

LE PH[Ø]ENIX

COURCHEVEL
VILLAGE



UN EMPLACEMENT
D'EXCEPTION DANS
LES ALPES FRANÇAISES





PRENDRE DE LA HAUTEUR

Parce que PRIAMS a depuis 20 ans le goût des beaux endroits, des sites préservés, des lieux rares et surtout, des programmes immobiliers qui font la part belle à la qualité de vie durable et le respect de l'environnement, il était naturel pour nous d'en arriver à étendre nos réalisations en direction des stations les plus prestigieuses des Alpes. Alors, tout en conservant intact notre cœur de métier de constructeur-aménageur de programmes citadins, nous avons donné naissance à PRIAMS ALTITUDE, une signature de marque complémentaire, dédiée à des projets uniques et exclusifs de construction neuve ou de "régénération" de bâtiments existants auxquels nous allons donner une seconde vie. Ce développement inédit

de nos activités sur le plan géographique répond aussi à un autre de nos fondamentaux, que nous avons placé au cœur de notre démarche de promoteur: offrir des résidences qui garantissent une valorisation patrimoniale à nos futurs acquéreurs et qui donnent une dimension visionnaire à notre signature de marque : PRIAMS, la qualité de vie, le patrimoine en plus.

Cette approche exigeante est au cœur de notre succès et de notre réputation. C'est elle qui séduit nos clients depuis 1998 et nous comptons bien la porter le plus loin possible.



Antoine Machado
Dirigeant Fondateur de PRIAMS



DES SOMMETS D'EXPERTISE EN MONTAGNE

Cela fait déjà trois générations que la famille Vallat se consacre à l'hôtellerie et à l'immobilier.

C'est aujourd'hui Joffray Vallat qui a repris le flambeau, plus de 60 ans après que son grand-père ait ouvert un premier hôtel sur les bords du lac d'Annecy.

Présent sur le bassin annécien, les stations des 3 Vallées, Val d'Isère, Tignes, mais aussi Monaco et Miami, le groupe Vallat a développé une expertise hors-norme dans la création de biens, qu'il s'agisse d'hôtels comme les Grandes Alpes***** à Courchevel, de chalets individuels ou encore de résidences hôtelières, répondant parfaitement aux attentes des clients les plus exigeants.

Avec Le PH[O]ENIX, Joffray Vallat s'est une nouvelle fois lancé dans une aventure extraordinaire. Ce goût de la construction et des belles choses, il était logique que Joffray les transmette à ses enfants : ses deux filles se dirigent vers l'hôtellerie, alors que ses jumeaux vont bientôt faire leur entrée dans le groupe Vallat, créant ainsi une quatrième génération de bâtisseurs.



Joffray Vallat
CEO & Founder Vallat Groupe



COURCHEVEL VILLAGE

AUTHENTIQUE CHALEUREUX ET VIVANT

Avant de partir à sa découverte, laissez-nous vous donner quelques-unes des clés du village de Courchevel 1550.

Autant qu'un lieu, c'est un gardien de l'histoire de la station, une parenthèse de liberté et de temps retrouvé.

Ici, le temps est un maître et une richesse absolus. C'est là qu'a commencé la belle histoire de la station.

Un village authentique, chaleureux et vivant.

Son caractère a tracé le sillon de l'histoire de Courchevel, une histoire d'hommes et de liberté.

Avant-guerre, on y trouvait déjà 2 télésièges et en 1945, "Courchevel 1550", l'ancien nom de Courchevel Village était déjà une station équipée pour la pratique des sports d'hiver.

UNE ADRESSE D'EXCEPTION

LE PH[O]ENIX est situé au cœur du village, à proximité immédiate du téléphérique qui amène vers les pistes de Courchevel 1650 et 1850 et au mythique domaine skiable des 3 vallées.

Une localisation idéale, qui conjugue centralité et sérénité...

À quelques minutes du cœur bruisant de la station la plus prisée des Alpes.



UNE ALCHEMIE SUBTILE ENTRE TRADITION ET MODERNITÉ

Côté surélévation, trois appartements 2 pièces ont été créés en attique au-dessus du bâtiment PH[O]ENIX déjà

existant, face à la route des Rois. Installés sur le toit terrasse, ils ont été conçus en ossature bois et sont généreusement vitrés pour permettre une expression architecturale légère et intégrée à une vision contemporaine des chalets de montagne.

