

Le mas  
DE BRUNARD



Le charme d'une maison  
de famille



ÉDITO

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

*passion et conviction*

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au cœur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque –Le Bien, Immobilier– affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Eygalières s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

**Antoine MACHADO**, Président





BIENVENUE

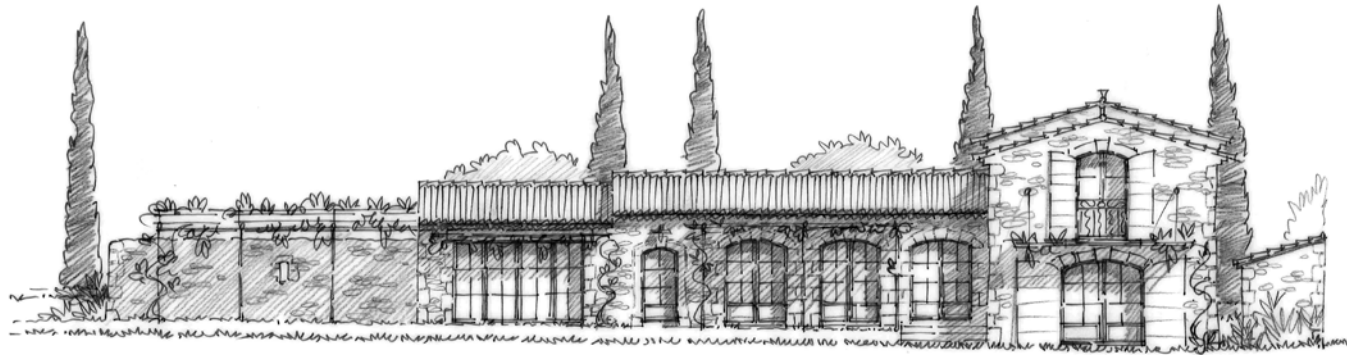
*chez vous*

Découvrez l'authenticité et le raffinement d'un mas d'exception. Il incarne le savoir-faire ancestral et l'art de vivre unique qui se perpétuent depuis des siècles en Provence.

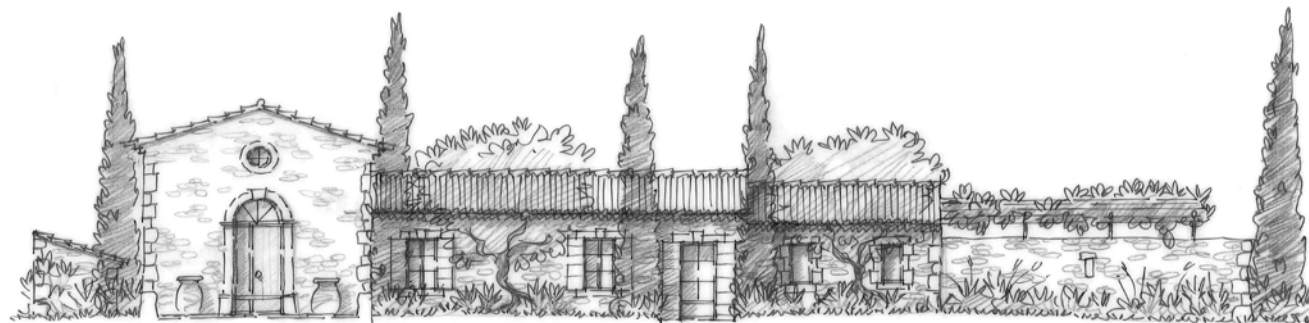
Il a été conçu avec un soin infini apporté à son architecture extérieure et intérieure ainsi qu'au choix de matériaux et de prestations « haute couture ». Partez à la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui concentre tous les parfums et l'imaginaire des Alpilles. Et savourez le privilège de vivre à Eygalières, un des bijoux mythiques du sud de la France, niché dans un paysage millénaire.



