nous avons placé au cœur de notre démarche de promoteur : offrir des résidences qui garantissent une valorisation patrimoniale à nos futurs acquéreurs et qui donnent une dimension visionnaire à notre signature de marque : PRIAMS, la qualité de vie. Le patrimoine en plus.

Loin d'être utopiste, cette approche exigeante est au cœur de notre succès et de notre réputation. C'est elle qui séduit nos clients depuis 1998 et nous comptons bien la porter le plus loin possible."

Antoine Machado
Dirigeant Fondateur de PRIAMS





LES
PORTES
DU SOLEIL



LES GETS
" À PORTÉE DE MAINS "



L'ART DE VIVRE

"MADE IN LES GETS"

"Fortuna audaces juvat"
La fortune sourit aux audacieux
la devise des Gets.

Cette station de moyenne montagne (1172 m d'altitude) est située à 55 km de l'aéroport international de Genève et 22 km des gares ferroviaires ainsi que d'une desserte autoroutière. Elle compte parmi les stations les plus dynamiques et emblématiques des Alpes.

Imaginez un village de montagne savoyard proposant des activités et des animations pour tous les profils, tous les âges et à toutes les saisons.

Un lieu préservé doté de ce petit supplément d'âme, où l'on se sent si bien que le temps se fige l'espace d'un instant.

Bien plus qu'une simple station, vous découvrirez un esprit typique et unique, un esprit "MADE IN LES GETS".



STELLA

LES GETS

"ENTRE INTIMITÉ ET INTENSITÉ"

Terre d'activités et de bien-être, sa personnalité "grandeur nature" séduit tous les publics. Vous voici au cœur d'un territoire d'exception qui vous permettra d'assouvir toutes vos envies, quel que soit votre niveau. Performance sportive ou contemplation, laissez-vous transporter et appréciez simplement les plaisirs de la montagne.

L'hiver, profitez des multiples activités qui s'offrent à vous, sur les pistes comme dans le village : jardin des neiges ou garderies, Territoire du Grand Cry, video-park, piste Mauve Milka, pistes de luge,

patinoire, ateliers créatifs, visites culturelles... L'été, les Portes du Soleil vous donnent accès à un immense territoire.

Avec 800 kms d'itinéraires balisés, le domaine permet de profiter de nombreuses activités : randonnées à pied, lacs ou piscines, sites culturels, tennis, golf, vélo et VTT, etc...

De la première trace de skis qu'on signe dans la poudreuse au petit matin l'hiver aux motos trails électriques dédiées aux ados l'été, aux 4 saisons, la station des Gets est un fantastique terrain de jeux !

STELLA

"UNE NOUVELLE ÉTOILE AU CŒUR DU VILLAGE"

Exceptionnellement située dans l'épicentre de la vie touristique des Gets, l'adresse du STELLA, sur le site d'un ancien hôtel historique éponyme, occupe une position urbaine et touristique exceptionnelle au cœur du village.

Un emplacement premium à quelques pas de la Mairie, de l'Office du Tourisme, de l'animation des Gets, et des 2 accès principaux menant aux remontées mécaniques qui offrent un accès immédiat au fabuleux domaine skiable des Portes du Soleil. STELLA offre une vue directe sur le majestueux Mont Chéry et le plateau des Chavannes.

Le tout à 5 minutes de voiture des principaux équipements sportifs de la

station (golf 18 trous, lac, base de jeux).

La rue du centre qui longe la résidence, ponctuée de part et d'autre de commerces et restaurants abrités par des auvents de pierres et de bois grisé, forme un fil d'Ariane essentiel et indissociable de l'attractivité du cœur de village.

C'est là, que demain, STELLA dressera sa silhouette idéalement sculptée pour s'intégrer à l'histoire des Gets et en devenir l'un de ses fleurons immobiliers.

