

Le hameau de
CANTO CIGALO



Sur les pas de Van Gogh

TOME 1

ÉDITO

L'ESPRIT DU GROUPE PRIAMS

passion et conviction

Le goût des beaux endroits, des sites préservés et des adresses rares qui contribuent à votre qualité de vie et à la valorisation de votre patrimoine immobilier est au cœur de notre inspiration et signe notre collection de mas dans les Alpilles.

Notre priorité dans ce projet est de vous offrir un cadre de vie exceptionnel et une demeure exclusive et authentique. Une architecture faite de matériaux artisanaux séculaires et des prestations intérieures raffinées.

Notre signature de marque – Le Bien, Immobilier – affirme nos savoir-faire. Elle associe PRIAMS à des valeurs fortes, comme le respect des engagements, l'exigence de qualité et la durabilité. Notre conviction est que l'achat de ce bien d'exception à Saint-Rémy-de-Provence s'inscrit dans un temps immobilier fort et unique. Pour vous, vos enfants et les générations futures.

Antoine MACHADO, Président

Le hameau de
CANTO CIGALO



BIENVENUE

chez vous

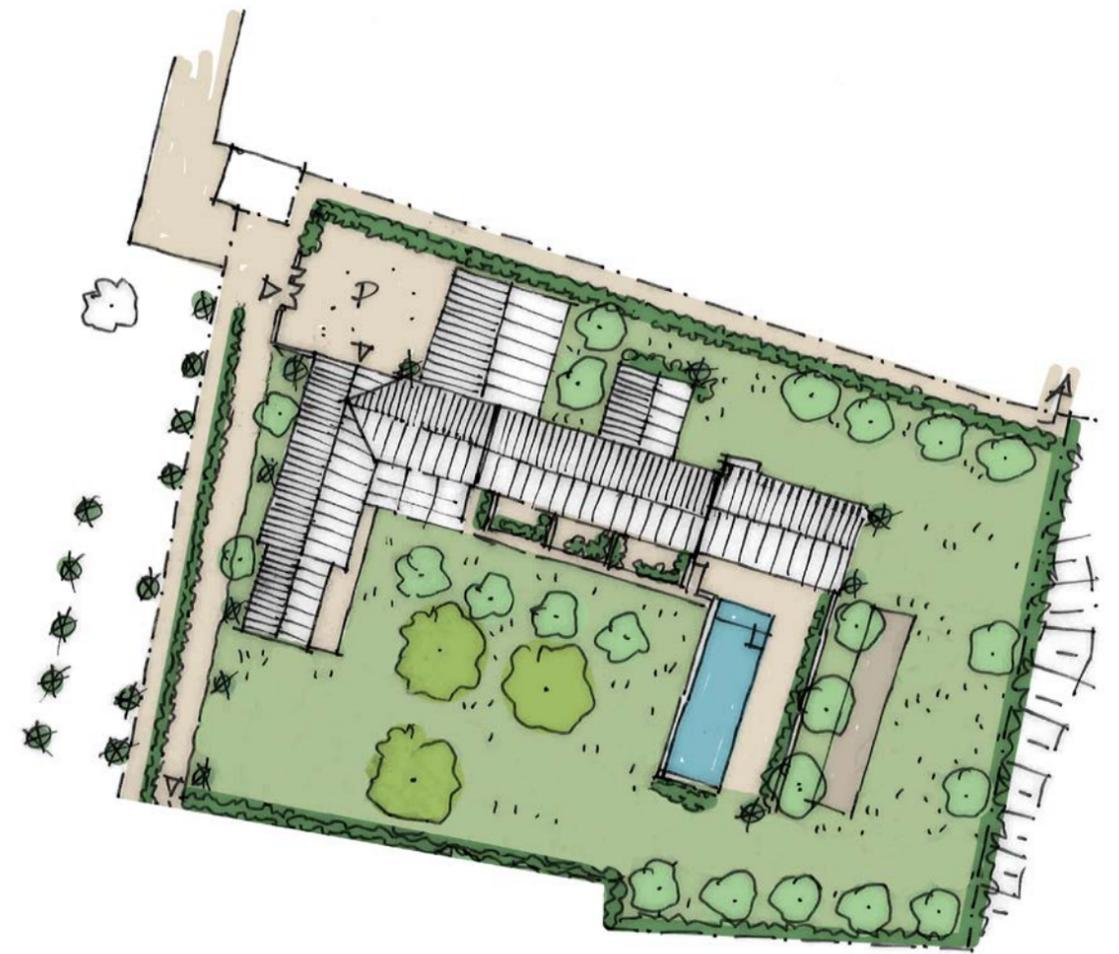
Retrouvez au travers de cette brochure l'authenticité et le raffinement de ce mas d'exception. Conçu pour vous avec un soin infini apporté à l'architecture extérieure et intérieure ainsi qu'au choix de matériaux et de prestations exclusifs de très grande qualité. Prolongez sa magie par la découverte d'un jardin dessiné sur mesure, qui concentre tous les parfums et l'imaginaire de la Provence. Et savourez la discrète harmonie d'un des plus beaux villages des Alpilles, ancré dans un paysage millénaire.