Chacun bénéficie d'une vue d'exception, de terrasses extérieures et d'un coin montagne intérieur pour permettre à leurs propriétaires de laisser la nature s'inviter chez eux au moindre regard.

LE PH[O]ENIX L'ESPRIT MONTAGNE

Sur le côté du bâtiment, sept appartements, du 2 au 4 pièces se glissent de manière fluide et délicate dans le paysage.

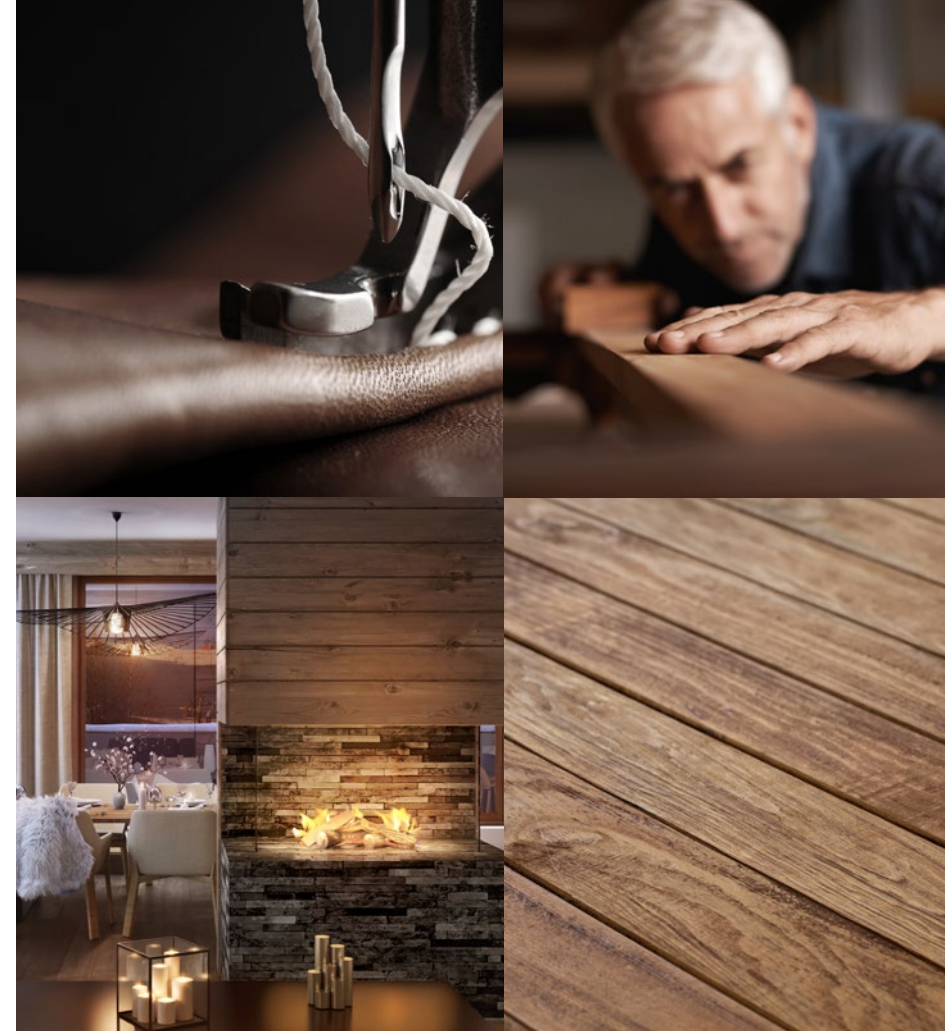
Le style et le design du PH[O]ENIX ont inspiré la conception architecturale de cette extension pour qu'elle s'intègre parfaitement dans l'esprit et les lignes auxquels ce programme vient se juxtaposer.

On y retrouve son épure architecturale rectiligne habillée de bardages horizontaux. Et, en contrepoint, d'autres bardages verticaux qui contribuent à

l'expression douce et chaleureuse des façades. À ce travail de marqueterie, s'ajoute l'apport ponctuel de pierres en soubassement et des toitures à 2 pans anthracite qui viennent affirmer le caractère authentique de ce programme.

