

CHALET

*1839*

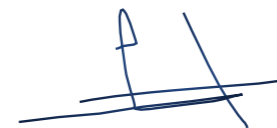
**LES GETS**

1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .  
1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 . 1 8 3 9 .

# CHALET 1 8 3 9

"Parce que PRIAMS a depuis 20 ans le goût des beaux endroits, des sites préservés, des lieux rares et surtout, des programmes immobiliers qui font la part belle à la qualité de vie durable et au respect de l'environnement, il était naturel pour nous d'en arriver à étendre nos réalisations en direction des stations les plus prestigieuses des Alpes. Alors, tout en conservant intact notre cœur de métier de Promoteur constructeur-aménageur, nous avons donné naissance à PRIAMS Altitude, une signature de marque complémentaire, dédiée à des projets uniques et exclusifs en montagne de constructions neuves ou de régénération de bâtiments existants auxquels nous allons donner une seconde vie. Avec CHALET 1839, nous inaugurons cette nouvelle manière de construire des programmes neufs à la montagne Sans urbanisation exogène, en nous intégrant parfaitement dans le paysage et dans le plus grand respect de l'équilibre des sites. Ce développement inédit de nos activités sur le plan géographique répond aussi à un autre de nos fondamentaux, que nous avons placé au cœur de notre démarche de promoteur : offrir des résidences qui garantissent une valorisation patrimoniale à nos futurs acquéreurs et qui donnent une dimension visionnaire à notre signature de marque : PRIAMS, la qualité de vie. Le patrimoine en plus. Loin d'être utopiste, cette approche exigeante est au cœur de notre succès et de notre réputation. C'est elle qui séduit nos clients depuis 1997 et nous comptons bien la porter le plus loin possible."

Antoine Machado  
Dirigeant Fondateur de PRIAMS



RESPIREZ  
PROFITEZ

CHALET  
1839

# LES GETS

“FORTUNA AUDACES JUVAT”  
-LA FORTUNE SOURIT AUX  
AUDACIEUX -, EST LA DEVISE  
DES GETS. . .

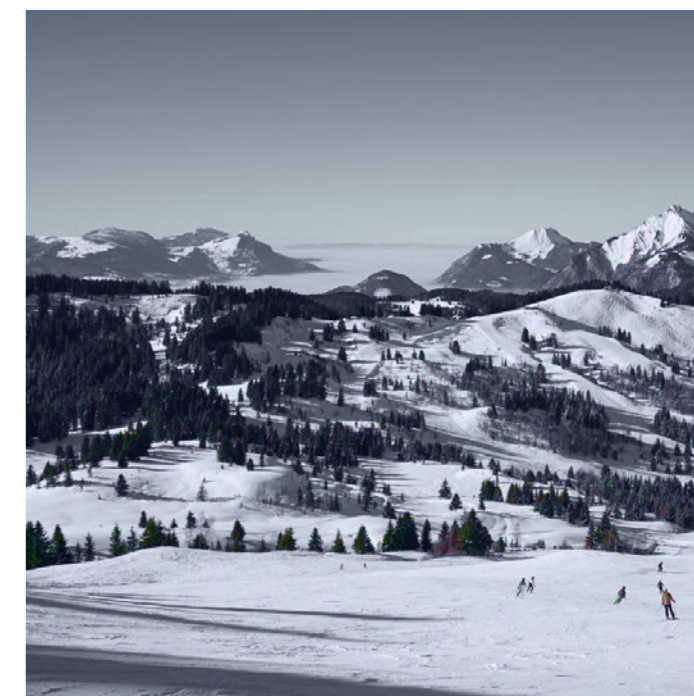
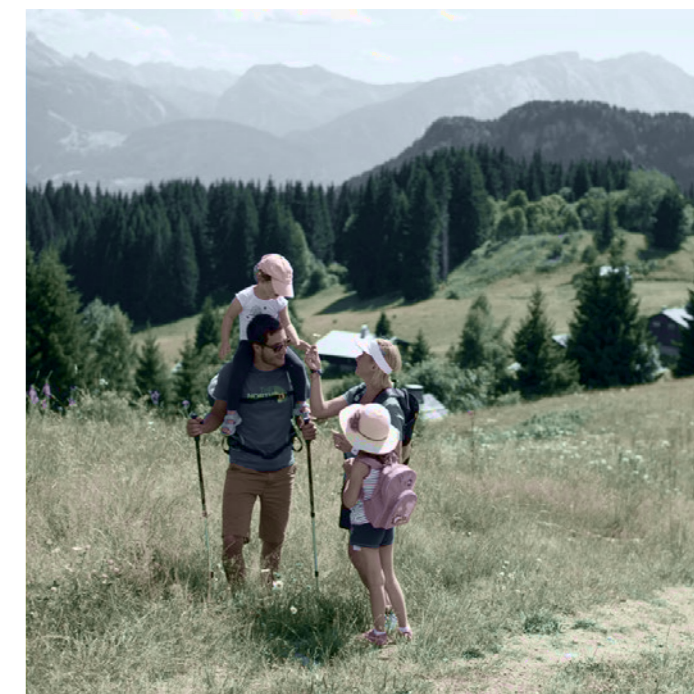
Cette station de montagne compte parmi les stations les plus dynamiques et emblématiques des Alpes. Terre d'activités et de bien-être, sa personnalité "grandeur nature" séduit tous les publics. Vous voici au cœur d'un territoire d'exception qui vous permettra d'assouvir toutes vos envies. Performance sportive ou contemplation, laissez-vous transporter et appréciez simplement les plaisirs de la montagne. L'hiver, profitez des multiples activités qui s'offrent à vous, sur les pistes comme dans le village : jardin des neiges, Territoire du Grand Cry, videopark, piste Mauve Milka, pistes de luge, patinoire, ateliers créatifs, visites culturelles... L'été, les Portes du Soleil vous donnent accès à un immense territoire. Avec 800 km d'itinéraires balisés et 23 remontées mécaniques, le domaine permet de profiter de nombreuses activités : randonnées à pied, VTT ou vélo de descente, lacs ou piscines, sites culturels, tennis, golf etc... De la première trace de skis que l'on signe dans la poudreuse au petit matin l'hiver, aux motos trails électriques l'été, la station des Gets est un fantastique terrain de jeux !