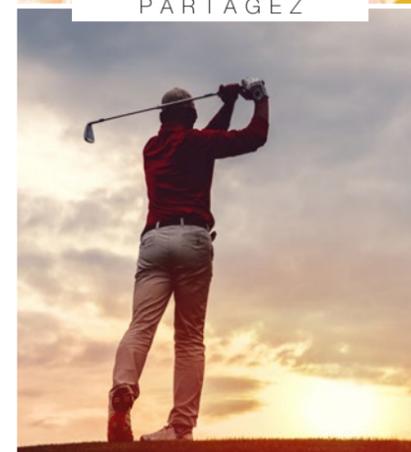
TERRE D'ACTIVITÉS



PARTAGEZ

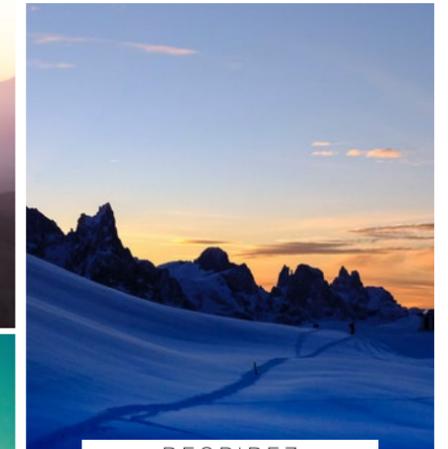


RANDONNEZ

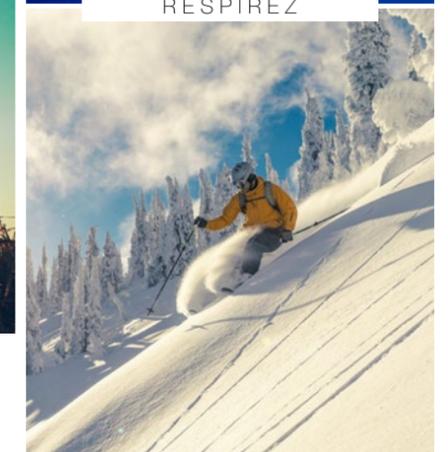


ÉTÉ

- Tennis, rafting, accrobranche ...
- VTT
95 kms de pistes balisées et sécurisées
3 remontées mécaniques
Des tracés Cross-Country tous niveaux
- Golf
18 trous, premier golf certifié de France



RESPIREZ



HIVER

- Les Gets
27 remontées mécaniques, 34 pistes
- Les Portes du Soleil
12 stations franco-suissees
650 kilomètres de pistes
195 remontées mécaniques
283 pistes balisées, 10 snowparks
243 kilomètres de pistes ski de fond

RÉSIDENCE NEUVE
AU CHARME AUTHENTIQUE
AU CŒUR DU VILLAGE DES GETS







L'AUTHENTICITÉ AU FIL DES SAISONS



ARCHITECTURE

"PROJET CAMÉLÉON ET SYMPHONIQUE"

Véritable objet architectural aux lignes parfaites, ourlé en rez-de chaussée d'une dentelle minérale de pierres qui souligne sa silhouette longiligne, STELLA offre à son environnement une présence à la fois surprenante et évidente, puisqu'il s'intègre de façon identitaire et esthétique dans le tissu des bâtiments voisins qui ponctuent de part et d'autre la rue commerçante.

Son ergonomie soignée et l'harmonie de ses façades s'adaptent à l'esprit du cœur de village des Gets dont STELLA paraît avoir toujours fait partie. Ici, pas de faux-semblants, les matériaux expriment au premier regard une authenticité montagnarde et un contrepoint de modernité intemporelle.

Un travail subtil de volumes rythme les façades de STELLA. Son socle de pierres grises sert le programme et ses commerces en bordure de la rue du Centre, créant un jeu de creux et de pleins en rez-de-chaussée. La présence de pignons densifie et fait surgir les balcons à vivre, offrant une ponctuation visuelle tout en légèreté qui aureole l'ensemble de la résidence. En hauteur, des toitures métalliques aux pans coupés qui suivent la pente naturelle du terrain coiffent à intervalles réguliers les volumes du bâtiment et adoucissent sa silhouette minérale.

Les matériaux naturels ont été privilégiés pour dessiner le visage de STELLA : le bois en bardage mélèze naturel et l'enduit blanc que l'on retrouve partout dans le village alternent pour renforcer la lisibilité des volumes. Le verre souligne la taille des ouvertures qui offrent aux résidents des espaces largement éclairés.

En faisant volte-face, on se retrouve à l'intérieur d'un écrin minéral qui accentue le caractère apaisant et bienveillant d'un îlot paysager intérieur planté d'arbres et ponctué de terrasses de bois en rez-de-jardin.

"Le mot de l'architecte"

"Le programme immobilier STELLA qui va succéder à l'hôtel éponyme préexistant sur le site représente pour nous à la fois un hommage et un défi architectural.

Un hommage à l'histoire des Gets, à cette tradition d'hospitalité profondément ancrée dans le village, à ces lieux étoilés qui ont connu leurs heures de gloire et que nous ne voulons pas voir sombrer dans l'oubli car ils constituent les fondations de l'attractivité de la station. Et un défi puisqu'en travaillant non sur de nouvelles parcelles mais sur des reconstructions, nous souhaitons régénérer sans le modifier le visage des Gets pour que perdure son authenticité et sa vie aux 4 saisons.

STELLA semble "faire partie des murs" depuis toujours. Elle se fond dans le paysage urbain tout en lui apportant une valeur ajoutée en remplissant parfaitement son rôle : offrir à cette partie de la rue cette modernité esthétique et cette vitalité touristique qui font tout le charme des Gets"

Loïc DEVINEAU, Architecte
Agence STUDIO ARCH



STELLA



AUTHENTICITÉ & ÉLÉGANCE

"ALL INCLUSIVE"

Spécialiste reconnu de l'immobilier de caractère et de qualité, PRIAMS a imaginé chaque appartement de cette collection comme un cocon propice à la douceur de vivre avec une gamme très sophistiquée de prestations.