Le mas  
DE BRUNARD



*Façade Sud*



*Façade Nord*

PLAN MASSE DE VOTRE MAS









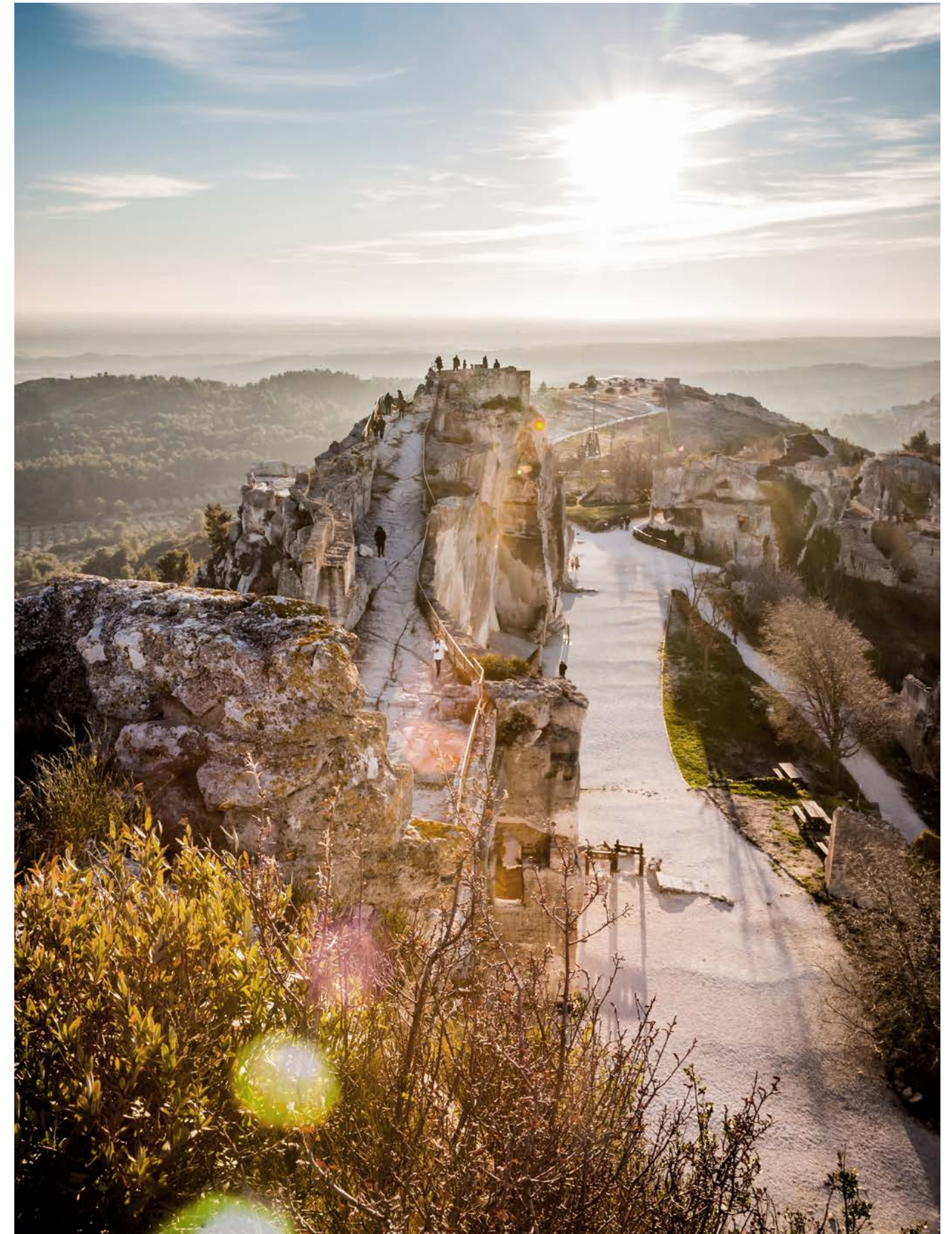
## LES ALPILLES

# L'ART MAGISTRAL DE *vivre en Provence*

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES EST SITUÉ AU CŒUR DE LA PROVENCE, ENTRE LUBERON ET CAMARGUE. CE TERRITOIRE ENCHANTEUR, FAIT DE COLLINES CALCAIRES, OFFRE UN PANORAMA UNIQUE QUI S'ÉTEND DU MONT VENTOUX AUX CÉVENNES EN PASSANT PAR LA MONTAGNE SAINTE VICTOIRE. IL EST RÉPUTÉ POUR SES PATRIMOINES NATURELS ET CULTURELS QUI EN FONT L'UN DES JOYAUX MYTHIQUES DU SUD DE LA FRANCE.