## ADRESSE D'EXCEPTION : 21 ROUTE DU FRONT DE NEIGE

C'est au 21 Route du Front de Neige, adresse chargée d'histoire et considérée comme le plus exceptionnel emplacement des Gets, que la résidence CHALET 1839 prendra place.

Vous voilà au pied de la piste principale avec une vue majestueuse sur le Mont Chéry, en plein cœur de la station et de la vie touristique des Gets, face à la patinoire, à côté de la mairie et de l'Office du Tourisme.

Le CHALET 1839 est à quelques mètres des trois remontées mécaniques majeures. Vous disposez ainsi d'un accès immédiat au fabuleux domaine skiable des Portes du Soleil et au ski room de la résidence à votre retour. Le ski in / ski out prend ici toute sa dimension.







# ARCHITECTURE ESPACE

HAVRE DE PAIX  
AUTHENTICITÉ

PARFAITEMENT INTÉGRÉ  
À SON ENVIRONNEMENT  
MÊLANT NATURE D'EXCEPTION  
ET CŒUR DE VILLAGE  
AUTHENTIQUE, LE PROJET  
ARCHITECTURAL EST  
UNE INTERPRÉTATION  
CONTEMPORAINE DES  
CHALETS TRADITIONNELS DE  
MONTAGNE, HABILLÉS DES  
MATÉRIAUX LES PLUS NOBLES.

Les parements de pierre aux teintes de schiste font écho aux bardages de mélèze grisé, comme déjà patinés par le temps, qui se lancent à l'assaut des façades, des balcons et des terrasses couvertes d'un plancher bois. Les volumes simples des toitures se coiffent d'une teinte anthracite. Le métal et le bois sablé, les enduits minéraux terre d'ombre viennent ajouter leur touche d'élégance intemporelle et contemporaine à la résidence. Le langage architectural est unique pour l'ensemble des corps de bâtiment et donne ainsi une unité à l'ensemble des volumes construits. Une rampe d'accès dessert les 2 étages de parkings souterrains.

CHALET 1839 offre en rez-de-chaussée des commerces qualitatifs. Le hall d'entrée s'inscrit en préambule au bien-être et au raffinement intérieur qui attendent visiteurs et occupants : espaces généreux, décoration contemporaine conçue par un architecte d'intérieur.

## LE MOT DE L'ARCHI

"Le chalet qui se dresse actuellement sur le terrain constitue l'une des constructions historiques des Gets. Le programme immobilier qui va lui succéder porte le nom de Chalet 1839, rendant ainsi hommage à l'inscription gravée dans une des pierres de la ferme et constituant un rappel de l'histoire des lieux. Cette pierre sera d'ailleurs encadrée au sol de l'entrée de la résidence. Notre projet architectural a donc été profondément inspiré par cette "ferme du Lyonnais" qui a toujours constitué un des fondamentaux emblématiques de la station, un lieu au style original et à l'histoire familiale singulière qui n'a jamais laissé personne indifférent. Il était naturel pour nous que notre projet soit visuellement l'expression de la renaissance symbolique de ce chalet et s'intègre naturellement dans le cœur du village des Gets".