Partez à la découverte d'un aménagement intérieur exclusif qui fait la part belle à l'authenticité, l'élégance et l'art de vivre. Tous les détails de STELLA ont été pensés avec un soin extrême pour sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et de la promesse de qualité de vie.

Votre appartement est livré en "All Inclusive" avec des prestations raffinées et contemporaines empreintes de bienfaisance et d'histoires de marques séculaires.

Du grès cérame italien MARAZZI aux parquets de chêne suisses BAUWERK, rien n'est laissé au hasard. Tout est pensé pour vous offrir le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons.

En option, un décorateur d'intérieur est disponible sur demande pour vous aider à sublimer les espaces, meubler et accessoriser votre appartement pour faire de votre nouvelle adresse un lieu à votre image: unique.



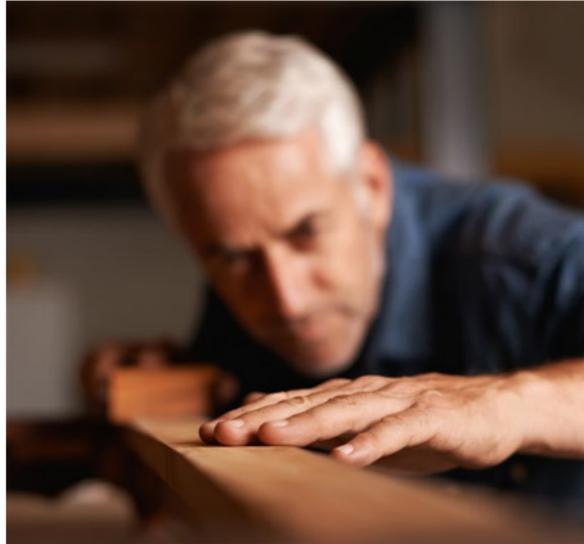
PRESTATIONS

"LA BIENFAISANCE EN SIGNATURE"

- ◆ Menuiseries extérieures bois de grandes dimensions
- ◆ Portes palières blindées
- ◆ Portes de placards COULIDOOR en panneaux de 16 mm d'épaisseur avec choix de la couleur et aménagements intérieurs
- ◆ Appareillage électrique de marque LEGRAND avec choix de la couleur modèle Céliane Poudre
- ◆ Cuisine BULTHAUP entièrement équipée
- ◆ Parquet bois flottant BAUWERK dans les chambres, le séjour et le dégagement
- ◆ Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse rectifié 30 cm x 60 cm
- ◆ Revêtement mural MARAZZI format 30 cm x 60 cm grès cérame pleine masse rectifié
- ◆ Receveur de douche extra plat et antidérapant FIORA
- ◆ Meuble vasque STOCCO OVER avec choix de la couleur
- ◆ Robinetterie HANSGROHE
- ◆ Baignoire et WC DURAVIT Starck
- ◆ Sèche-serviettes électrique ACOVA Fassane Asymétrique avec choix de coloris
- ◆ Terrasse plancher bois / jardins à usage privatif
- ◆ Spacieux parkings en sous-sol
- ◆ Locaux à skis
- ◆ Espace bien-être / Fitness et Spa



STELLA



DÉCORATION INTÉRIEURE

"JEUX DE MATIÈRES & MATÉRIAUX"

—◆—

"L'architecture de ce projet et la personnalité de son adresse ont donné naissance, pour les prestations intérieures, à d'innombrables possibilités de personnalisation grâce à la gamme CRISTAL spécialement conçue pour ce projet. Les acquéreurs auront ainsi le choix des matières et matériaux qui viendront décorer leur intérieur dans un esprit chalet contemporain ou plus classique selon leurs aspirations. Mais, quel que soit le style qu'ils choisiront, nous sommes allés aussi loin que possible dans la qualité, le raffinement, le chic épuré et sans ostentation qui est la signature de PRIAMS. Nous avons imaginé et développé des prestations, des teintes et des textures inédites et exclusives, dont l'authenticité est inimitable et la qualité exceptionnelle. Je me tiens à la disposition des futurs propriétaires des lieux pour les accompagner s'ils le désirent dans la scénarisation de leur décoration afin qu'ils se glissent avec plaisir et très naturellement, dans un écrin à leur image, sans avoir à se préoccuper des détails visibles ou invisibles, qui en feront l'âme et la personnalité."

