

STALLION™

EXCLUSIVE LODGE

DIVONNE-LES-BAINS

*“STALLION
Exclusive Lodge
est l’expression ultime d’une
nouvelle modernité.”*

*—
Elégance
Style
Rareté
Noblesse
Pureté*

STALLION EXCLUSIVE LODGE

Pré ambule

“Les correspondances secrètes entre art équestre et architecture sont empreintes des mêmes valeurs fortes et intemporelles : rigueur, épure, transmission, passion. On y retrouve la même chanson de geste avec la main en acteur majeur, l’œil en conducteur et le cœur en moteur. Prendre le temps sans le compter pour atteindre l’excellence, effacer la complexité pour ne garder que l’essentiel, la beauté, le geste pur, le moment parfait. Pour arriver à l’équation juste : élégance et précision. Somme de toutes ces attentions, STALLION

Exclusive Lodge est une réalisation immobilière d’exception, située dans un écrin à la fois historique et géographique unique avec, pour ligne d’horizon, un paysage millénaire de montagnes et de ciel. Refuge secret et enchanteur à quelques minutes de Genève, imaginé pour répondre aux attentes des amateurs de lieux rares et intimistes, STALLION Exclusive Lodge est l’expression ultime d’une nouvelle modernité.”

Antoine Machado
Dirigeant Fondateur de PRIAMS

*Prestige
Art De Vivre
Genève
Patrimoine
Villégiature*



STALLION EXCLUSIVE LODGE

Divonne les-Bains

*Ville d'eau déjà prisée
des romains, située à 15
kilomètres de Genève et
20 minutes des stations de
ski, Divonne-les-Bains a su
faire de ses atouts naturels
et de la douceur de son
climat le fer de lance de sa
renommée internationale.*

De par sa situation géographique unique, elle a toujours été un lieu de rencontres, de villégiature et d'échanges culturels depuis le 16^e siècle jusqu'à nos jours.

Divonne-les-Bains offre à ses habitants une qualité de vie incomparable et préserve l'âme de la commune. Celle-

ci dispose d'un ensemble exceptionnel d'infrastructures renommées en France et à l'étranger : hippodrome, casino, thermes, golf 18 trous, base de loisirs autour du lac, centre nautique olympique, équipements sportifs de haut niveau... Mais également d'un atout essentiel à la vitalité de son territoire : les commerces de proximité, ouverts même le dimanche. Divonne-les-Bains privilégie ainsi un véritable cœur de ville tout en bénéficiant de la proximité de Genève. S'inscrivant en trait d'union entre une métropole internationale et un cadre de vie résolument authentique, Divonne-les-Bains a su préserver son identité de station touristique et thermale tout en devenant une cité florissante et séduisante où il fait bon vivre.



*Emblématique
Panorama
Parc
Proximité
Nature
Respiration*

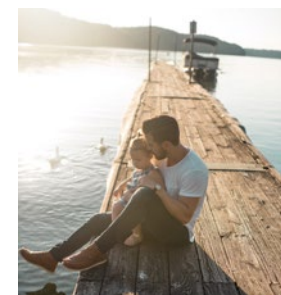


STALLION EXCLUSIVE LODGE

Parc Nature

*La nature en plein cœur !
STALLION Exclusive
Lodge dresse sa silhouette
épurée dans l'écrin d'un
parc de 1 hectare bordé
d'une lisière naturellement
arborée et vierge de toute
promiscuité, situé sur les
hauteurs résidentielles de
la ville de Divonne-les-
Bains.*

Idéalement située à 5mn de l'hippodrome, du golf, des thermes, du casino, du lac et de sa base de loisirs, comme des rues piétonnes de la ville, la résidence bénéficie d'un ensoleillement idéal et d'un environnement unique offrant un panorama majestueux sur les sommets des Alpes et du Jura, avec, en toile de fond, des perspectives lointaines sur le mythique massif du Mont Blanc.





Horizon Lumière Calme Soleil Convivialité

Entre jardin et solarium, chaque terrasse s'ouvre à d'innombrables possibilités. Ici encore, l'espace et les matériaux sculptent les volumes et prolongent chaque appartement vers l'infini du paysage.

Rien ne vient rompre le dialogue entre intérieur et extérieur, sobriété et sensualité, ombre et lumière.