PLAN MASSE DU HAMEAU



-  Oliviers transplantés ou existants
-  Micocouliers
-  Cyprés

PLAN MASSE DE VOTRE MAS





LES ALPILLES

L'ART MAGISTRAL DE *vivre en Provence*

LE PARC NATUREL RÉGIONAL DES ALPILLES EST SITUÉ AU CŒUR DE LA PROVENCE, ENTRE LUBERON ET CAMARGUE. CE TERRITOIRE ENCHANTEUR, FAIT DE COLLINES CALCAIRES, OFFRE UN PANORAMA UNIQUE QUI S'ÉTEND DU MONT VENTOUX AUX CÉVENNES EN PASSANT PAR LA MONTAGNE SAINTE VICTOIRE. IL EST RÉPUTÉ POUR SES PATRIMOINES NATURELS ET CULTURELS QUI EN FONT L'UN DES JOYAUX MYTHIQUES DU SUD DE LA FRANCE.

Une mosaïque de paysages

Le Parc Naturel Régional des Alpilles s'étend sur un territoire sculpté par la nature et modelé par les hommes. Ses paysages doivent autant aux forces profondes de la terre qu'au travail de ceux qui, au fil des siècles, ont défriché les bois, fait surgir les villages, planté la vigne et l'olivier, creusé la montagne et labouré la terre... Car le massif des Alpilles est caractérisé par une agriculture traditionnelle, vivante et diversifiée, principale ressource de ce territoire avec le tourisme. Elle est l'une des composantes essentielles de son paysage et le façonne au fil des saisons et des années. Cette imbrication de zones cultivées coexistant avec des forêts et des garrigues, des canaux et des mares, compose une mosaïque à nulle autre pareille, dans laquelle les mas provençaux s'insèrent depuis toujours dans une parfaite harmonie.





Un territoire unique d'art et de culture

Les 16 villages constituant le Parc Naturel Régional des Alpilles sont autant de trésors culturels, faits d'Histoire et d'histoires. Avec un héritage exceptionnel, légué par les civilisations précédentes, ils regorgent de monuments et de sites prestigieux. Les vestiges de Glanum, cité gallo-romaine, ou les aqueducs et la meunerie de Barbegal sont l'occasion d'un voyage dans l'Antiquité. Le Moulin Saint Pierre évoque encore de nos jours les souvenirs d'Alphonse Daudet dans les *Lettres de mon Moulin*. Découvrez les œuvres des grands maîtres de la peinture aux Carrières de Lumières, laissez-vous émerveiller par les châteaux de Fontvieille et des Baux-de-Provence et retrouvez-vous dans un décor de carte postale autour de la Chapelle Saint-Sixte à Eygalières...