Alexandra Notenbart, Architecte,  
Agence GERONIMO.



# TRADITION & MODERNITÉ

SPÉCIALISTE RECONNU  
DE L'IMMOBILIER DE  
CARACTÈRE ET DE QUALITÉ,  
PRIAMS A IMAGINÉ CHAQUE  
APPARTEMENT DE CETTE  
COLLECTION COMME UN  
COCON PROPICE À LA  
DOUCEUR DE VIVRE AVEC UNE  
GAMME TRÈS SOPHISTIQUEE  
DE PRESTATIONS.

Partez à la découverte d'un aménagement intérieur exclusif qui fait la part belle à l'authenticité, l'élégance et l'art de vivre. Tous les détails de CHALET 1839 ont été pensés avec un soin extrême pour sublimer l'harmonie et l'esprit de chaque pièce. Du sol au plafond, de la

menuiserie à l'éclairage en passant par le choix des matériaux et des prestations, ils font partie intégrante du design global et de la promesse de qualité de vie.

Votre appartement peut être livré avec des prestations raffinées et contemporaines comprenant cuisine de renommée entièrement équipée. Rien n'est laissé au hasard. Tout est pensé pour vous offrir le privilège de savourer un cadre de vie unique et harmonieux, en toutes saisons.

Pour vous aider à sublimer les espaces, meubler et accessoriser votre appartement, nous vous offrons les services d'un décorateur d'intérieur pour faire de votre nouvelle adresse un lieu à votre image.





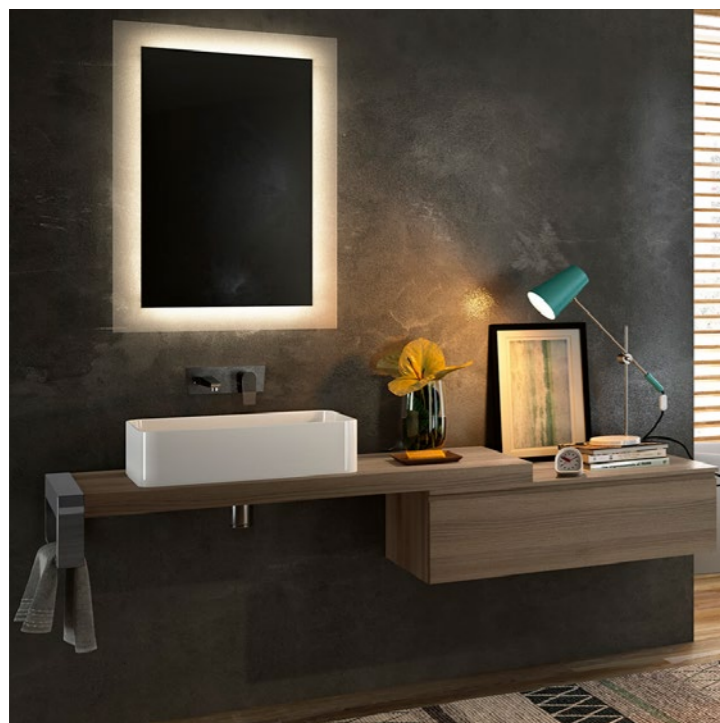


# ALL INCLUSIVE SERVICES GESTION

LA RÉSIDENCE CHALET 1839  
VOUS PROPOSE SUR DEMANDE  
ET EN OPTION TOUT UN PANEL  
DE SERVICES QUI VOUS  
PERMETTRONT DE VIVRE VOTRE  
SÉJOUR COMME À L'HÔTEL :

- Le montage financier : mise en place de l'équipe d'ingénierie (avocat fiscaliste, comptable...) qui se chargera de structurer votre acquisition
- La gestion : mise en location de votre appartement pendant votre absence vous assurant une optimisation de la rentabilité de votre patrimoine
- La conciergerie : organisation de votre arrivée et intendance de votre séjour (transfert, achat de forfaits de ski, chef à domicile, cours de ski, ménage, etc.)
- La maintenance : contrôle, surveillance et entretien de votre appartement





# DECORATEUR DETAILS

ESTHÉTISME  
PRESTATIONS

## DECORATEUR, LIFESTYLE, DETAILS, ESTHÉTISME, SECRET PLACE

"L'architecture de ce projet et la personnalité de son adresse ont donné naissance, pour les prestations intérieures, à deux interprétations des chalets de montagne. Les acquéreurs auront le choix : un esprit contemporain ou un esprit traditionnel. Nous sommes allés aussi loin que possible dans la qualité, le raffinement, le chic épuré et sans ostentation qui est la signature de PRIAMS. Nous avons imaginé et développé des matériaux, des teintes et des textures inédits et exclusifs. La décoration intérieure a été pensée dans ses moindres détails."