Leurs proportions exceptionnelles font écho au panorama grandiose de l'horizon, offrant à leurs propriétaires un spectacle grandeur nature à perte de vue et la sensation d'être au cœur d'un somptueux écrin préservé du monde. Se réveiller au chant des oiseaux, prendre le petit déjeuner sur sa terrasse, sentir l'odeur d'un gazon fraîchement arrosé, se savoir à l'abri des regards, dans un environnement apaisant et paysager à quelques minutes du cœur battant de Genève... Voilà la promesse tenue de STALLION Exclusive Lodge.



STALLION EXCLUSIVE LODGE

Style Excellence

Le style, le design et l'art contemporain ont inspiré la conception architecturale de STALLION Exclusive Lodge. Ces différents thèmes se retrouvent dès l'extérieur et jusque dans les moindres détails des logements pour créer un art de vivre à part entière, unique, original et totalement novateur.

Dans un univers dédié au bien-être, STALLION Exclusive Lodge réinvente l'art de bien vivre au présent et au futur, en plaçant ses habitants au centre de toutes les attentions :

architecture douce aux lignes épurées, orientation optimisée, pérennité et noblesse des matériaux, terrasses somptueuses, espaces verts paysagers, prestations soignées, sécurité optimale et conception bioclimatique des 2 bâtiments.

Matières, teintes et gabarits dialoguent ensemble en harmonie. Enduits minéraux déclinés en plusieurs nuances de grège, pierre naturelle, habillages et détails soulignés de métal anthracite, verre teinté gris... Créent une symphonie raffinée empreinte de modernité et d'élégance.

Le hall d'entrée s'inscrit en prélude au raffinement de chaque logement. Volumes généreux, lumière traversante, décoration contemporaine ponctuée d'œuvres d'art.





Prestations all inclusive

CONFORT ET ÉLÉGANCE

- Menuiseries extérieures aluminium de grandes dimensions, coulissantes dans les séjours
- Portes intérieures ACTUALITY avec parements finis d'usine, charnières invisibles et pènes magnétiques, avec choix de la couleur
- Portes de placards COULIDOOOR en panneaux de 16 mm d'épaisseur avec choix de la couleur
- Parquet bois flottant BERRY ALLOC dans les chambres
- Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse 60x60 dans le séjour, la cuisine, les salles de bains et les WC
- Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse 30x60 sur tous les murs toute hauteur dans les salles de bains
- Dalles de terrasse MARAZZI en grès cérame 60 x60
- Des hauteurs sous plafonds de 2.75m
- Appareillage électrique de marque LEGRAND avec choix de la couleur
- Eau chaude et chauffage collectifs, plancher chauffant

- Receveurs de douche extra plats et antidérapants DURAVIT avec choix de la couleur
- WC équipés de lave-mains
- Meuble vasque de marque Me by Starck avec choix de la couleur dans les salles de bain
- Sèche-serviettes électrique ACOVA dans les salles de bain
- Porte de garages basculante radio commandée

RÉSIDENCE SÉCURISÉE

- Portail et porte radiocommandés pour l'accès aux places visiteurs et sous-sol
- Immeubles sécurisés avec contrôle d'accès par vidéo
- Porte palière blindée

En option:

- Domotique SOMFY permettant notamment de piloter le logement à distance sur tablette, smartphone ou ordinateur

Rue du Jura - 01220 Divonne-les-Bains



Les + de Stallion

- Un programme confidentiel et élitiste, parfaitement intégré dans un environnement résidentiel
- Une architecture contemporaine, alliant matériaux nobles et élégance intemporelle
- Des appartements de grand standing dotés de prestations raffinées
- Une conception bioclimatique soucieuse du développement durable
- Des garages privés en sous-sol
- Un accès aux loisirs sportifs (golf, centre nautique, piste cyclable...) et culturels (centre

- culturel, théâtre, bibliothèque...) en quelques minutes
- Un environnement adapté aux familles (crèches, écoles, collège, bus ...)
- Un cœur de ville animé et riche de commerces de proximité ouverts le dimanche
- Une situation privilégiée à 15 minutes de Genève, profitant d'un maillage performant d'infrastructures aériennes (aéroport, héliport), ferroviaires, autoroutières et lacustres
- Une adresse d'avenir du Grand Genève et un investissement patrimonial exceptionnel



PRIAMS

Le bien, immobilier.

46, Avenue Gambetta
74000 ANNECY
+33(0)4 50 23 19 13
www.priams.fr

Crédits photos : TOUTELA3D - Istockphoto® - Sarin Achawaranont - Caleb Jones - Sabina Ciesielska -
Illustrations non contractuelles - Libre interprétation de l'artiste - Document non contractuel - Architecte :
Guillaume Claizergues - Imagination : Les Alchimistes.