Des saveurs à l'infini, en toute saison

Venir dans les Alpilles c'est aussi partir à la découverte d'un terroir riche, dense et généreux. Champs d'oliviers à perte de vue, vignobles réputés pour la qualité de leurs vins, maraîchers passionnés de fruits et légumes, fabricants de fromages et d'huile(s) d'olive, –l'or vert des Alpilles–, apiculteurs et artisans amoureux de leur art, marchés regorgeant de couleurs et de saveurs, spécialités gourmandes et culinaires qui enchantent le palais et font voyager autour d'une table. Le Parc Naturel Régional des Alpilles est un territoire à nul autre pareil, qui offre au patrimoine de la Provence des lettres de noblesses uniques, construites au fil du temps.



LE VILLAGE

SAINT-RÉMY-DE-PROVENCE

inspiration et histoire

SITUÉ EN PLEIN CŒUR DES ALPILLES, SAINT-RÉMY FAIT PARTIE DES JOYAUX INCONTOURNABLES DE LA PROVENCE. SES COLLINES VERDOYANTES ET SUBTILEMENT PARFUMÉES, SES BELLES DEMEURES RESTAURÉES AVEC GOÛT ET SES RUELLES ANCIENNES PLEINES DE CHARME FONT SON SUCCÈS JAMAIS DÉMENTI.

En flânant tranquillement dans ses rues étroites et sinueuses, vous découvrirez fontaines anciennes, petites places ombragées accueillant d'agréables terrasses de restaurants et boutiques élégantes. De la Place Jean Jaurès aux portes de la vieille ville, vous suivrez une longue succession d'hôtels particuliers, souvent reconvertis en musées ou galeries d'art, des couvents, des chapelles et de somptueuses résidences du XVII^e et XVIII^e siècle.

Saint-Rémy, muse picturale de Van Gogh

Le village de Saint-Rémy a inspiré au fil du temps de nombreux artistes, qu'ils soient écrivains ou peintres, qui ont dévoilé une Provence inspirante et immuablement belle. Le plus célèbre d'entre eux est sans conteste Vincent Van Gogh, qui a fait connaître la beauté exceptionnelle des paysages des Alpilles et la qualité d'une lumière unique et presque irréelle.

Arrivé d'Arles le 8 mai 1889, il a peint plus de 150 toiles dans la campagne environnant le village en une année ! Parmi les plus connus, on peut citer *Les iris*, *La méridienne*, *La nuit étoilée*, *Autoportrait*, *Oliveraie*, *Champ de blé avec cyprès* ou encore *La sieste*.

Une promenade sur les lieux qu'il a posé sur ses tableaux vous permettra de découvrir la montagne de Saint-Rémy, les champs de blé et de coquelicots, les oliviers dans le mistral et les cyprès qui demeurent intacts plus d'un siècle après.

L'art de vivre entre l'ombre et la lumière

Amateurs de vieilles pierres et d'histoires, de jolies boutiques et de qualité de vie, vous trouverez à Saint-Rémy un lieu de villégiature incomparable des Alpilles. Les belles propriétés autour de la ville, les terrasses ombragées, les bistrotts et les restaurants raffinés, les marchés pittoresques et les galeries d'art feront votre bonheur. Ils accueillent également depuis des décennies en toute discrétion une partie du show-business. Loin de la foule de la côte, artistes et célébrités peuvent apprécier l'art de vivre et la douce atmosphère de la Provence qu'on trouve ici. À votre tour, laissez-vous envoûter par la beauté impressionniste de Saint-Rémy-de-Provence.



L'ADRESSE

AU CŒUR DES ALPILLES, OFFREZ-VOUS

une adresse intimiste

À quelques minutes à peine du centre de Saint-Rémy, bruissant de vie et d'histoire, oliveraies, garrigue, chênes et micocouliers font perdurer la magie de la Provence telle qu'on la rêve. De hauts cyprès veillent sur des propriétés aux noms évocateurs, blottis sur leurs terrains au milieu de jardins invisibles derrière des haies de Laurier Tin. Venez respirer le parfum des amandiers en fleurs dès la fin de l'hiver et vous promener parmi les pins et les figuiers qui bordent les chemins.

Le hameau de Canto Cigalo est un lieu rare, conjuguant quiétude et environnement naturel remarquable, sur un terrain préservé de la route qui mène à Saint-Rémy. Un accès privatif et sécurisé vous ouvre les portes de votre résidence.