Pedro Martins,  
Décorateur d'intérieur



SCÈNE DE VIE  
ARCHITECTURE & DÉCOR D'INTÉRIEUR

## PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS DE GRANDES DIMENSIONS
- BLOCS-PORTES PALIÈRES BLINDÉES (9 POINTS) DE MARQUE ALIAS TYPE ISOBLINDÉE
- BLOCS-PORTES DE DISTRIBUTION INTÉRIEURE DES LOGEMENTS EN PAREMENT BOIS ASPECT VIEILLI GRISÉ
- PORTES DE PLACARDS COULIDOOOR EN PANNEAUX DE 16 MM D'ÉPAISSEUR AVEC CHOIX DE LA COULEUR ET AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS
- APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE DE MARQUE LEGRAND AVEC CHOIX DE LA COULEUR MODÈLE CÉLIANE
- CUISINE BULTHAUP ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE
- PARQUET BOIS FLOTTANT BERRY ALLOC DANS LES CHAMBRES
- CARRELAGE MARAZZI GRÈS CÉRAME PLEINE MASSE 60x60 DANS LA CUISINE, LE SÉJOUR, LE DÉGAGEMENT, LES SALLES DE BAINS ET LES WC
- CARREAUX DE FAÏENCE MARAZZI FORMAT 30x30 MOSAÏQUE ET 30x60
- RECEVEURS DE DOUCHE EXTRA PLATS ET ANTIDÉRAPANTS FIORA
- MEUBLE VASQUE AVEC CHOIX DE LA COULEUR DANS LES SALLES DE BAINS / VASQUE FIORA
- SÈCHE-SERVIETTES ÉLECTRIQUE DANS LES SALLES DE BAINS
- TERRASSE PLANCHER BOIS
- SPACIEUX GARAGES



# LES PLUS

- UN PROGRAMME ÉLITISTE PARFAITEMENT INTÉGRÉ DANS UN ENVIRONNEMENT D'EXCEPTION AU CŒUR DU VILLAGE DES GETS
- UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, ALLIANT MATÉRIAUX NOBLES ET ÉLÉGANCE INTEMPORELLE
- UNE RÉSIDENCE AU PIED DE LA PISTE PRINCIPALE DE SKI, DISPOSANT D'UN SKI-ROOM ET D'UN BIKE-ROOM, ET DE SERVICES PARA-HÔTELIERS SUR DEMANDE
- UNE CONSTRUCTION BIOCLIMATIQUE SOUCIEUSE DU DÉVELOPPEMENT DURABLE (DONT UNE CHAUFFERIE BOIS)
- DES APPARTEMENTS DE GRAND STANDING DOTÉS D'ESPACES EXCEPTIONNELS ET DE PRESTATIONS INTÉRIEURES ET EXTÉRIEURES EXCLUSIVES ET RAFFINÉES
- UN ACCÈS EN QUELQUES MINUTES AUX NOMBREUX LOISIRS SPORTIFS DE LA STATION (PATINOIRE, BASE DE LOISIRS, GOLF 18 TROUS, PISTE DE VÉLOS, ETC)
- UN ENVIRONNEMENT PRIVILÉGIÉ ET SÉCURISÉ, PARFAITEMENT ADAPTÉ AUX FAMILLES
- DES STATIONNEMENTS COUVERTS EN SOUS-SOL
- LA PROXIMITÉ DES VOIES D'ACCÈS, DE CIRCULATION ET DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT
- UN INVESTISSEMENT PATRIMONIAL D'AVENIR, AURÉOLÉ DE L'ATTRACTIVITÉ DES GETS ET DU DOMAINE DES PORTES DU SOLEIL

CHALET  
**1839**

21 ROUTE DU FRONT DE NEIGE  
74260 LES GETS



- CHAMONIX - 1H00
- GENÈVE - 1H00
- AÉROPORT INTERNATIONAL DE GENÈVE - 1H20
- ANNECY - 1H15

**ACTIVITÉS**  
ÉTÉ COMME HIVER



46, Avenue Gambetta  
74000 Annecy  
+33 (0)4 50 23 19 13  
**[www.priams.fr](http://www.priams.fr)**