Une dualité subtile et remarquablement intégrée qui fait écho à celle du paysage environnant, conjuguant naturellement minéral et végétal.

Dans un univers dédié au bien-être, LE PH[O]ENIX réinvente l'art de bien vivre au présent et au futur, en plaçant ses habitants au centre de toutes les attentions: architecture aux lignes épurées, orientation idéale, pérennité et noblesse des matériaux, terrasses et balcons à vivre, prestations soignées et sécurité optimale pour cette résidence élitiste.



DES PRESTATIONS HAUTE COUTURE

Conçue sur-mesure pour la décoration et l'aménagement intérieur du PH[O]ENIX, la gamme des textures, matériaux et coloris spécialement élaborée pour ces dix appartements d'exception rend hommage à l'esprit originel, authentique et inimitable des chalets patinés par le temps, tout en y apportant cette élégance empreinte de bienfacture et de modernité, indissociable de notre vision des lodges de montagne d'aujourd'hui.

POUR VOTRE CONFORT ET VOTRE BIEN-ÊTRE

- Menuiseries extérieures bois de grandes dimensions, coulissantes dans les séjours
- Portes palières sécurisées
- Portes de placards et aménagements intérieurs des placards sur-mesure
- Appareillage électrique de marque LEGRAND "Art"
- Cuisine entièrement équipée de grande marque
- Parquet contrecollé BERRY-ALLOC dans toutes les pièces hormis les pièces d'eau
- Carrelage MARAZZI grès cérame pleine masse format 30x60 cm dans les salles de bains et les WC
- Carreaux de faïence MARAZZI format 30x30 cm et/ou 30x60 cm dans les salles de bain et 30x60 cm dans les WC
- Receveurs de douche extra plats et antidérapants Fiora
- Meuble vasque STOCCO dans les salles de bains
- Sèche-serviettes électrique ACOVA dans les salles de bains
- Terrasse platelage bois





SERVICES EXCLUSIFS

[12.13]

Partenaire de proximité par excellence, VALLAT IMMOBILIER met à votre disposition sa parfaite connaissance du marché immobilier, de la défiscalisation ainsi que son expérience de la location avec services. Un expert local pour les aspects administratifs, comptables et financiers, mais également la

représentation sur site, la maintenance et la conciergerie. Au travers de notre service Family Office nous assurons la prise en charge intégrale de la gestion de votre patrimoine immobilier. Présents à l'année, nous gérons également vos souhaits ou besoins ponctuels.

LE MONTAGE FINANCIER DE VOTRE ACQUISITION

- . Schéma d'investissement
- . Acquisition
- . Conclusion de bail commercial
- . Mandat de gestion
- . Récupération de la TVA sur investissement

LE SECRÉTARIAT ADMINISTRATIF, COMPTABLE ET FINANCIER

- . La rentabilité locative
- . La mise en location du bien avec Lodges by Vallat
- . Le suivi des plannings d'occupation
- . L'établissement d'un budget de rentabilité locative annuelle
- . La facturation
- . Le suivi des encaissements et des facturations pour compte du propriétaire auprès de l'ensemble des fournisseurs
- . Le contrôle, la saisie et les règlements des factures fournisseurs, et suivi de ces comptes
- . L'établissement trimestriel et présentation des décomptes de gestion, des états financiers
- . Le suivi des opérations bancaires et postales

LA REPRÉSENTATION LOCALE

- . Auprès des administrations type Mairie, Centre des Impôts...
- . Auprès du syndicat de copropriété lors des assemblées générales
- . Auprès des instances municipales pour l'obtention de permis de construire, déclaration de travaux ou autre
- . Auprès des fournisseurs institutionnels ou privés en bénéficiant des tarifs du Groupe Vallat

LA MAINTENANCE DU BIEN

Le contrôle et la surveillance des installations avec reportings personnalisés:

- . Rapports d'intervention, cahier de suivi, images
- . L'ouverture et la fermeture de votre bien pour la saison
- . La gestion sécurisée de vos clefs
- . La vie courante : l'entretien des espaces verts, le suivi du véhicule, la gestion de la température intérieure au fil des saisons, la livraison du bois de cheminée...