Centre-ville de Saint-Rémy	5 min
Autoroute	12 min
Aérodrome d'Avignon-Pujaut et gare TGV	25 min
Aéroport international Marseille-Marignane	50 min
Mer et plages	50 min





ARCHITECTURE EXTÉRIEURE

NOBLESSE DES MATÉRIAUX ET SOBRIÉTÉ DES LIGNES : LA SIGNATURE

des Alpilles

ICI, LE VRAI LUXE, C'EST D'ABORD LE TEMPS. CELUI QUI PASSE ET PATINE CHAQUE TOIT, CHAQUE PAVÉ, CHAQUE PIERRE, CHAQUE MAS QU'ON CROISE AU DÉTOUR DE SES PROMENADES. CE TEMPS QUI EXALTE LA BEAUTÉ SÉCULAIRE DES OLIVIERS ET DES LIGNES D'HORIZONS, TISSANT, DE SAISONS EN GÉNÉRATIONS, UNE DENTELLE DE LÉGENDES ET DE TRADITIONS.

Cet esprit s'exprime pleinement dans ce mas d'exception. Habillée de pierres anciennes et de bois aux teintes sourdes, sa silhouette évocatrice semble avoir toujours été là, en parfaite harmonie avec son environnement et parfaitement préservée des regards. Elle offre une architecture à la fois authentique et raffinée et le privilège de surfaces habitables généreuses dotées de prestations exclusives. L'ambition de ce projet de prestige est de retrouver aujourd'hui ce qui a fait la qualité et le charme du bâti d'autrefois dans les Alpilles. Ici, vous les découvrirez intacts dans ce mas qui se pose naturellement dans son environnement en suivant les courbes naturelles du terrain.

Son architecture s'oriente essentiellement au Sud et à l'Ouest avec de vastes ouvertures donnant sur le jardin.



Dans le droit fil de la tradition provençale et des mas adaptés au climat méditerranéen, il se compose de deux volumes, prenant la forme d'un « L », l'un en rez-de-chaussée orienté Est-Ouest et un niveau avec étage dans le sens Nord-Sud.

Les deux ailes du mas s'ouvrent sur une longue terrasse dallée où vous attend la piscine de 5 x 16 m en enduit traditionnel avec une couverture en pierre de récupération. Ce qui donne à l'eau une teinte subtile et naturelle.

Plonger dans l'histoire des matériaux authentiques

Retrouvez tout l'esprit des Alpilles sur les murs en pierres beurrées avec leur enduit couleur sable et les encadrements en pierres massives avec des chaînes d'angle harpées. Ils font perdurer cette architecture si singulière, qui s'intègre par mimétisme dans un paysage dominé par le minéral. Le mas est bâti avec des matériaux authentiques. Vous apprécierez les irrégularités des murs maçonnés, la pierre typique, – ce calcaire coquillier tendre et apte à la taille –, exploitée dans de nombreuses carrières, à Fontvieille, aux Baux, à Saint-Rémy et Saint-Gabriel... On la retrouve partout en sillonnant les Alpilles, dans les constructions et les aménagements extérieurs, des puits aux abreuvoirs, en passant par les murs de clôtures. C'est elle qui donne sa couleur et sa qualité aux mas et aux villages. Et chez vous, au hameau de Canto Cigalo.

Le bois ancien, les tuiles de terre cuite panachées et le métal patiné apportent également, en touches stratégiques, un contraste visuel et une dimension unique à la construction. La grande baie de l'espace de vie au Sud est soulignée d'un linteau en bois de récupération. Les couvertures à deux pans des toits ont des ondulations qui en accentuent le caractère organique et artisanal. Elles se prolongent de génoises en débord qui protègent les façades. Les volets sont couleur feuille d'olivier, les menuiseries de bois peintes en coloris pierre et les menuiseries métalliques en canon de fusil. Des matériaux et teintes évocateurs, respectueux du terroir et de l'histoire des Alpilles.