Pedro MARTINS
Décorateur d'intérieur



STELLA

POUR LA DÉTENTE

"RETOUR AUX SOURCES"

Ambiance à la fois chic et zen dans l'espace bien-être

Pour la détente, retour aux sources ... avec l'eau qui se fait voile léger aux notes de bois chaud dans le silence du sauna ou brume soyeuse en s'évaporant dans le hammam. Dans une ambiance intimiste l'espace de bien être ouvre ses portes aux résidents pour leur permettre de se ressourcer en toute sérénité, à leur guise et aux 4 saisons.

Pour l'énergie, appareils d'entraînement, tapis de course, vélos elliptiques, ...

Sur le créneau des équipements de sport, Technogym représente l'excel-

lence italienne. La marque est devenue le fournisseur officiel des cinq dernières éditions des Jeux Olympiques.

Ses produits haut de gamme, très innovants et à forte composante électronique, développés par 200 chercheurs, médecins sportifs, ingénieurs, designers et physiothérapeutes ont été choisis par PRIAMS pour l'espace remise en forme de STELLA.

Parce que, à l'instar d'Oscar Wilde, nous pensons que "vous avez les goûts les plus simples du monde. Vous vous contentez du meilleur".

CONCIERGERIE & SERVICES PARA-HÔTELIERS

Chez soi comme dans un palace

PRIAMS a mis en place un partenariat de service de conciergerie haut de gamme vous permettant de vivre vos séjours sans contraintes logistiques.

Conjuguant une parfaite connaissance des infrastructures des Gets et une assistance exceptionnelle 24/7, elle vous assure une escapade parfaite in et outdoor.

De l'organisation de vos transferts à l'engagement de chefs cuisiniers privés, de la réservation de restaurants et discothèques, billets de concert ou de théâtre à la planification d'évènements spéciaux, toutes vos demandes sont prises en compte et gérées en temps réel avec le plus grand soin.

Selon vos besoins, nous assurons également la logistique de la vie courante: livraison du bois de cheminée, gestion de la température intérieure au fil des saisons, suivi au besoin de votre véhicule... pour préserver et entretenir votre investissement immobilier au quotidien, même en votre absence.



STELLA

VOTRE ADRESSE

"STELLA CŒUR DE VILLAGE"



Rue du Centre | 74260 Les Gets

Les plus de STELLA :

- ◆ Un programme élitiste, parfaitement intégré dans un environnement résidentiel au cœur du village des Gets
- ◆ Une architecture contemporaine, alliant matériaux nobles et élégance intemporelle
- ◆ Des appartements de grand standing dotés de prestations intérieures et extérieures exclusives et raffinées
- ◆ Une construction neuve soucieuse du développement durable
- ◆ Un accès immédiat aux Portes du Soleil, l'un des plus grands domaines skiables du monde (195 remontées mécaniques, 12 stations françaises et suisses)
- ◆ Une situation privilégiée à 5 minutes des autres animations sportives estivales (golf, lac, piscine, sites culturels, randonnées...)
- ◆ Un environnement sécurisé adapté aux familles dans un village qui vit aux 4 saisons
- ◆ À 55 km de l'Aéroport International de Genève
- ◆ Un investissement patrimonial d'avenir

LA GESTION DE VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ



- ◆ Un service de gestion vous propose sur demande, la mise en location, le contrôle et la surveillance de votre bien et de vos installations avec un reporting personnalisé : rapports d'intervention, cahier de suivi, images...
- ◆ Le gestionnaire effectue également l'ouverture et la fermeture de votre logement pour la saison, l'accueil, le ménage, le service de lingerie et la gestion clé en main de votre bien en cas de mise en location temporaire à des tiers (accueil, bagages, états des lieux in et out, récupération des loyers, réparations et entretien...).



STELLA

P R I A M S

Chez PRIAMS, nous sélectionnons les meilleurs emplacements pour vous offrir un cadre de vie unique, exclusif et durable, la proximité des services, la discrétion et le confort au quotidien auxquels vous aspirez. Mais, au-delà de leur implantation idéale, nos réalisations se reconnaissent également à leur architecture élégante et à l'excellence de leurs prestations.

La diversité de notre offre est le fruit d'une longue expérience de bâtisseur et d'une vision à long terme de la valeur patrimoniale et durable des biens que nous proposons. C'est pourquoi PRIAMS intègre dans chaque projet l'histoire des lieux et l'environnement immédiat tout en augmentant sans cesse la performance énergétique et la qualité environnementale de ses logements.

À vos côtés tout au long du processus d'acquisition et de construction, PRIAMS prend chaque jour l'engagement de la qualité et de l'innovation, de la transparence et du conseil, de l'excellence et de l'écoute. Pour vous permettre de vivre votre projet avec plaisir et sérénité.



PRIAMS

Le bien, immobilier.



46, Avenue Gambetta
74000 Annecy FRANCE
+33(0)4 50 23 19 13