LA CONCIERGERIE FAMILIALE LORS DE VOS SÉJOURS SUR PLACE

- . L'organisation pour vous des services associés à votre venue (transfert, chef, butler, gouvernante, forfait de remontées mécaniques, moniteurs...)
- . Le bénéfice des tarifs du Groupe VALLAT
- . Les produits d'accueil hôteliers

Alliez sérénité et rentabilité et profitez des valeurs auxquelles nous sommes fortement attachés :

- Disponibilité de nos équipes, 7j/7, par email ou par téléphone
- Accueil multilingue : français, anglais, espagnol, allemand...
- Attachement tout particulier au soin de votre bien immobilier
- Mobilisation et performance quotidiennes pour remplir nos objectifs de rentabilité fixés ensemble en début de saison



- AÉRODROME
- HÉLICOPTÈRE
- MONTGOLFIÈRE
- PARAPENTE



- GOLF
- BEACH VOLLEY
- BIEN-ÊTRE
- BOWLING
- CHASSE AUX TRÉSORS
- CANYONING

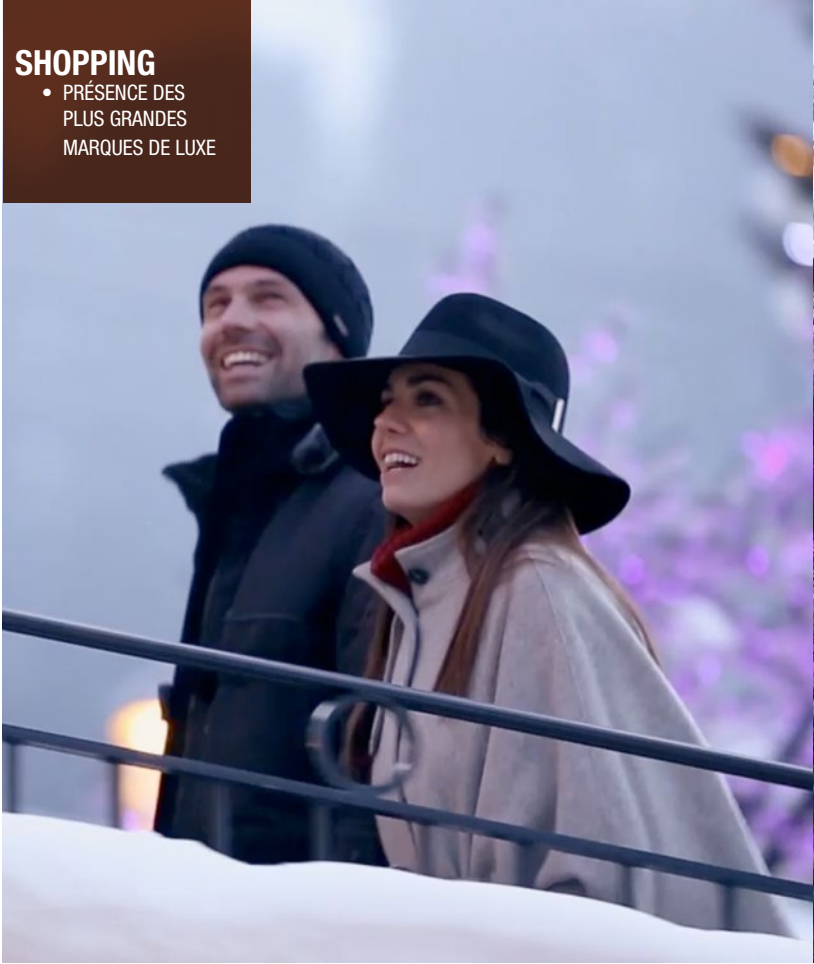
- [14.15]
- WAKEBOARD
 - RAFTING
 - REFUGE
 - SEGWAY
 - TENNIS
 - TERRAINS DE SPORT
 - TYROLIENNE
 - WATERBALLS
 - VTT & VTT À ASSISTANCE ÉLECTRIQUE
 - PAINT-BALL
 - PARAPENTE
 - PARC NERF
 - PATINAGE / PATINOIRE