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Chacun de nos projets s'imagine, se conçoit et se construit avec passion et expérience en totale intégration dans le paysage. Chaque réalisation devient ainsi unique. Savant mélange d'authenticité et de modernité, de contemporain et de respect des caractéristiques locales, elles sont reconnaissables à cette touche de raffinement sans ostentation révélant la personnalité des propriétaires qui nous confient leurs aspirations immobilières. »

Jean Bosc

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

L'ÂME DES ALPILLES

dans votre jardin

LA PREMIÈRE QUALITÉ DU PAYSAGE DES ALPILLES EST LA FORTE PRÉSENCE DE LA NATURE, UNE NATURE NON PAS SAUVAGE MAIS ORDONNÉE, QUI RÉSUITE DU TRAVAIL DE L'HOMME. IL Y A LÀ UN SAVANT ÉQUILIBRE ENTRE ESPACE NATUREL, ESPACE CULTIVÉ ET ESPACE HABITÉ. CETTE PHILOSOPHIE SE TRADUIT PAR DES GESTES DÉLICATS AVEC ET POUR LA NATURE.

Comme une toile de Van Gogh

Pour ce mas d'exception, le paysagiste a tenu compte des particularismes du site tout en préservant l'intimité de chaque partie du Mas en le fondant visuellement dans le paysage. L'environnement naturel et l'originalité du lieu ont permis de créer un filtre paysager périphérique de lauriers Tin qui végétalisent les interfaces avec les propriétés riveraines et l'extérieur tout en préservant les vues lointaines. Les arbres existants sont replantés, ajoutant une plus-value d'authenticité et de charme à la propriété. Les hauts cyprès ponctuent les angles du mas et l'entrée, en rappel de la haie bordant la propriété voisine. Trois magnifiques micocouliers de 8 m, au faîtage arrondi s'installent entre la terrasse et la piscine, apportant une ombre rafraîchissante aux heures les plus chaudes de l'été.



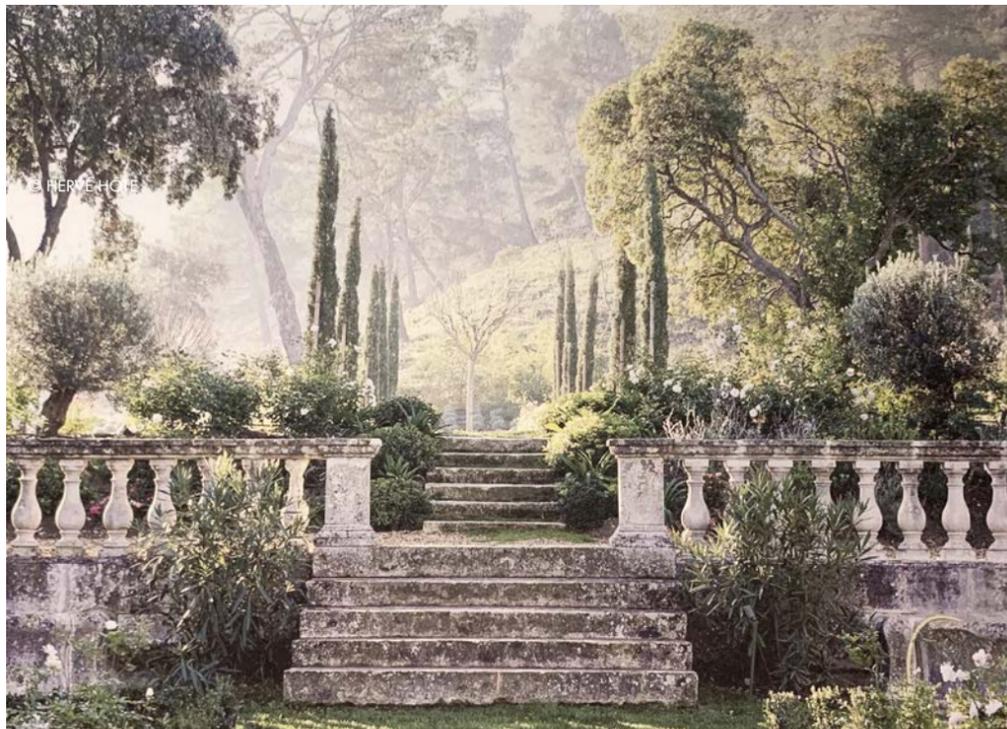
Des treilles sur lesquelles courent des roses Pierre de Ronsard blanches ombragent les façades sud de la maison. Dans un travail de perspective, le reste du jardin est travaillé de manière rythmique. Les oliviers y sont replantés dans un esprit symétrique. Ce paysagisme, à la fois graphique et naturel, très caractéristique de la Provence et de l'esprit « garrigue » est le contrepoint idéal à une majorité de fleurs blanches.