### *Une mosaïque de paysages*

Le Parc Naturel Régional des Alpilles s'étend sur un territoire sculpté par la nature et modelé par les hommes. Ses paysages doivent autant aux forces profondes de la terre qu'au travail de ceux qui, au fil des siècles, ont défriché les bois, fait surgir les villages, planté la vigne et l'olivier, creusé la montagne et labouré la terre... Car le massif des Alpilles est caractérisé par une agriculture traditionnelle, vivante et diversifiée, principale ressource de ce territoire avec le tourisme. Elle est l'une des composantes essentielles de son paysage et le façonne au fil des saisons et des années. Cette imbrication de zones cultivées coexistant avec des forêts et des garrigues, des canaux et des mares, compose une mosaïque à nulle autre pareille.







### ***Un territoire unique d'art et de culture***

Les 16 villages constituant le Parc Naturel Régional des Alpilles sont autant de trésors culturels, faits d'Histoire et d'histoires. Avec un héritage exceptionnel, légué par les civilisations précédentes, ils regorgent de monuments et de sites prestigieux. Les vestiges de Glanum, cité gallo-romaine, ou les aqueducs et la meunerie de Barbegal sont l'occasion d'un voyage dans l'Antiquité. Le Moulin Saint Pierre évoque encore de nos jours les souvenirs d'Alphonse Daudet dans les *Lettres de mon Moulin*. Découvrez les œuvres des grands maîtres de la peinture aux Carrières de Lumières, laissez-vous émerveiller par les châteaux de Fontvieille et des Baux-de-Provence et retrouvez-vous dans un décor de carte postale autour de la Chapelle Saint-Sixte à Eygalières...

### ***Des saveurs à l'infini, en toute saison***

Venir dans les Alpilles c'est aussi partir à la découverte d'un terroir riche, dense et généreux. Champs d'oliviers à perte de vue, vignobles réputés pour la qualité de leurs vins, maraîchers passionnés de fruits et légumes, fabricants de fromages et d'huile(s) d'olive, –l'or vert des Alpilles–, apiculteurs et artisans amoureux de leur art, marchés regorgeant de couleurs et de saveurs, spécialités gourmandes et culinaires qui enchantent le palais et font voyager autour d'une table. Le Parc Naturel Régional des Alpilles est un territoire à nul autre pareil, qui offre au patrimoine de la Provence des lettres de noblesses uniques, construites au fil du temps.

## LE VILLAGE

### EYGALIÈRES LA PERLE

## *des Alpilles*

EYGALIÈRES EST L'UN DE CES PETITS VILLAGES PROVENÇAUX PLEIN DE CHARME QUI ONT SU CONSERVER LEUR AUTHENTICITÉ.

S'étirant sur tous les versants d'un piton rocheux, le village converge vers le sommet où se dressent une statue de la Vierge et un joli beffroi datant de 1672, emblème de la ville. En redescendant, sous le charme irrésistible d'Eygalières, on déambule à travers les rues aux portes sculptées, longeant les oratoires, les lavoirs, les fontaines, les petits cafés et les maisons coquettes qui font le bonheur quotidien des habitants.

Entouré de paysages qui évoquent la Toscane, le village fait face à de vastes champs d'oliviers, des vallons verdoyants et des vignes séculaires. Ça et là, en scrutant ce décor de carte postale, on devine, abrités du mistral, de magnifiques propriétés et de superbes mas rénovés avec goût. Et si par chance, en provenance de Saint-Rémy-de-Provence, vous vous arrêtez à Eygalières un vendredi matin, ne ratez pas le grand marché provençal, où les célébrités côtoient dans le plus parfait anonymat, quelques-uns de ses 1 900 habitants. Car ici, on cultive aussi la discrétion comme un trésor.

## L'ADRESSE

### AU CŒUR DES ALPILLES, OFFREZ-VOUS

## *une adresse intimiste*



À cinq minutes à pied du centre d'Eygalières, l'adresse du Mas de Brunard est un emplacement exceptionnel. Entouré de propriétés aux noms évocateurs et d'une nature remarquable, c'est un lieu rare et préservé. Vous êtes amoureux des Alpilles dans ce qu'elles offrent de plus authentique ? Vous êtes à la bonne adresse !