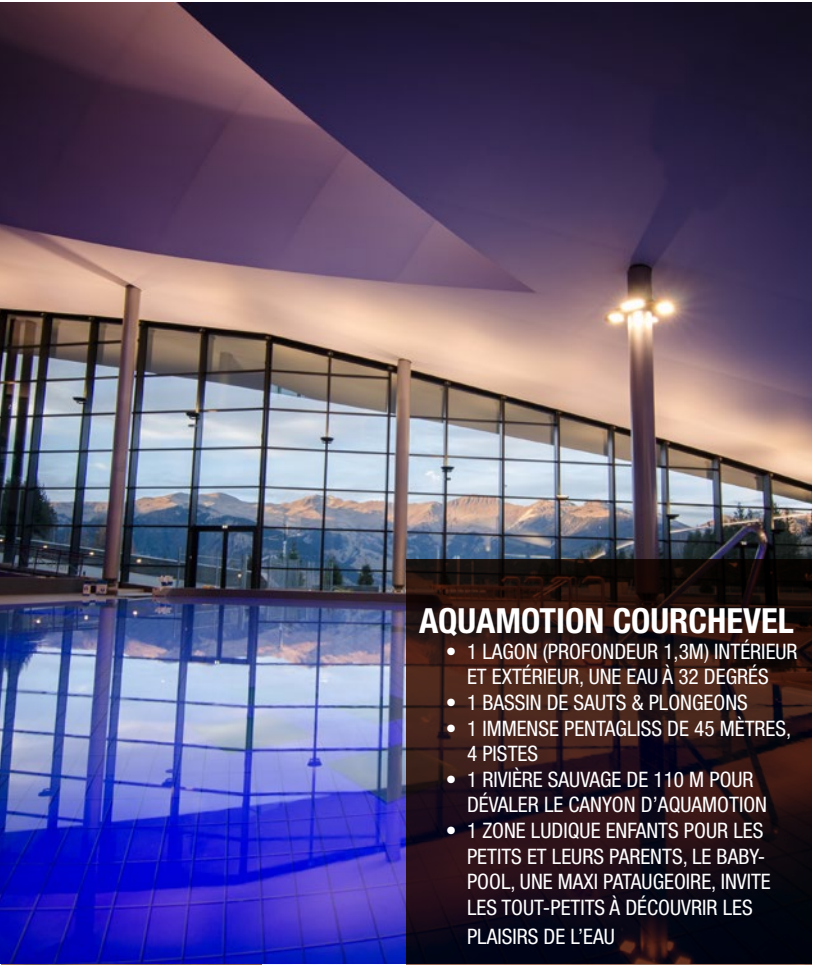
- CHIEN DE TRAÎNEAU
- RAQUETTES



- CUISINE TRADITIONNELLE SAVOYARDE, RAFFINÉE OU DU MONDE



- SHOPPING**
- PRÉSENCE DES PLUS GRANDES MARQUES DE LUXE



- AQUAMOTION COURCHEVEL**
- 1 LAGON (PROFONDEUR 1,3M) INTÉRIEUR ET EXTÉRIEUR, UNE EAU À 32 DEGRÉS
 - 1 BASSIN DE SAUTS & PLONGEONS
 - 1 IMMENSE PENTAGLISS DE 45 MÈTRES, 4 PISTES
 - 1 RIVIÈRE SAUVAGE DE 110 M POUR DÉVALER LE CANYON D'AQUAMOTION
 - 1 ZONE LUDIQUE ENFANTS POUR LES PETITS ET LEURS PARENTS, LE BABY-POOL, UNE MAXI PATAUGEoire, INVITE LES TOUT-PETITS À DÉCOUVRIR LES PLAISIRS DE L'EAU



- RANDONNÉES
- ALPINISME
- VIA FERRATA & ESCALADE

LE PH[Ø]ENIX

RUE DES ROIS
73120 COURCHEVEL



ESF



[16.17]



www.priams.fr

www.vallat.fr

Illustrations à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel. Architecte : Studio Arch - Crédits photos : Office du tourisme de Courchevel, Greg Mistral, Andy Parant, Alexis Cornu, Patrick Pachod, Christophe Pallot, Olivier Brajon, Patrice Mestrari, David André, Vallat, Stef Candé, Fotolia, Istockphoto, TOUTELA3D.com - Création : Les Alchimistes - Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par M&P - Janvier 2019