D'autres plantes (amarante, iris, lavandin...) ont été sélectionnées pour offrir des pointes de mauve et diversifier les essences. Des arbres de haute tige comme l'amandier, le chêne et le figuier accentuent cette végétation méditerranéenne. Ici, la complexité du paysagisme s'efface pour laisser s'exprimer aux quatre saisons votre jardin qui semble toujours avoir été là... naturellement.

LE MOT DU PAYSAGISTE

« La nature est en soi un chef d'œuvre impressionnant et, quel que soit le projet, la sublimer ou la mettre en résonance avec une architecture et un design d'habitat sont des enjeux qui font l'attrait du métier de paysagiste. Il s'agit avant tout de dessiner un jardin avec en tête l'élégance et la poésie du résultat global. Quand on rentre dans une conversation, si on ne veut pas l'interrompre, il faut prendre la peine de savoir ce qui s'est dit avant soi. Faire un projet de paysage, c'est entrer dans un flux, dans un mouvement qui vous englobe. Par ailleurs, l'écoconception est pour nous primordiale et se ressent dans ce paysagisme avec le choix d'essences endémiques, résistantes et peu consommatrices d'eau ».

Jean Bosc



© HERVÉ HÔTE

BOSC ARCHITECTES

SAINT RÉMY DE PROVENCE

DÉCORATION INTÉRIEURE

SUBLIMER L'ESPACE

avec nature

En termes d'architecture intérieure, il y a trois choses fondamentales à maîtriser : la simplicité, la précision et la clarté. Un projet est exceptionnel quand le moindre détail est étudié. Lorsque chaque millimètre est pensé pour respecter les lignes de fuite dans les perspectives, transformer une baie vitrée en paysage vivant avec un panorama sur un horizon presque toscan de cyprès, d'oliviers et de vignes en cascades et laisser à la lumière naturelle une place essentielle dans le décor des pièces à vivre. Elle se réfléchit alors sur les murs, les sols et le mobilier. Ici, elle est le chef d'orchestre d'une scénographie intérieure magistrale et unique.

Les deux ailes de plain-pied abritent les pièces de vie, un grand espace accueillant la cuisine ouverte sur la salle à manger et ouvrant dans la perspective sur une grande terrasse. Elles donnent ensuite sur un salon convivial. Les portes fenêtres de ce volume offrent une vue directe sur le jardin, la piscine et le terrain de pétanque.







L'aile orientée Est-Ouest abrite cinq chambres avec leurs salles de bains et dressings ainsi qu'un dortoir pour les enfants. Au rez-de-chaussée, une salle de sport avec spa, sauna et hammam complète l'ensemble. L'architecture et la disposition de chaque pièce ont été étudiées avec soin pour vous apporter, selon les heures et vos envies, quiétude, intimité et convivialité.

Une terrasse couverte prend place sur toute la longueur au Sud de la maison, vous offrant une vue dégagée, toujours changeante au fil des saisons et dont on ne se lasse jamais. Sortez pieds nus savourer l'aube naissante, prenez votre petit déjeuner au chant des cigales, respirez l'odeur des lavandes, admirez les micocouliers, délectez-vous de l'ombre à midi quand le soleil est au zénith, prenez votre temps jusqu'à la tombée du jour quand il devient rasant et doux et que les pierres sont encore chaudes.

L'alchimie et le charme d'une maison de famille

Le choix des matériaux, des textures et de la colorimétrie compose le fil conducteur de chaque espace et, dans sa continuité, de l'ensemble de la maison. La pierre de Bourgogne des sols alterne avec les parquets patiemment vieillis qui semblent séculaires et font écho aux poutres apparentes de bois naturel. On y trouve des murs chaulés, des portes chinées, des pierres apparentes, des détails de ferronnerie classique et des poignées de portes olive... À ce charme et cet esprit de maison de famille séculaire se mêle en contrepoint toute la modernité de prestations audacieuses et exigeantes.