Centre-ville d'Eygalières	5 min
Saint-Rémy-de-Provence	10 min
Autoroute	10 min
Aérodrome d'Avignon-Pujaut et gare TGV	35 min
Aéroport international Marseille-Marignane	45 min
Mer et Plages	45 min







## ATMOSPHÈRE

### AUTHENTICITÉ DES MATÉRIAUX ET *simplicité des lignes*

#### ***La signature des Alpilles***

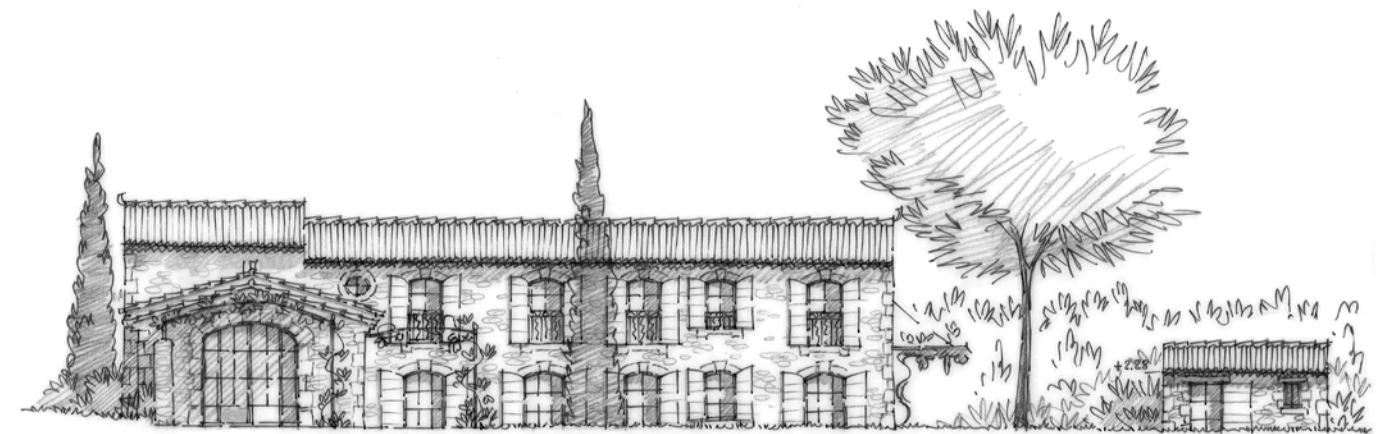
Ce mas de prestige magnifie ce qui a fait la qualité et le charme du bâti d'autrefois dans les Alpilles. Vous les découvrirez intacts dans ce mas, qui s'inscrit dans son environnement. Comme s'il avait toujours été là.

#### ***Une atmosphère intimiste et provençale***

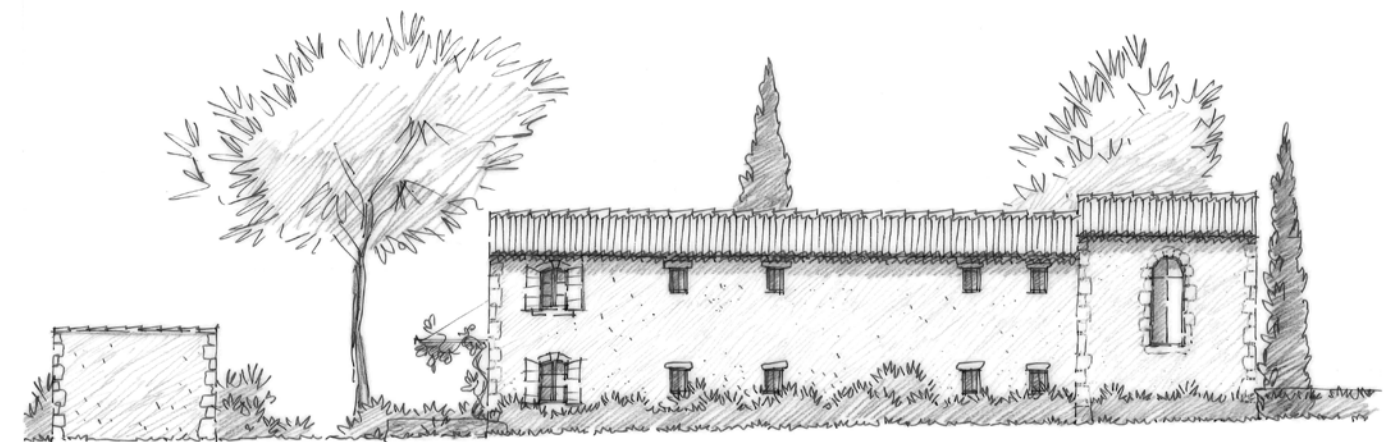
Son architecture s'oriente essentiellement au Sud et à l'Ouest avec de vastes ouvertures donnant sur le jardin et le paysage lointain. Dans le droit fil de la tradition provençale, il se compose de deux volumes aux vues imprenables sur les Alpilles, prenant la forme d'un « L », sur un niveau de plain-pied dans le sens Est-Ouest et sur deux niveaux dans le sens Nord-Sud.

Les deux ailes du mas donnent sur une longue terrasse dallée sur toute la longueur de la maison, agrémentée d'un brasero et de banquettes maçonnées. Des treilles devant le salon et la cuisine y apportent de l'ombre et de la fraîcheur en été. La grande baie de l'espace de vie vous offre une lumière exceptionnelle à toute heure et une vue magistrale sur le jardin où vous attend la piscine de 5 x 16 m. Le jardin accueille également un terrain de pétanque prolongé d'un salon d'extérieur avec une cheminée.

## Le mas DE BRUNARD



*Façade Ouest*



*Façade Est*





### ***Plongez dans l'histoire des matériaux authentiques***

Le mas est bâti avec des matériaux authentiques. Vous apprécierez les irrégularités des murs maçonnés aux teintes sable, les encadrements en pierres massives avec des chaînes d'angle harpées. Le bois ancien, les tuiles de terre cuite panachées et le métal patiné apportent également une dimension unique à la construction. La piscine est en enduit traditionnel avec une couverture en pierre ancienne.

Les volets sont couleur feuille d'olivier, les menuiseries de bois peintes en coloris pierre et les menuiseries métalliques en canon de fusil. Des matériaux et teintes évocateurs, respectueux du terroir et de l'histoire des Alpilles.

### ***Bosc Architectes à Saint-Rémy-de-Provence***

L'agence Bosc Architectes construit des maisons comme les couturiers créent leurs robes : avec précision, amour des formes et des matières, et dans le respect de la personnalité de chacun. Des réalisations toujours uniques, mais reconnaissables entre toutes...

### **LE MOT DE L'ARCHITECTE**

« Chaque projet s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, nos réalisations sont reconnaissables par cette touche de raffinement sans ostentation qui révèle, au final, la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs projets. »

***Jean Bosc***

**BOSC ARCHITECTES**

SAINT RÉMY DE PROVENCE





L'ART DE SUBLIMER

*L'espace*

AVEC SES GRANDES BAIES VITRÉES ET L'ORIENTATION ÉTUDIÉE DE CHAQUE PIÈCE, LA LUMIÈRE EST LE MAÎTRE D'ORCHESTRE D'UNE SCÉNOGRAPHIE INTÉRIEURE MAGISTRALE ET UNIQUE.

***Posons le décor...***

L'aile de plain pied accueille les espaces de vie : un généreux salon avec cheminée, une cuisine équipée séparée et une salle à manger, tous largement baignés de lumière. La seconde aile abrite les cinq chambres avec leurs salles de bains et leurs dressings (deux de plain-pied et trois en étage) ainsi qu'un dortoir pour les enfants au rez-de-chaussée. L'architecture et la disposition de chaque pièce ont été étudiées avec soin pour vous apporter, selon vos envies, quiétude, intimité ou convivialité.

***Le charme d'une maison de famille***

Le choix des matériaux, des textures et de la colorimétrie compose le fil conducteur de chaque espace. La pierre de Bourgogne des sols alterne avec les parquets vieillis et les poutres apparentes de bois naturel. On y retrouve murs chaulés, portes chinées, pierres apparentes, vieilles faïences, détails de ferronnerie classique...





Un esprit de maison de famille auquel s'ajoute toute la modernité de prestations exigeantes : une cuisine équipée travaillée en aluminium alvéolaire, une cave à vins et un travail de puits de lumière pour accompagner le quotidien.