DES PRESTATIONS

haute couture

Aujourd'hui, le luxe, dans ce qu'il a de noble, est indissociable des volumes et de la beauté subtile d'une architecture intérieure mêlant idéalement la tradition et l'esprit contemporain. Ici on ne parle pas seulement d'architecture intérieure, mais de plénitude... Identifiable car unique. Trait d'union entre savoir-faire et inventivité, la créativité élégante de ce mas est la quintessence d'une virtuosité en mouvement. Un pur concentré de design et d'élégance intemporelle.

L'architecture de ce projet et le caractère de son adresse ont donné naissance à une inspiration infinie pour votre mas, qui sera livré entièrement décoré avec goût et authenticité. Textures nobles choisies avec passion jusque dans le moindre détail, composeront une symphonie à votre image.

Notre équipe, à l'écoute de vos attentes, vous accompagne dans la scénarisation et l'ameublement de votre intérieur. Afin que vous vous glissiez avec plaisir et très naturellement dans un écrin unique, empreint d'un supplément d'âme.

- Cuisine entièrement équipée avec cave à vin et salle à manger
- Grand salon
- Salle de sport avec sauna et hammam
- Cinq chambres avec salles de bains et dressing et un dortoir enfants
- Cheminées
- Garage
- Grande terrasse couverte
- Terrain entièrement clos
- Piscine extérieure de 5 x 16 m
- Fontaine d'agrément
- Terrain de pétanque
- Interphone
- Climatisation réversible
- Mas sécurisé (alarme et caméra)



SERVICES

L'EXPÉRIENCE D'UN QUOTIDIEN *hors du commun*

Vous pouvez disposer de services haut de gamme qui vous permettent de vivre vos séjours sans contraintes logistiques. Conjuguant une expertise pluridisciplinaire et une assistance exceptionnelle 24/7, ils vous assurent une escapade parfaite quelle que soit sa durée.

Des services hôteliers de prestige

Nous mettons à votre disposition durant vos séjours et ceux de vos hôtes en cas de location : services de conciergerie 7j/7, chef et personnel pour vos repas et réceptions, courses à domicile, gouvernante, cure bien-être et soins à domicile, cours particuliers de fitness et yoga, ménage quotidien du mas et entretien des espaces extérieurs, déplacements en hélicoptère ou jet privé, location de vélos électriques, etc.

Gestion locative performante

Vous souhaitez rentabiliser votre investissement immobilier ? Notre partenaire exclusif, spécialisé dans les Demeures de Prestige en Provence peut se charger de sa gestion clés en mains lors de locations temporaires, vous garantissant une exposition commerciale performante et qualitative pour optimiser votre investissement (réservation, entrée, sortie, comptabilité, entretien). Ainsi que des prestations liées à la location (ménage, linge de maison, services para-hôteliers mentionnés ci-dessus), dans le respect de vos critères de sélection des hôtes et du nombre de personnes qu'il peut accueillir, soit 16 personnes maximum.





Tél : +33 (0)9 70 517 517

www.priams.fr

PRIAMS - 46, avenue Gambetta - 74000 Annecy.
RCS Annecy B 488 462 730 – SAS au capital de 10 000 000€.

Agence Provence Côte d'Azur - 21, rue Haxo - 13001 Marseille

Architecture

Bosc Architectes – Saint-Rémy-de-Provence

Création

Studio A. – Talloires

Visuels

Nanopixel, Bosc Architectes, Hervé Hôte, Antony Bec, Gerti Gjuzi, Frank Eiffert,
Unsplash, Adobestock, iStock

Impression

Imprimerie Courand & Associés – Tignieu-Jamezieu

Édition juin 2021. Ne pas jeter sur la voie publique.

Document non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance. PRIAMS se réserve le droit d'apporter à tout moment des modifications sur les prestations présentées.





www.priams.fr