Ici, le luxe, c'est l'alchimie d'une architecture intérieure mêlant tradition et confort contemporain.

***Plus qu'une décoration, la vôtre***

Ce projet a donné naissance à une inspiration infinie pour votre mas, qui sera livré entièrement décoré avec goût et authenticité. Textures nobles, teintes inédites et matières à sensations, choisies avec patience et passion jusque dans le moindre détail, composeront une symphonie à votre image. Notre équipe vous accompagne dans la scénarisation et l'ameublement de votre intérieur pour en faire un écrin unique.













## PAYSAGISME

### L'ÂME DES ALPILLES DANS

### *votre jardin*

#### ***Comme une toile de maître impressionniste***

Le paysagisme préserve l'intimité de chaque partie du Mas en le fondant visuellement dans le paysage. Les cyprès forment une haie périphérique et se retrouvent en ponctuation aux angles du mas. Il y a des roses blanches sur les treilles. Des parterres de buis et de roses bordant la terrasse et la pelouse autour de la piscine.

Dans la seconde partie du parc, des oliviers séculaires, au tronc noueux et au feuillage persistant sont replantés pour prolonger visuellement l'oliveraie extérieure, apportant au parc une dimension patrimoniale d'une authenticité incomparable. L'olivier est l'arbre d'exception qui apprend à cultiver... le bonheur et dont le charme opère une véritable fascination sur ses propriétaires, qui les voient grandir au fil du temps.

Des arbres de haute tige comme l'amandier, le chêne, le pin d'Alep et le figuier accentuent cette végétation méditerranéenne. Et la complexité de ce paysagisme s'efface pour laisser s'exprimer aux quatre saisons un jardin qui semble toujours avoir été là.







© HERVÉ HÔTE

**BOSC ARCHITECTES**

SAINT RÉMY DE PROVENCE

## LE MOT DU PAYSAGISTE

« La nature est en soi un chef d'œuvre impressionnant et, quel que soit le projet, la sublimer ou la mettre en résonance avec une architecture et un design d'habitat sont des enjeux qui font l'attrait du métier de paysagiste. Il s'agit avant tout de dessiner un jardin avec en tête l'élégance et la poésie du résultat global. Quand on rentre dans une conversation, si on ne veut pas l'interrompre, il faut prendre la peine de savoir ce qui s'est dit avant soi. Faire un projet de paysage, c'est entrer dans un flux, dans un mouvement qui vous englobe. Par ailleurs, l'écoconception est pour nous primordiale et se ressent dans ce paysagisme avec le choix d'essences endémiques, résistantes et peu consommatrices d'eau ».

*Jean Bosc – Bosc Architectes*





## MÉMENTO

### DES PRESTATIONS

## *haute couture*

Grand salon

•

Cuisine entièrement équipée  
et salle à manger

•

Cinq chambres avec salles de bains et dressing  
et un dortoir enfants

•

Terrain entièrement clos

•

Grande terrasse

•

Piscine extérieure de 5 x 16 m

•

Terrain de pétanque

•

Fontaine d'agrément

•

Cheminée intérieure et extérieure

•

Places de parking abritées d'une treille

•

Climatisation réversible

•

Maison sécurisée (alarme et caméras)



## SERVICES

### L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN *hors du commun*

Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite quelle que soit sa durée.

#### ***Des services hôteliers de prestige***

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou jet privé, location de vélos électriques, etc.

#### ***Gestion locative performante***

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier ? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les Demeures de Prestige en Provence peut se charger de sa gestion clés en mains lors de locations temporaires, vous garantissant une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Ainsi que des prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services para-hôteliers mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes qu'il peut accueillir, soit 16 personnes maximum.







Tél : +33 (0)9 70 517 517

**www.priams.fr**

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.  
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence Côte d'Azur - 21, rue Haxo - 13001 Marseille

---

#### **Architecture**

Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

#### **Création**

Studio A. – Talloires

#### **Visuels**

Nanopixel, Bosc Architectes, Hervé Hôte, Venelin Dimitrov, Bruno Neurath-Wilson,  
Thomas Despeyroux, Pexels, Unsplash, Adobestock, iStock

#### **Impression**

Imprimerie Courand & Associés – Tignieu-Jamezieu

Édition août 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve  
le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.







[www.priams.fr](http://www.priams.fr)